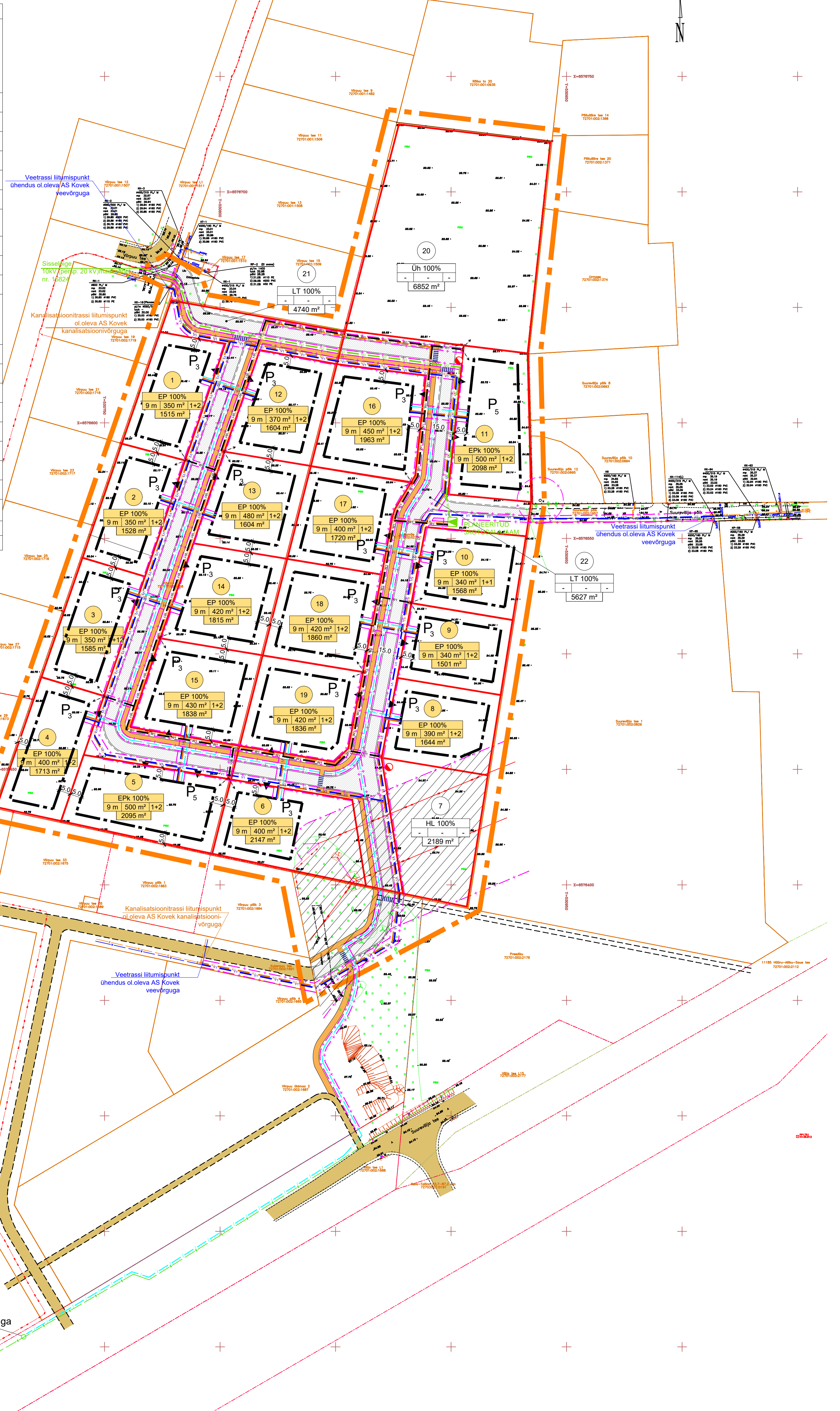


TEHNILISED NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS	51 012 m ²
AVALIK RUUM	11 771 m ² (21,1%)
SELLEST:	
SOTSIAALMAAD	6 852 m ²
HALJASMAAD	2 189 m ²
KERGLIHKLUSTEEDE ALUNE MAA	1 730 m ²
ELAMUMAAD	31 634 m ²
TRANSPORDIMAA KOOS KERGLIHKLUSEGA	10 337 m ²

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS NING KITSENDUSED										
Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Hoonete alune pind (m ²)	Max korruselise / hoonete kõrgus (m)	Hoonete arv/krundil	Maa sihtotstarve ja eesmärki % (eesajalane/tehn. kaitse)	Maa sihtotstarve ja eesmärki % (eesajalane/tehn. kaitse)	Hoonete suhted brutopind (m ²)	Tuleohtuvastus	Parkimiskohtade arv (normaalne)	Kitsendused
1	1515	350	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	500	TP3	3	-
2	1528	350	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	500	TP3	3	-
3	1585	350	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	500	TP3	3	-
4	1713	400	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	600	TP3	3	-
5	2095	500	2 / 9 m	1+2	EPk (kaksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	550	TP3	5	-
6	2147	400	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	500	TP3	3	-
7	2189	-	-	-	HL (looduslik haljasmaa) 100%	Üm (üldkasutatav maa) 100%	-	-	-	Isiklik kasutusõigus Elektriilevi OÜ kasuks
8	1644	390	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	480	TP3	3	-
9	1501	340	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	490	TP3	3	-
10	1568	340	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	490	TP3	3	-
11	2098	500	2 / 9 m	1+2	EPk (kaksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	1000	TP3	5	Suurevälja põik 12 asuva puurkaevu PRK 0020816 san. kaitsesoon osaliselt
12	1604	370	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	510	TP3	3	-
13	1604	480	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	550	TP3	3	-
14	1815	420	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	500	TP3	3	-
15	1838	430	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	500	TP3	3	-
16	1963	450	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	520	TP3	3	-
17	1720	400	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	480	TP3	3	-
18	1860	420	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	500	TP3	3	-
19	1836	420	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	500	TP3	3	-
20	6852	-	-	-	Üh (ühiskondlike ehitiste maa) 100%	Üm (sotsiaalmaa) 100%	-	-	-	-
21	4710	-	-	-	LT (tee ja tänavamaa) 100%	L (transpordimaa) 100%	-	-	-	-
22	5627	-	-	-	LT (tee ja tänavamaa) 100%	L (transpordimaa) 100%	-	-	-	-
51012	7310	-	-	-	-	-	9670	-	54	-



ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

EHTUSJOOON ON RAJATAVA TEE POOLSEST KRUNDI PIIRIST 5 m

FASSAADI VIIMISTLUSMATERJALINA ON LUBATUD KASUTADA NATURAALSEID MATERJALE - PUITU, KIVI, KROHVI, KEELATUD ON EHTADA ÜMÄRPAHKHOONEID JA KASUTADA HOONETE VIIMISTLUSES IMMITEERIVAD MATERJALID

LUBATUD KATUSETÜÜP: KALLE 0-35 KRAADI, HARJA SUUND RISTI VÕI PARALLEELNE TÄNAVAGA

KRUNDIPIIRETE KÕRGUS 1.2 m. PIIRE LAHENDADA HOONE EHTUSPROJEKTIGA - PIIRDEAED PEAB MOODUSTAMA HOONEGA ÜHTE TERVIKU, VÕRKPIIRE LUBATUD ANIULT KRUNTIDE VAHEL

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
Pos. nr	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Moodustatakse katastrüksusest	Liidetatavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve (katastrüksuse liik)	Osade senine suurus
1	1515	72701:002:0258	-1515	M (maatulundusmaa) 100%	
2	1528	72701:002:0258	-1528	M (maatulundusmaa) 100%	
3	1585	72701:002:0258	-1585	M (maatulundusmaa) 100%	
4	1713	72701:002:0258	-1713	M (maatulundusmaa) 100%	
5	2095	72701:002:0258	-2095	M (maatulundusmaa) 100%	
6	2147	72701:002:1275	-2147	M (maatulundusmaa) 100%	
7	2189	72701:002:1275	-2189	M (maatulundusmaa) 100%	
8	1644	72701:002:1275	-1644	M (maatulundusmaa) 100%	
9	1501	72701:002:1275	-1501	M (maatulundusmaa) 100%	
10	1568	72701:002:1275	-1568	M (maatulundusmaa) 100%	
11	2098	72701:002:1275	-2098	M (maatulundusmaa) 100%	
12	1604	72701:002:0258	-1604	M (maatulundusmaa) 100%	
13	1604	72701:002:0258	-1604	M (maatulundusmaa) 100%	
14	1815	72701:002:0258	-1815	M (maatulundusmaa) 100%	
15	1838	72701:002:0258	-1838	M (maatulundusmaa) 100%	
16	1963	72701:002:1275	-1963	M (maatulundusmaa) 100%	
17	1720	72701:002:1275	-1720	M (maatulundusmaa) 100%	
18	1860	72701:002:1275	-1860	M (maatulundusmaa) 100%	
19	1836	72701:002:1275	-1836	M (maatulundusmaa) 100%	
20	6852	72701:002:1275	-6852	M (maatulundusmaa) 100%	
21	4710	72701:002:0258	-4710	M (maatulundusmaa) 100%	
22	5627	72701:002:1275	-5627	M (maatulundusmaa) 100%	
51012					

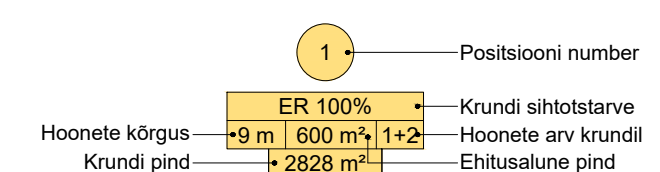
Litumine Telia sidekanalisatsiooniga kaevus nr 17080

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD SISSEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD ASFALTKATTEGA TEEDE
- PLANEERITAVAD TEEDE
- P₃ PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- PLANEERITUD KÕNNITEE (KERGLIHKLUSTEED)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕND
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ALA (ELEKTRILEVI)
- PLANEERITUD VEETRASS
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIIONITRASS
- PLANEERITUD KANALISATSIIONITRASS
- PLANEERITUD KESKPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KESKPINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL
- MITMEKOHALISEL EL. LIITUMISKILBID
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIION

MÄRKUSED

1. TÄNAVATE KAITSEVÕNDID ON ETTE NÄHTUD KINNISTU PIIRILE



TELLIJA	Anneli ja Marilis Lill, Vilma Hallik ja Milvi Krosing	PROJEKTI JUHT	Mari Kallas	TÜÜP	LEHT
PROJEKT	Vanamõisa küla Liivakumäe ja Kämeni 2 kinnistute ja lähiala detailplaneering	PLANEERIJAJA	Mari Kallas	STADIUM	DP
JOONIS	6542312	MOÖT		TÖÖ NR.	KOOSTATUD
	Detailplaneeringu põhijoonis koos tehno võrkudega			1:1000	1815
					11.11.2019