

## KORRALDUS

Laagri

30. märts 2010 nr 196

### **Vanamõisa küla Lehise kinnistu ja sellega piirneva jätkuvalt riigi omandis oleva maa-ala detailplaneeringu kehtestamine**

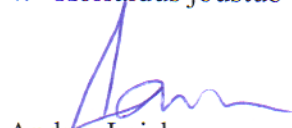
Vanamõisa küla Lehise (katastritunnusega 72701:002:0461) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 9. märtsi 2004 korraldusega nr 195. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine kuni nelja ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks ning uue teemaa krundi moodustamine jätkuvalt riigi omandis oleva maa-ala arvelt. Planeeringuga lahendatakse planeeritaval alal heakorras, haljastus, juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritavate hoonete lubatud kõrgus on kuni 8,5 m, abihoonetel 5 m. Planeeritava ala suurus on 23,0 ha. Planeeringuga moodustatakse 4 uut kinnistut väikeelamute tarbeks. Iga kinnistu koosneb kahest katastriüksusest, millest väiksem (2000 m<sup>2</sup>) on elamumaa sihtotstarbega ning suurem (18000 m<sup>2</sup>) maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu ehitusõigust ei anta. Piirdeaedade paigaldamine on lubatud ainult ümber õuema. Ülejäänud osa Lehise kinnistust jääb endiselt kasutusse maatulundusmaana koos olemasoleva talumajapidamisega. Maa-ala hoonestamise käigus tuleb olemasolevat looduslikku keskkonda maksimaalselt säästa ja säilitada, hoides ehitustegevuse planeeritud ehitusala piires.


Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 18. veebruari 2010 korraldusega nr 104. Avalik väljapanek toimus 25. veebruarist kuni 11. märtsini 2010. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

### **k o r r a l d u s e:**

1. Kehtestada Saue valla Vanamõisa küla Lehise kinnistu ja sellega piirneva jätkuvalt riigi omandis oleva maa-ala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja Inrestauraator Projekt OÜ töö nr P-0833).
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

  
Andres Laisk  
Vallavanem

  
Marju Põllu  
Jurist vallasekretäri ülesannetes