

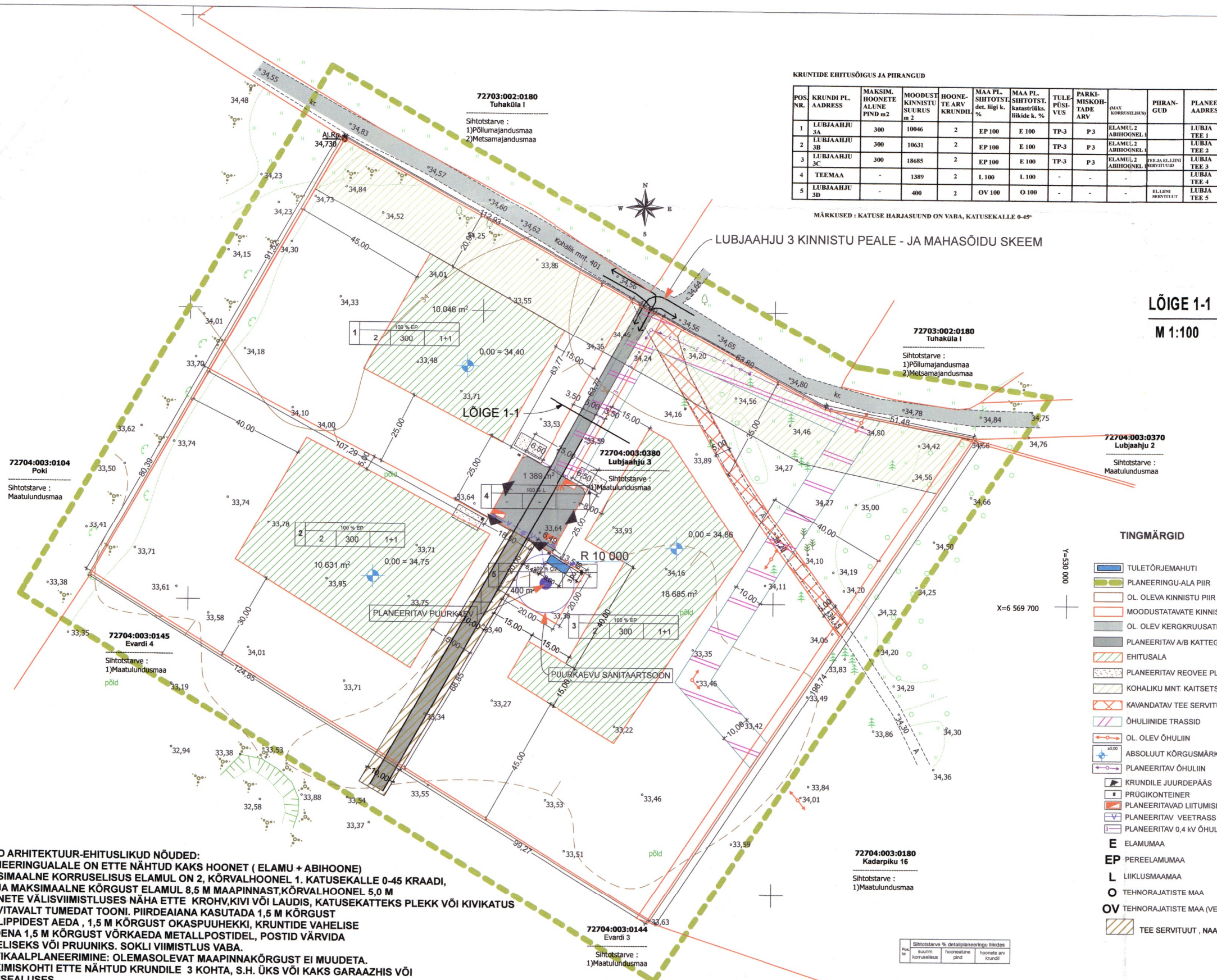
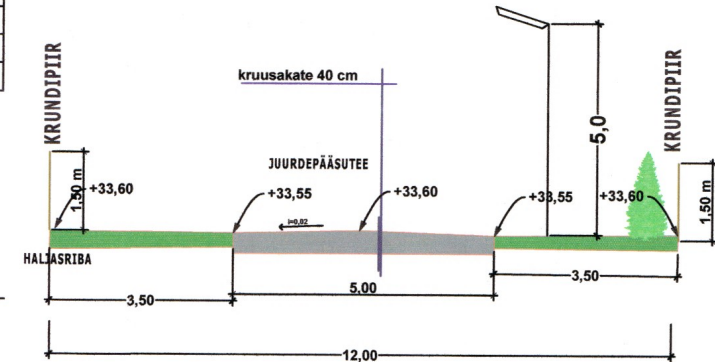
KRUNDIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

POS. NR.	KRUNDI PL. ADDRESS	MAKSIM. ALUNE PIND m ²	MOODUST. SUURUS m ²	HOONE-TE ARV	MAA PL. SIHTOTST. ast. hõig. k. %	MAA PL. SIHTOTST. katastriliks. hõig. k. %	TULEPÕL- VUS	PARKI- MISOH- TADE ARV	MAX. KÕRUSLUS	PIIRAN- GUD	PLANEER. ADDRESS
1	LUBJAAHJU 3A	300	10046	2	EP 100	E 100	TP-3	P 3	ELAMU, 2 ABIHOGNEL		LUBJA TEE 1
2	LUBJAAHJU 3B	300	10631	2	EP 100	E 100	TP-3	P 3	ELAMU, 2 ABIHOGNEL		LUBJA TEE 2
3	LUBJAAHJU 3C	300	18685	2	EP 100	E 100	TP-3	P 3	ELAMU, 2 ABIHOGNEL	TEE JA ÕHULIINI SERVITUUT	LUBJA TEE 3
4	TEEMAA	-	1389	2	L 100	L 100	-	-	-	-	LUBJA TEE 4
5	LUBJAAHJU 3D	-	400	2	OV 100	O 100	-	-	-	ELLINI SERVITUUT	LUBJA TEE 5

MÄRKUSED : KATUSE HARJASUUND ON VABA, KATUSEKALLE 0-45°

LUBJAAHJU 3 KINNISTU PEALE - JA MAHASÕIDU SKHEEM

LÕIGE 1-1
M 1:100



TINGMÄRGID

- TULETÕRJE MAHUTI
- PLANEERINGU-ALA PIIR
- OL. OLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVATE KINNISTUTE PIIRID
- OL. OLEV KERGKRUUSATEE
- PLANEERITAV A/B KATTEGA TEE
- EHTUSALA
- PLANEERITAV ROOVEE PLASTIKMAHUTI
- KOHALIKU MNT. KAITSETSOON
- KAVANDATAV TEE SERVITUUT
- ÕHULIINDE TRASSID
- OL. OLEV ÕHULIIN
- ABSOLUUT KÕRGUSMÄRK
- PLANEERITAV ÕHULIIN
- KRUNDILE JUURDEPÄAS
- PRÜGIKONTEINER
- PLANEERITAVAD LIITUMISKILBID
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV 0,4 KV ÕHULIIN
- E** ELAMUMAA
- EP** PEREELAMUMAA
- L** LIIKLUSMAAMAA
- O** TEHNORAJATISTE MAA
- OV** TEHNORAJATISTE MAA (VEE TOOTMINE)
- TEE SERVITUUT, NAABERKINNISTU EVARDI 4 KASUKS

MUUD ARHITEKTUUR-EHTUSLIKUD NÕUDED:
 PLANEERINGUALALE ON ETTE NÄHTUD KAKS HOONET (ELAMU + ABIHOONE)
 MAKSIMAALNE KÕRUSLUS ELAMUL ON 2, KÕRVALHOONEL 1. KATUSEKALLE 0-45 KRAADI,
 HARJA MAKSIMAALNE KÕRGUS ELAMUL 8,5 M MAAPINNAST, KÕRVALHOONEL 5,0 M
 HOONETE VÄLISVIIMISTLUSES NÄHA ETTE KROHV, KIVI VÕI LAUDIS, KATUSEKATTEKS PLEKK VÕI KIVIKATUS
 SOOVITAVALT TUMEDAT TOONI. PIIRDEAIANA KASUTADA 1,5 M KÕRGUST
 PUITLIPPIDEST AEDA, 1,5 M KÕRGUST OKASPUUHEKKI, KRUNDIDE VAHELISE
 PIIRDENA 1,5 M KÕRGUST VÕRKAEDA METALLPOSTIDEL, POSTID VÄRVIDA
 ROHELISEKS VÕI PRUUNIKS. SOKLI VIIMISTLUS VABA.
 VERTIKAALPLANEERIMINE: OLEMASOLEVAT MAAPINNAKÕRGUST EI MUUDETA.
 PARKIMISOHTI ETTE NÄHTUD KRUNDILE 3 KOHTA, S.H. ÜKS VÕI KAKS GARAAZHIS VÕI
 KATUSEALUSES.

 Peterburi tee 57a, Tallinn 11415, Tel 56208185 Reg.nr. 10962183 RETTER - EP 10962183-0001, 28.08.03	Objekt: HARJU MK, SAUE VALD, KOPPELMAA KÜLA, LUBJAAHJU 3	©
	Tellij: KIRSTI SAMBLIK	Kuup.:
	Proj. juht: URMAS MERILA	Töö: 07-037
	Arhitekt: ANU KUNINGAS	leht: 3
	Joonis: PÕHIJONIS	Mõõt: M1:1000