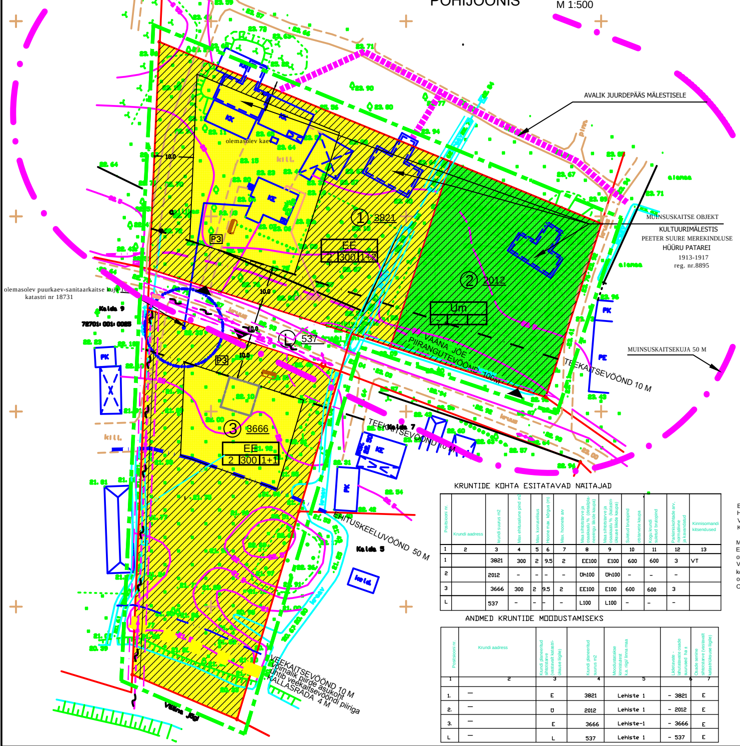
LEHISTE 1 KINNISTU DETAILPLANEERING
HARJUMAA, SAUE VALD, HÜÜRU KÜLA
PÕHIJOONIS

M 1:500



KRUNTIDE KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

Positsiooni nr.	Krundi aadress	krundi suurus m2	Max ehitusalune pind m2	Max. korruselisus	Hoone max. kõrgus (m)	Max. hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osaakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osaakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind otstarvete kaupa	Kogu krundi suletud brutopind	Parkimiskohtade arv, normatiivne ja kavandatud	Kinnisomandi kitsendused
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		3821	300	2	9.5	2	EE100	E100	600	600	3	VT
2		2012	–	–	–	–	Üh100	Üh100	–	–	–	
3		3666	300	2	9.5	2	EE100	E100	600	600	3	
L		537	–	–	–	–	L100	L100	–	–	–	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m2	Moodustatakse kinnistutest k.a. riigi/ linna maa	Liidetavate - lahutatavate osade suurused ha ±	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	2	3	4	5	6	7
1.	—	E	3821	Lehiste 1	- 3821	E
2.	—	Ü	2012	Lehiste 1	- 2012	E
3.	—	E	3666	Lehiste-1	- 3666	E
L	—	L	537	Lehiste 1	- 537	E

TINGMÄRGID :

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSE OLEMASOLEV PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- TEEKAITSEVÖÖND
- VÄÄNA JÕE EHITUSKEELUVÖÖND - 50 M
- VÄÄNA JÕE PIIRANGUTEVÖÖND- 100 M
- VÄÄNA JÕE VEEKAITSEVÖÖND-10 M
- VÄÄNA JÕE KALLASRADA- 4 M
- OLEMASOLEV KRAAV JA 1.0 M VEEKAITSEVÖÖND (kraav)
- OLEMASOLEV TEE
- EHITUSALA / EHITUSKEELUALA
- SERVITUUT
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEKUJA R=50 M
- ELEKTRI ÕHULIINI KAITSEVÖÖND (0.4kV-2+2 M; 10 kV-10+10 M)
- SISSESÕIT KRUNDILE JA ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- KRUNDI NR. JA PINDALA — (1) 5106
- KRUNDI EHITUSÕIGUS: MAA SIHTOTSTARVE — EE
- SUURIM KORRUSELISUS, MAX EHITUSALUNE PIND, MAX HOONETE ARV KRUNDIL (elamu + abihoone) — 2 | 300 | 1+1
- ÜKSIKELAMUTE MAA — EE
- SOTSIAALMAA — Üm
- TRANSPORDIMAA — L
- OLEMASOLEV 10 kV ELEKTRIÕHULIIN JA OLEMASOLEV MASTALAJAAM 10/0.4 kV
- OLEMASOLEV 0.4 kV ELEKTRIÕHULIIN
- OLEMASOLEV 0.4 kV RIPPKEERDKAABLI ELEKTRIÕHULIIN
- ELEKTRI LIITUMISKILP
- DRENAASH
- KLAASPLASTIST KOGUMISMAHUTI min V= 8 m3 (asukoht täpsustatakse hoone sidumisprojektiga)
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL (sealhulgas üks koht garaashis) — P3

EHITUSÕIGUS:
Hoone peab sobima olemasolevasse keskkonda. Seina viimistlusmaterjal: puit või puit kombineerituna kiviga,
Viilkatused kaldega 20-45 kraadi.
Katusekatte materjal: kivi, plekk .

MÄRKUSED:
Elektrivarustus on lahendatud planeeritaval alal asuva olemasoleva mastalajaama baasil, krundile 1 olemasolev liitumiskilp, krundile 3 liitumiskilp lemasoleval elektriliini mastil .
Veevarustus olemasolevatest kaevudest kruntidel 1 ja 3. Kanaliseerimine lahendatakse plastikust kogumiskaevude baasil, minimaalse mahuga 8 m3. Ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooni väljaehitamisel tuleb omanikel sellega liituda.
Olemasoleva tee tarbeks on planeeritud transpordimaa kinnistu.

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Maa Sihtotstarve		Planeeritaval alal kokku m²	krunte tk.	%
Üksikelamute maa -100 %	EE	7487	2	74.6
Transpordimaa- 100 %	L	537	1	5.4
Sotsiaalmaa - 100%	Ü	2012	1	20.0
PLANEERITAVA ALA PINDALA		- 10036 M²	4	100

HARJU PROJEKTBÜROO OÜ				TÖÖ NR. -06 DP
Juhataja	T. Aus	PÕHIJOONIS M 1:500		JOONIS NR DP-2
Arhitekt	T. Sirp			
Omanik	V. Leiten	HARJUMAA, SAUE VALD, HÜÜRU KÜLA LEHISTE 1 KINNISTU		reg. nr.10076168 EP10863206-0001