

Loigupõllu detailplaneeringu lähteülesanne

Detailplaneeringu nimetus : Loigupõllu detailplaneering
Asukoht : Harjumaa, Kernu vald, Metsanurga küla
Tellija : katastriüksuse omanik Jaanus Aavik

Lähtematerjalid .

- 1.Katastriüksuse plaan mõõtkavas 1:2000
- 2.Situatsiooni skeem
- 3.Geodeetilised uurimised: puuduvad
- 4.Maaala aerofoto

Olemasoleva olukorra kirjeldus

- 1.Maa-ala iseloomustus : Loigupõllu kinnistu suurusega 10,02 ha piirneb läänest Kernu Metskonna maatükiga nr.14, põhjast Puhmi, idast Loigu ja kagust Paju katastriüksusega. Kinnistust 0,31 ha on kaetud metsaga ja 9,26 ha on haritavat maad. Maatükk on muutuva reljeefiga kõrguste vahega kuni 5 m.
- 2.Ehitised ja rajatised : puuduvad.
- 3.Kommunikatsioonid : puuduvad.
- 4.Teed : Kagupiiril läbib kinnistut Metsanurga Virilepa kruusakattega tee.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Detailplaneering koostatakse eesmärgiga muuta planeeritava maa kasutuse sihtotstarve elamumaaks, jagada maatükk kuni kaheksaks katastriüksuseks väikeelamute püstitamiseks, üheks sotsiaalmaa ja kaheks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuseks. Samuti määratakse ehitusõigus katastriüksustel.

Planeeritava ala lühikirjeldus

Alal on plaanis ehitada keskkonda sobivatest materjalidest ühepereelamud koos kuni kahe abihoonega. Planeeritakse rajada puurkaev, kanalisatsiooni kogumismahutid, elektrikommunikatsioonid.

Nõuded koostatavale detailplaneeringule

- 1.Lahendada eramu ja abihoonete paigutus
- 2.Lahendada juurdepääsu tee
- 3.Lahendada veevarustus
- 4.Kanalisatsiooniks näha ette kogumismahutid.
- 5.Elektrivarustus lahendada vastavalt Eesti Energia AS jaotusvõrgu Tallinn-Harju Piirkonna poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 6.Detailplaneeringu koostamisel juhendada Eesti Vabariigi seaduste ja Kernu Valla Ehitusmääruse sätetest.

KOOPIA

Tiia Pärniste
 Kernu vallasekretär



7. Elamute vaheliseks kauguseks planeerida vähemalt sada (100) meetrit, rohevõrgustikualal vähemalt kakssada (200) m ja elamuehituseks planeeritud katastriüksuste suuruseks minimaalselt 10000 m². Rohevõrgustiku alal võib püstitada piirdeaedu ainult õueala ümber nii, et need ei lõikaks läbi rohekoridori.

Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

1. Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju Piirkonnaga
2. Harjumaa- ja Tallinna Tervisekaitsetalitusega
3. Harjumaa Keskkonnateenistusega
4. Harjumaa Päästeteenistusega
5. Puhmi katastriüksus- Anti Tappo, Margus Veski Viita Muusika küla Kernu vald
6. Loigu katastriüksus- Jelena Pyerova, Oleg Pyerov Erika 10-19 Tallinn
7. Kernu Metskond maatükk nr.14 RMK
8. Paju katastriüksus Pilvi Küla Kohatu küla Kernu vald Harjumaa

Detailplaneering esitada enne kehtestamist avalikustamiseks vastavalt ettenähtud korrale.

