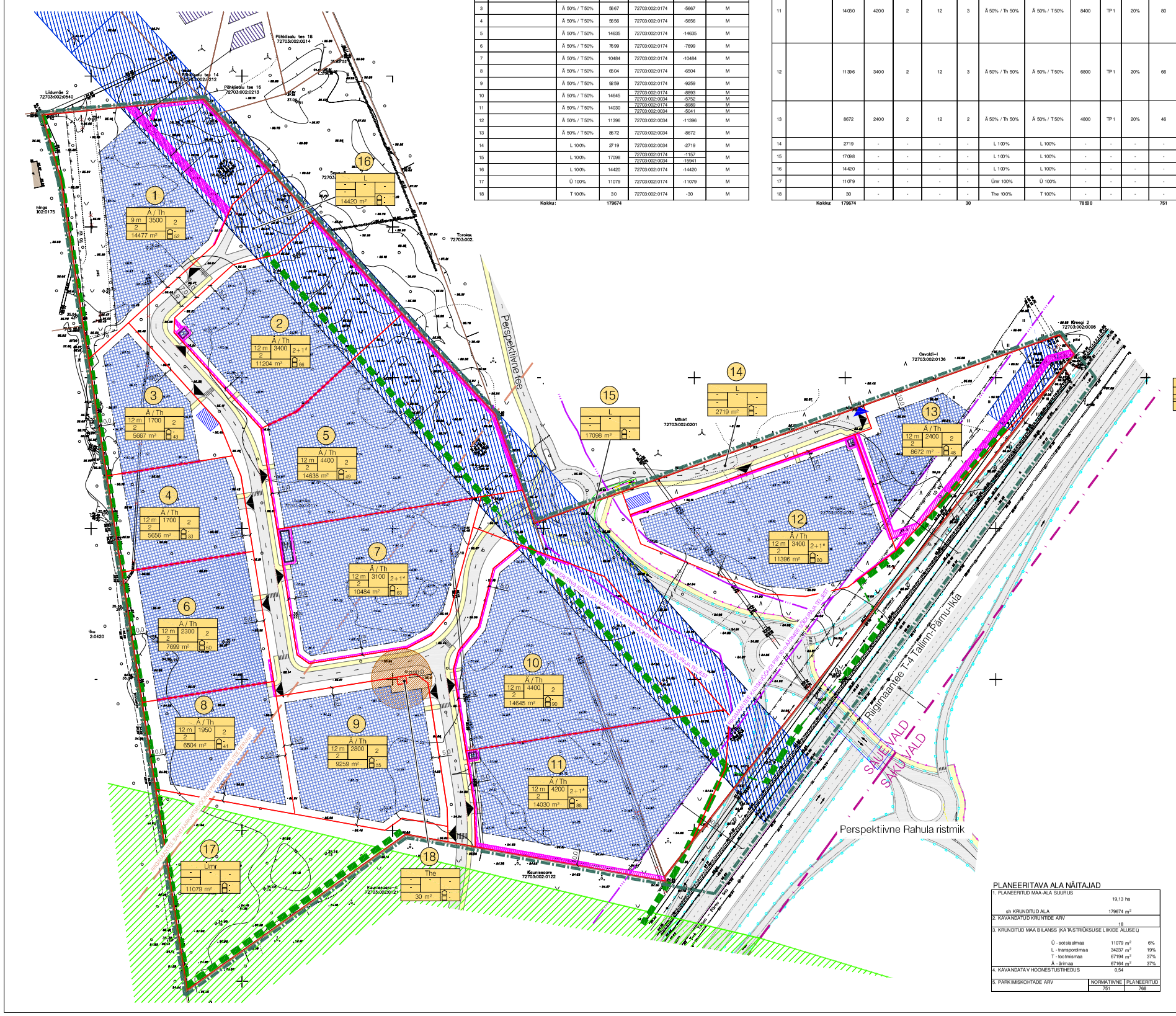
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m2]	Hoonete aluse pind maapealne	Max. lmn. korruselisus maapealne	Hoone k.õigus olemasoleval maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse piirkide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse piirkide kaupa)	Suletud brutopind maapealne	Tule-püsivus	Min haljastus krundi pinnast	Parkimine normatiivne	Parkimine kavandatud	Kitsendused piirangud
1		14477	3500	2	9	2	Ä 50% / Th 50%	Ä 50% / T 50%	7000	TP 1	20%	67	52	10 kV elektriõhuliini kaitsevöönd 10 m iiri teljest 110kV elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m iiri teljest SV: sadevesijõrtsmisservitut planeeritavale sajuveekraavile SV: piiraeritavale veetrassile 2 m trassi teljest, võrgu valdaja kasuks SV: piiraeritavale survekanalisatsioonitrassile 2 m trassi teljest, võrgu valdaja kasuks SV: piiraeritavale KP kaablikoridorile 1 m äärmisest kaablist, võrgu valdaja kasuks
2		11204	3400	2	12	3	Ä 50% / Th 50%	Ä 50% / T 50%	6800	TP 1	20%	65	66	110kV elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m iiri teljest Planeeritava trafoalajaama kaitsevöönd 2 m alajaamast SV: sadevesijõrtsmisservitut planeeritavale sajuveekraavile SV: piiraeritavale trafoalajaamale ~17 m2, võrgu valdaja kasuks SV: piiraeritavale MP kaablikoridorile 1 m äärmisest kaablist, Pos 1 ja Pos 3 kasuks SV: piiraeritavale sidekanalisatsioonile 2 m trassi teljest, võrgu valdaja kasuks SV: piiraeritavale KP kaablikoridorile 1 m äärmisest kaablist, võrgu valdaja kasuks
3		5667	1700	2	12	2	Ä 50% / Th 50%	Ä 50% / T 50%	3400	TP 1	20%	32	43	SV: sadevesijõrtsmisservitut planeeritavale sajuveekraavile SV: piiraeritavale tulekustutusvee mahutile ~112 m2
4		5656	1700	2	12	2	Ä 50% / Th 50%	Ä 50% / T 50%	3400	TP 1	20%	32	33	SV: sadevesijõrtsmisservitut planeeritavale sajuveekraavile
5		14635	4400	2	12	2	Ä 50% / Th 50%	Ä 50% / T 50%	8800	TP 1	20%	84	49	110 kV elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m iiri teljest Planeeritava lohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest Riigimaantee T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla sanitaarkaitsevöönd 300 m sõidutee servast SV: sadevesijõrtsmisservitut planeeritavale sajuveekraavile SV: piiraeritavale KP kaablikoridorile 1 m äärmisest kaablist, võrgu valdaja kasuks SV: piiraeritavale sidekanalisatsioonile 2 m trassi teljest, võrgu valdaja kasuks
6		7699	2300	2	12	2	Ä 50% / Th 50%	Ä 50% / T 50%	4600	TP 1	20%	44	60	SV: piiraeritavale sidekanalisatsioonile 2 m trassi teljest, võrgu valdaja kasuks SV: sadevesijõrtsmisservitut planeeritavale sajuveekraavile
7		10484	3100	2	12	3	Ä 50% / Th 50%	Ä 50% / T 50%	6200	TP 1	20%	60	63	110 kV elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m iiri teljest Riigimaantee T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla sanitaarkaitsevöönd 300 m sõidutee servast Planeeritava trafoalajaama kaitsevöönd 2 m alajaamast SV: piiraeritavale trafoalajaamale ~105 m2, võrgu valdaja kasuks SV: piiraeritavale sidekanalisatsioonile 2 m trassi teljest, võrgu valdaja kasuks SV: piiraeritavale tänavavõrgutuse kaablikoridorile 1 m äärmisest kaablist, võrgu valdaja kasuks SV: piiraeritavale KP kaablikoridorile 1 m äärmisest kaablist, võrgu valdaja kasuks SV: piiraeritavale MP kaablikoridorile 1 m äärmisest kaablist, Pos. 4, Pos 5, Pos 6, Pos. 8 kasuks
8		6504	1950	2	12	2	Ä 50% / Th 50%	Ä 50% / T 50%	3900	TP 1	20%	37	41	Riigimaantee T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla sanitaarkaitsevöönd 300 m sõidutee servast SV: sadevesijõrtsmisservitut planeeritavale sajuveekraavile SV: piiraeritavale sidekanalisatsioonile 2 m trassi teljest, võrgu valdaja kasuks
9		9259	2800	2	12	2	Ä 50% / Th 50%	Ä 50% / T 50%	5600	TP 1	20%	54	55	Riigimaantee T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla sanitaarkaitsevöönd 300 m sõidutee servast Planeeritava reovee kanalisatsiooni pumpla kaitsevöönd 20 m pumplast
10		14645	4400	2	12	2	Ä 50% / Th 50%	Ä 50% / T 50%	8800	TP 1	20%	84	90	110 kV elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m iiri teljest Planeeritava lohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest Riigimaantee T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla sanitaarkaitsevöönd 300 m sõidutee servast SV: sadevesijõrtsmisservitut planeeritavale sajuveekraavile SV: piiraeritavale sidekanalisatsioonile 2 m trassi teljest, võrgu valdaja kasuks
11		14030	4200	2	12	3	Ä 50% / Th 50%	Ä 50% / T 50%	8400	TP 1	20%	80	88	110 kV elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m iiri teljest Riigimaantee T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest Riigimaantee T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla sanitaarkaitsevöönd 300 m sõidutee servast Planeeritava trafoalajaama kaitsevöönd 2 m alajaamast SV: sadevesijõrtsmisservitut planeeritavale sajuveekraavile SV: piiraeritavale trafoalajaamale ~14 m2, võrgu valdaja kasuks SV: piiraeritavale KP kaablikoridorile 1 m äärmisest kaablist, võrgu valdaja kasuks SV: piiraeritavale MP kaablikoridorile 1 m äärmisest kaablist, võrgu valdaja kasuks SV: piiraeritavale MP kaablikoridorile 1 m äärmisest kaablist, Pos 9, Pos 10 ja Pos 18 kasuks SV: piiraeritavale sidekanalisatsioonile 2 m trassi teljest, võrgu valdaja kasuks
12		11396	3400	2	12	3	Ä 50% / Th 50%	Ä 50% / T 50%	6800	TP 1	20%	66	80	Planeeritava lohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest Riigimaantee T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest Riigimaantee T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla sanitaarkaitsevöönd 300 m sõidutee servast Planeeritava trafoalajaama kaitsevöönd 2 m alajaamast SV: sadevesijõrtsmisservitut planeeritavale sajuveekraavile SV: piiraeritavale trafoalajaamale ~14 m2, võrgu valdaja kasuks SV: piiraeritavale MP kaablikoridorile 1 m äärmisest kaablist, Pos 13 kasuks SV: piiraeritavale KP kaablikoridorile 1 m äärmisest kaablist, võrgu valdaja kasuks SV: piiraeritavale sidekanalisatsioonile 2 m trassi teljest, võrgu valdaja kasuks
13		8672	2400	2	12	2	Ä 50% / Th 50%	Ä 50% / T 50%	4800	TP 1	20%	46	48	Riigimaantee T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest Riigimaantee T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla sanitaarkaitsevöönd 300 m sõidutee servast 10 kV elektriõhuliini kaitsevöönd 10 m iiri teljest SV: sadevesijõrtsmisservitut planeeritavale sajuveekraavile SV: piiraeritavale sidekanalisatsioonile 2 m trassi teljest, võrgu valdaja kasuks SV: piiraeritavale KP kaablikoridorile 1 m äärmisest kaablist, võrgu valdaja kasuks
14		2719	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Määratud avaliku kasutamiseks
15		17098	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
16		14420	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
17		11079	-	-	-	-	Ümr 100%	Ü 100%	-	-	-	-	-	
18		30	-	-	-	-	The 100%	T 100%	-	-	-	-	-	
	Kokku:	**179674**				**30**			**78320**			**751**	**768**	**SV: servituudi vajadus**

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m2]	Moodustatakse kinnistu(sed) (nr). k.a. riigi / linna maa	Liidetavate lähtustavate osade suurused [m2]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		Ä 50% / T 50%	14477	72703:002:0174	-14477	M
2		Ä 50% / T 50%	11204	72703:002:0174	-11204	M
3		Ä 50% / T 50%	5667	72703:002:0174	-5667	M
4		Ä 50% / T 50%	5656	72703:002:0174	-5656	M
5		Ä 50% / T 50%	14635	72703:002:0174	-14635	M
6		Ä 50% / T 50%	7699	72703:002:0174	-7699	M
7		Ä 50% / T 50%	10484	72703:002:0174	-10484	M
8		Ä 50% / T 50%	6504	72703:002:0174	-6504	M
9		Ä 50% / T 50%	9259	72703:002:0174	-9259	M
10		Ä 50% / T 50%	14645	72703:002:0174 72703:002:0034	-8993 -5752	M M
11		Ä 50% / T 50%	14030	72703:002:0174 72703:002:0034	-8989 -5041	M M
12		Ä 50% / T 50%	11396	72703:002:0034	-11396	M
13		Ä 50% / T 50%	8672	72703:002:0034	-8672	M
14		L 100%	2719	72703:002:0034	-2719	M
15		L 100%	17098	72703:002:0174 72703:002:0034	-1157 -15941	M
16		L 100%	14420	72703:002:0174	-14420	M
17		Ü 100%	11079	72703:002:0174	-11079	M
18		T 100%	30	72703:002:0174	-30	M
		Kokku:	**179674**			


Perspektiivne tee
Riigimaantee T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla
SAUE VALD
SAKU VALD
Perspektiivne Rahula ristmik
Lidumäe 2 72703:002:0540
Põhikõlastus tee 18 72703:002:0214
Põhikõlastus tee 16 72703:002:0213
Kõrgepingeliin 110 kV
Kõrgepingeliin 10 kV
Kõrgepingeliin 10 kV
Kõrgepingeliin 10