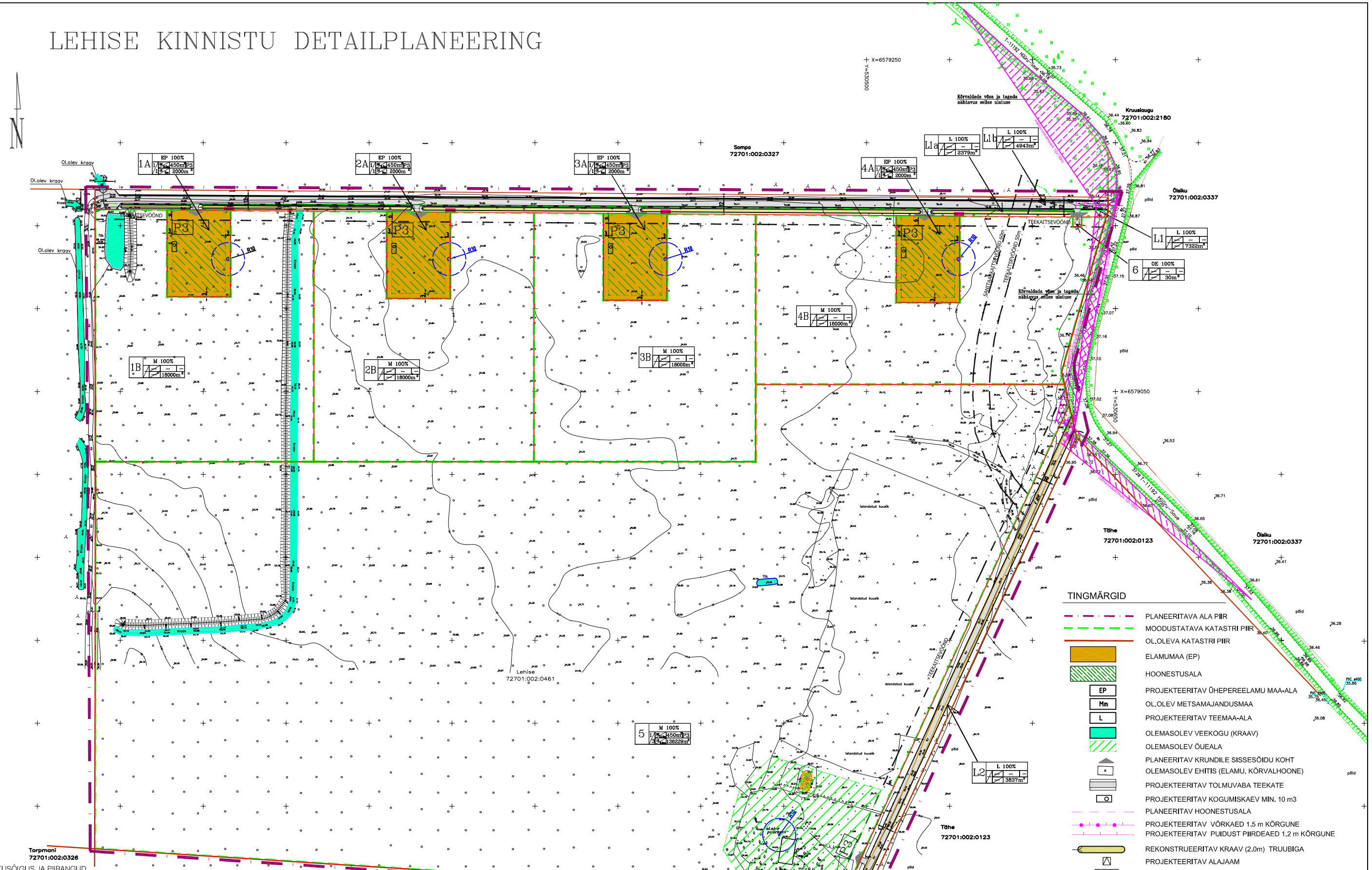
LEHISE KINNISTU DETAILPLANEERING



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MOODUSTATAVA KATASTRI PIIR
- OL.OLEVA KATASTRI PIIR
- ELAMUMAA (EP)
- HOONESTUSALA
- EP — PROJEKTEERITAV ÜHEPEREELAMU MAA-ALA
- Mm — OL.OLEV METSAMAJANDUSMAA
- L — PROJEKTEERITAV TEEMAA-ALA
- OLEMASOLEV VEEKOGU (KRAAV)
- OLEMASOLEV ÕUEALA
- PLANEERITAV KRUNDILE SISSESÕIDU KOHT
- K — OLEMASOLEV EHITIS (ELAMU, KÕRVALHOONE)
- PROJEKTEERITAV TOLMUVABA TEEKATE
- O — PROJEKTEERITAV KOGUMISKAEV MIN. 10 m3
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PROJEKTEERITAV VÕRKAED 1.5 m KÕRGUNE
- PROJEKTEERITAV PUIDUST PIIRDEAED 1.2 m KÕRGUNE
- REKONSTRUEERITAV KRAAV (2.0m) TRUUBIGA
- PROJEKTEERITAV ALAJAAM
- P3 — PARKIMISKOHTADE ARV JA ASUKOHT KRUNDIL

KRUNDI EHITUSÕIGUS

3 | EP100% | 1/5 450m² P3 | 1/5 2000m²

- MAAÜKSUSE NR.
- SIHTOTSTARVE
- MAKS. SULETUD BRUTOPIND
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- KRUNDI PINDALA
- LUBATUD MAKS. ABIHOONE KORRUSELISUS / KÕRGUS
- LUBATUD MAKS. ELAMU KORRUSELISUS / KÕRGUS
- LUBATUD ELAMU / ABIHOONE ARV KRUNDIL

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

KINNISTU NR	KRUNDI AADRESS	KATASTRI-ÜKSUSE NR	KATASTRI-ÜKSUSE PINDI (m²)	VANAMÕISAKE KÕRVALHOONE: KUMMI-KÕRVALHOONE	VANAMÕISAKE KÕRVALHOONE: KUMMI-KÕRVALHOONE	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU %	SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUDU	HOONESTUS-TIHEDUS	HOONETE KÕRGUS-PIIRANGUD	PARKIMISKOHT KRUNDIL	HOONETE KATUSEKALDE KALDENURK	HOONETE LUBATUD SUURIM KÕRGUS ELAMU/ABIHOONE	SERVITUUDID
1	LEHISE TEE 9	1A	2 000	2/1	1+1	EP 100 %	450	LAHTINE	TP-3	3	15 - 45 * VABA	8,5 / 5	TEEKAITSEVÖÖND 6,0m PUURKAEVU KAITSEVÖÖND 10,0m
		1B	18 000	—	—	M 100 %	EHITUSÕIGUST EI ANTA						TEEKAITSEVÖÖND 6,0m PUURKAEVU KAITSEVÖÖND 10,0m
2	LEHISE TEE 7	2A	2 000	2/1	1+1	EP 100 %	450	LAHTINE	TP-3	3	15 - 45 * VABA	8,5 / 5	TEEKAITSEVÖÖND 6,0m PUURKAEVU KAITSEVÖÖND 10,0m
		2B	18 000	—	—	M 100 %	EHITUSÕIGUST EI ANTA						TEEKAITSEVÖÖND 6,0m PUURKAEVU KAITSEVÖÖND 10,0m
3	LEHISE TEE 5	3A	2 000	2/1	1+1	EP 100 %	450	LAHTINE	TP-3	3	15 - 45 * VABA	8,5 / 5	TEEKAITSEVÖÖND 6,0m PUURKAEVU KAITSEVÖÖND 10,0m
		3B	18 000	—	—	M 100 %	EHITUSÕIGUST EI ANTA						TEEKAITSEVÖÖND 6,0m PUURKAEVU KAITSEVÖÖND 10,0m
4	LEHISE TEE 3	4A	2 000	2/1	1+1	EP 100 %	450	LAHTINE	TP-3	3	15 - 45 * VABA	8,5 / 5	TEEKAITSEVÖÖND 6,0m PUURKAEVU KAITSEVÖÖND 10,0m
		4B	18 000	—	—	M 100 %	EHITUSÕIGUST EI ANTA						TEEKAITSEVÖÖND 6,0m, 50,0m PUURKAEVU KAITSEVÖÖND 10,0m SANITAARKAITSEVÖÖND 60,0m
5	LEHISE	5	136 229	2/1	1+3	M 100 %	450	LAHTINE	TP-3	3	15 - 45 * VABA	8,5 / 5	TEEKAITSEVÖÖND 6,0m, 50,0m PUURKAEVU KAITSEVÖÖND 10,0m SANITAARKAITSEVÖÖND 60,0m
6	LEHISE TEE 1	6	30	—	—	OE 100 %	—	—	—	—	—	—	TEEKAITSEVÖÖND 6,0m
L1	LEHISE TEE	L1A	2 379	—	—	LT 100 %	—	—	—	—	—	—	—
		L1B	4 943	—	—	LT 100 %	—	—	—	—	—	—	—
L2	LEHISE TEE PÕIK	L2	3837	—	—	LT 100 %	—	—	—	—	—	—	—

ANDMED KINNISTUTE JA KATASTRIÜKSUSTE MOODUSTAMISEKS

Kinnistu nr.	Tähis	Katastri-üksuse nr.	Katastri-üksuse planeeritud sihtotstarve	Katastri-üksuse planeeritud pindala (m²)	Moodustatav kinnistutest 1.2.- KÜP-i nimetus	Lähtekatastri-üksuse osade suurused (m²)	Maaüksuse senine sihtotsa
1	20000	1A	EP	2000	LEHISE MÜ	2000	M
		1B	M	18000		18000	M
2	20000	2A	EP	2000		2000	M
		2B	M	18000		18000	M
3	20000	3A	EP	2000		2000	M
		3B	M	18000		18000	M
4	20000	4A	EP	2000		2000	M
		4B	M	18000		18000	M
5	136229	5	M	136229		136229	M
L1		L1	L	7322	L1a LEHISE MÜ	2379	M
					L1b REFORMIMATA PIIRDMA	4943	M
L2		L2	L	3837	LEHISE MÜ	3837	M
6		6	T	30		30	M

PLANEERITAVA ALA MAABILANSS

Kinnistu nr.	Tähis	Maakasutuse planeeritud otstarbed	Katastri-üksuse pindala (m²)	% planeeritavast alast
1A	EP	ELAMUMAA	2 000	0,8
1B	M	MAATULUNDUSMAA	18 000	8
2A	EP	ELAMUMAA	2 000	0,8
2B	M	MAATULUNDUSMAA	18 000	8
3A	EP	ELAMUMAA	2 000	0,8
3B	M	MAATULUNDUSMAA	18 000	8
4A	EP	ELAMUMAA	2 000	0,8
4B	M	MAATULUNDUSMAA	18 000	8
5	M	MAATULUNDUSMAA	136 229	60
6	OE	ELEKTRITOOTMISMAA	30	0
L1	LT	TEE JA TÄNAVA MAA	7 322	3
L2	LT	TEE JA TÄNAVA MAA	3 837	2
		PLANEERITAV ALA KOKKU	227 418	100

MÄRKUSED:

Detailplaneeringu koostamisel võetud aluseks:
OÜ OPTISET poolt koostatud geodeetiline alusplaan töö nr S-147/06
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis.

Projekti staadium: DP	Tellija: EHA LETTERMO		Mõõtkava: M 1:1000
Objekt: Lehise kinnistu detailplaneering	Joonis: PÕHIJOONIS		
Aadress: Harjumaa, Saue vald, Vanamõisa küla			
Inrestauraator Projekt OÜ	Liivi tn. 13, 106 14, Tallinn; tel. 655 2599/fax. 654 6607; e-post: iro@iro.ee; Äriregistri kood: 10088154; Tegevusload: EP, EK, EJ, EO 10088154-0001; Tegevusfilosofia: 409-MA	Kuupäev: 29.09.2009; Töö nr.: P–0833; Leht: G–02	
		Projektijuht: I. Jakobson	Muudatus:
		Projekt autor: K. Arulaid	
		Joonestaja: A.Piirimets	