

Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Ehitusalune pind (m²)	Max korruseid / hoone kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liidike kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katselõike kaupa)	Hooneala suurus brutopind (m²)	Tuleohuklass	Parameetrid (laenu / kavandatud)	Kõrvaldused	
1	5055	350	Üksikelamu 2/9 m Abihoone 1 / 5 m	1+2	EP (pereelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	850	TP3	3 / 3	Kaitsevöönd 50m mälestise (nr.8895) välispiirist arvates	
2	1538	350	Üksikelamu 2/9 m Abihoone 1 / 5 m	1+2	EP (pereelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	850	TP3	3 / 3	Kaitsevöönd 50m mälestise (nr.8895) välispiirist arvates	
3	2142	-	-	-	HP (haljasalamaa) - 100%	Üm (üldkasutatav maa) - 100%	-	-	-	Kogu kinnistu mälestise (nr.8895) kaitsevöönd	
4	2438	600	Ridaelamu 2/9 m	1	ER (ridaelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	1200	TP3	8 / 8	Kaitsevöönd 50m mälestise (nr.8895) välispiirist arvates	
5	1534	350	Üksikelamu 2/9 m Abihoone 1 / 5 m	1+2	EP (pereelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	850	TP3	3 / 3	Osalist puurkaevu san. kaitseala	
6	1825	350	Üksikelamu 2/9 m Abihoone 1 / 5 m	1+2	EP (pereelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	850	TP3	3 / 3	-	
7	1970	350	Üksikelamu 2/9 m Abihoone 1 / 5 m	1+2	EP (pereelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	850	TP3	3 / 3	-	
8	1970	350	Üksikelamu 2/9 m Abihoone 1 / 5 m	1+2	EP (pereelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	850	TP3	3 / 3	-	
9	1516	350	Üksikelamu 2/9 m Abihoone 1 / 5 m	1+2	EP (pereelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	850	TP3	3 / 3	-	
10	1516	350	Üksikelamu 2/9 m Abihoone 1 / 5 m	1+2	EP (pereelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	850	TP3	3 / 3	-	
11	2255	350	Üksikelamu 2/9 m Abihoone 1 / 5 m	1+2	EP (pereelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	850	TP3	3 / 3	-	
12	41478	-	-	-	MP (põllumajandusmaa) - 70% / MM (metsamaa) - 30%	M (maatulundusmaa) - 100%	-	-	-	Isiklik kasutusõigus Eesti Energia Jaotusvõrk kasuks, puurkaevude kaitse- tsoonid	
13	1985	75	Abihoone 1 / 5 m	1	OV (vee tootmise ja jaotamise ehitise maa) - 100%	T (tootmis- maa) - 100%	75	TP3	-	-	
14	5789	-	-	-	LT (tee ja tänava maa) - 100%	L (transpordimaa) - 100%	-	-	-	Kaitsevöönd 50m mälestise (8895) välispiirist arvates Isiklik kasutusõigus Eesti Energia Jaotusvõrk ja Aktiivselt KOVEK kasuks	
15	535	-	-	-	LT (tee ja tänava maa) - 100%	L (transpordimaa) - 100%	-	-	-	-	
73546				3825				4600			

ARHITEKTURSED TINGIMUSED

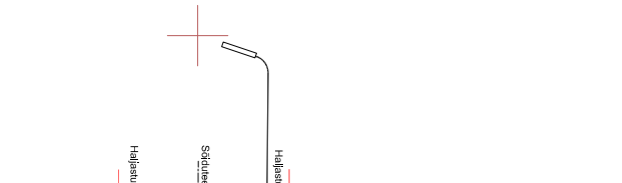
- ÜKSIKELAMUD (KÕRGUS KUNI 9,0 m MAAPINNAST) JA ABIHOONED (MAX 2 lk KRUNDI JA KÕRGUS KUNI 5 m) PROJEKTEERIDA ÜHTSE LÄBIVA ARHITEKTURSE STILIGA. ELAMUD NÄHA ETTE MAX KAHEKORRUSELISE, POONINGUKORRUST MITTE PROJEKTEERIDA. ELAMU 0,00 MITTE KÕRGEKAL KUI 80 cm OLEMASOLEVA MAAPINNA KÕRGUSEST. KATUSEKALLE 9-10°, HOONED PAIGUTADA KRUNDILE PARALLEELSELT VÕI RISTI MUINASALA TEEGA.
- FASSAADI VIIMISTLUSMATERJAL: KROHVIPINNAD, PUIT, VINEER, FASSAADITELIS, LUBATUD KA ERINEVATE VIIMISTLUSLAATIDE KASUTAMINE, MITTE KASUTADA MITTEERIVAD MATERJALE.
- KRUNDIDELE VÕIB RAJADA HOONED, MILLE VÄLISSEINA DOMINEERIV OSA ON FRESSKANTPALK, KEELATUD ON ÜMARPAKIDEST HOONED.
- JUHUL KUI KASUTATAKSE KÜTTAAGREGAATE, SIS PAIGALDADA NEEDE VÄLISSEINALE VOIMALIKULT MADALALE MAAPINNA SUHTES, ET MITTE HÄIRIDA HOONE ARHITEKTURSET VÄLISILMET.

TINGIMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PLAN. SISSEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- KAITSEVÖÖNDID, KAEVU SANITAARKAITSEVÖÖNDID VÕI HOOLDUSALAPIIR
- OLEMASOLEV TEE
- OLEMASOLEV TEE KILLUSTKÕPPI
- PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL
- PLANEERITUD LITUMISKILP
- PLANEERITUD KRUNDI ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD KRUNDI VEEÜHENDUS
- PLANEERITUD KRUNDI KANALÜHENDUS
- EHITISMÄLSTIS KOOS REGISTRI NUMBRIGA
- MÄLSTISE KAITSEVÖÖND - 50 m LAIUNE MAA-ALA MÄLSTISE VÄLISPIIRIST ARVATES
- PLANEERITUD TEE LAIUSEGA 4,6 m TEEPEENAR MÖLEMALLE POOLE

VAATESEKTOR PEETER SUURE MEREKINDLUSE HÜÜRU PATAREILE

1	Positsiooni number	Krundi sihtotstarve
6.5m	220 m²	1143
1557 m²		



Pos.	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistustest (nr.)	Lüüdatavate/ lahutatavate osade suurus (m²)	Osade seline sihtotstarve (katselõike liiki)
1	5055	72701:001:0632	3404	E (elamumaa) - 100%
2	1538	72701:001:0708	1122	M (maatulundusmaa) - 100%
3	2142	72701:001:0631	1394	Üm (üldkasutatav maa) - 100%
4	2438	72701:001:0709	1285	Ä (ärimaa) - 100%
5	1534	72701:001:0708	1534	M (maatulundusmaa) - 100%
6	1823	72701:001:0708	1823	M (maatulundusmaa) - 100%
7	1970	72701:001:0717	1327	E (elamumaa) - 100%
8	1970	72701:001:0718	643	L (transpordimaa) - 100%
9	1516	72701:001:0717	1970	E (elamumaa) - 100%
10	1516	72701:001:0712	1516	E (elamumaa) - 100%
11	2255	72701:001:0713	1663	E (elamumaa) - 100%
12	41478	72701:001:0708	592	M (maatulundusmaa) - 100%
13	1985	72701:001:0719	39968	M (maatulundusmaa) - 100%
14	5789	72701:001:0719	1510	T (tootmismaa) - 100%
15	535	72701:001:0708	3093	M (maatulundusmaa) - 100%
16	535	72701:001:0718	2087	L (transpordimaa) - 100%
17	535	72701:001:0631	609	Üm (üldkasutatav maa) - 100%

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERINGUALA SUURUS	73 546 m²
AVALIK RUM (TEED+HALJASALAD)	8 466 m²
ELAMUMAA	21 617 m²
TOOTISMAA	1 985 m²
MAATULUNDUSMAA	41 478 m²

MÄRKUSED

- Detailplaneeringu alale on vastavalt kinnistusmaatule isiklik kasutusõigus Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ, 10 0,4 kV alajaamade ja maakaabellõhede kaitsevööndi ulatuses.
- Aktiivselt KOVEK on isiklik kasutusõigus veearvustuspump, puurkaevude ning veearvustuspumpi kasutamiseks vajaliku elektriabi ja teinimisõiguse vajajate juurdepääsude ja teinimisõiguse, samuti veearvustuse torustiku ja kanaliseerimisõiguse vajajate juurdepääsude ja teinimisõiguse, samuti veearvustuse torustiku ja kanaliseerimisõiguse teinimiseks kaitsevööndi ulatuses.
- Aktiivselt KOVEK on isiklik kasutusõigus elektri- ja trüvavolugutuse mastide ehitamiseks, ostmiseks, kasutamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks kaitsevööndi ulatuses.



TELLAJA	Veilo Letten	PROJEKTI JUHT	Mari Kallas	TÜÜP	DP	LEHT	02
PROJEKT	Lehiste, Muinasasula tee, 2, 2a, 7, 8, 11, Kaldla tee 6 ja Kaldla tee 10k, 1 kinnistute ja lähiala DP	ARHITEKT	Prill Tõnasa	STAAIDIUM	DP		
MOOT	Detailplaneeringu põhijoonis 1621-DP-02.dwg	TOO NR.	1500	MOOT	1621	KOOSTATUD	

6542312	12.04.2017
---------	------------