



OTSUS

Laagri

28. jaanuar 2010 nr 4

**Saue valla Jõgisoo küla Liidumäe 1 ja Priidiku  
kinnistute detailplaneeringu kehtestamine**

Detailplaneering näeb ette kehtiva Saue valla üldplaneeringu osalist muutmist. Detailplaneeringuga muudetakse Jõgisoo külas üldplaneeringu järgne maatulundusmaa äri- ja tootmismaa. Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamisel on lähtutud sellest, et Tallinn-Pärnu-Ikla maanteega piirnev ala on läbi varem algatatud planeeringute muutumas äri- ja tootmispiirkonnaks.

Detailplaneeringus on kavandatud jagada Liidumäe 1 ja Priidiku kinnistud 13-ks äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundiks, millele on kavandatud ehitusõiguse ulatus kuni 2-korruseliste hoonete rajamiseks. Juurdepääsu tagamiseks on moodustatud kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti. Lisaks nähakse planeeringus ette üks tootmismaa ja üks sotsiaalmaa sihtotstarbega krunt. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritaval ala heakorras, haljastus, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine.

Planeeritava ala koosseisu kuuluva Priidiku 1 kinnistu lõunanurk jääb Saue valla üldplaneeringu kohaselt rohevõrgustiku koridori ja kinnistud on osaliselt kaetud metsaalaga.

Planeeringualal viidi läbi OÜ Hendrikson&Ko poolt keskkonnamõju strateegiline hindamine. Ekspertide arvamuse kohaselt on detailplaneeringus kavandatud ehitiste väljaehitamine keskkonnakaitse seisukohalt võimalik juhul, kui maa-alal planeeritavate tegevuste elluviimisel arvestatakse keskkonnamõjude hindamise ekspertarvamuses toodud keskkonnakaitsete ettepanekutega.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavolikogu 15. oktoobri 2009 otsusega nr 059. Detailplaneering oli avalikul väljapanekul 29. oktoobrist 2009 kuni 26. novembrini 2009. Teade detailplaneeringu avalikustamisest ilmus ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebilehel.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel esitati vastuväide naaberkinnistu omaniku Avo Nurmingu poolt. Nimetatud vastuväidete osas toimus maaomanike vahel kokkusaamine, mille tulemusena vaiete esitaja loobus oma ettepanekutest ja vastuväidetest, teavitades sellest Saue Vallavalitsust kirjalikult.

Saue Vallavalitsus esitas detailplaneeringu Harju maavanemale heakskiidu saamiseks. Harju maavanem andis 17. detsembri 2009 kirjaga nr 2.1-13/6797 planeeringule heakskiidu ja tegi ettepaneku planeering kehtestada. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Võttes aluseks "Kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduse" § 22 lõike 1 punkti 33, "Planeerimisseaduse" § 24 lõiked 3 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 2 punkti 2 ja § 4

lõike 1 ning arvestades Saue Vallavolikogu maa- ja planeeringute komisjonis  
13. jaanuaril 2010 võetud seisukohta, Saue Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Kehtestada Saue valla Jõgisoo küla Liidumäe 1 (katastritunnus 72703:002:0174) ja Priidiku (katastritunnus 72703:002:0034) kinnistute detailplaneering (detailplaneeringu koostaja AS K-Projekt töö nr 07382), millega muudetakse osaliselt Saue valla üldplaneeringut. Detailplaneeringu eesmärgiks on maasihtotstarbe muutmine maatulundusmaast äri-, tootmis-, ja sotsiaalmaaks ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste andmine äri- ja tootmishoonete rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse planeeritava ala heakorrastus, haljastus, parkimine, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine.
2. Saue Vallavalitsusel kanda muudatus Saue valla üldplaneeringusse.
3. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebilehel.
4. Vastavalt detailplaneeringule Saue Vallavalitsusel mitte väljastada ehituslube detailplaneeringualale planeeritud hoonete ehitamiseks enne, kui on täidetud järgmised tingimused:
  - kinnistute omaniku (arendaja) poolt on välja ehitatud detailplaneeringujärgseid krunte teenindavad tehnovõrgud ja juurdepääsuteed;
  - eelnimetatud rajatistele on väljastatud kasutusload.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Tallinn Pärnu mnt 7) või esitada vaie Saue Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest

  
Rein Riga  
Saue Vallavolikogu esimees