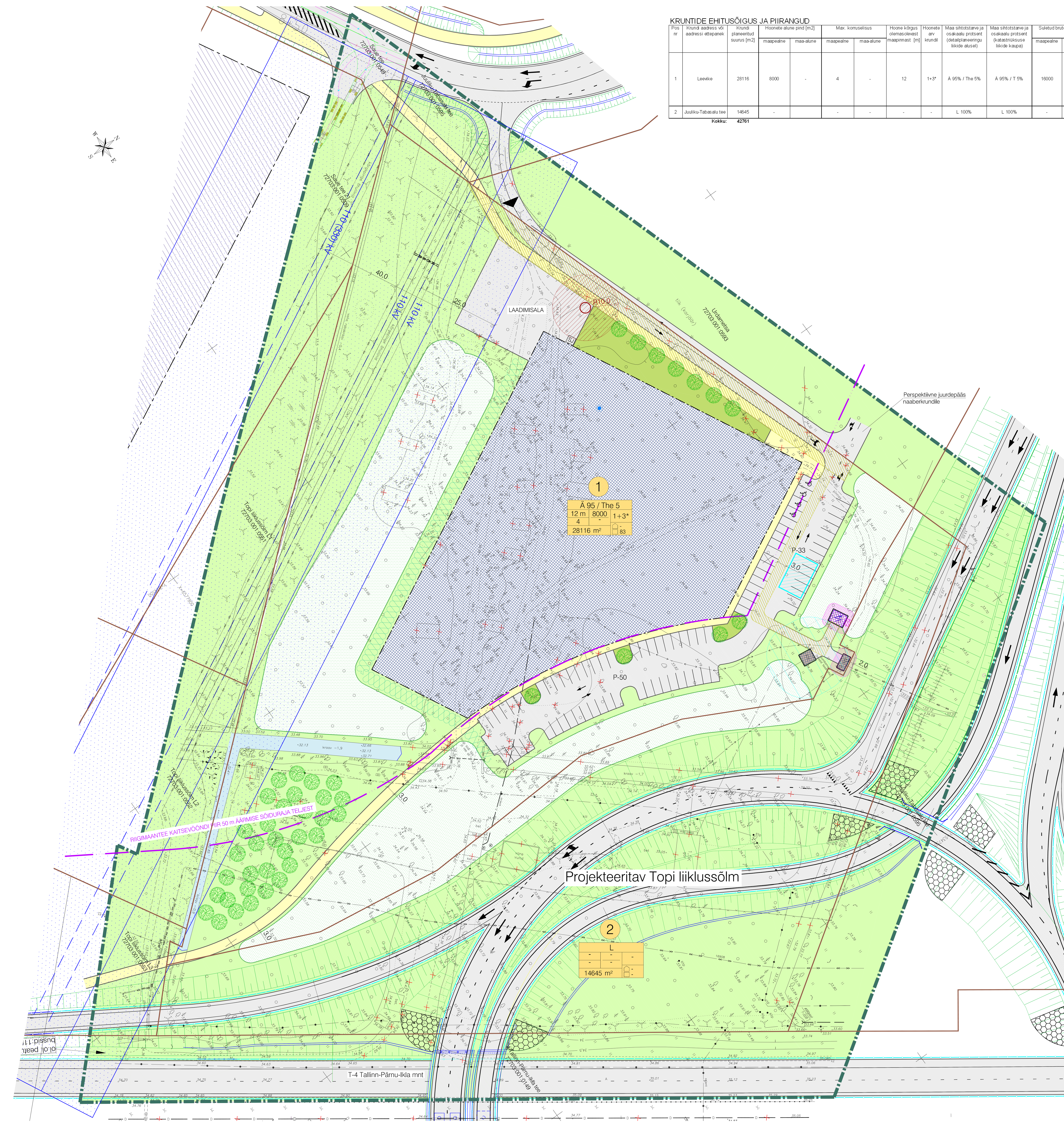

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m2]	Hoonete alune pind [m2]		Max. korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind [m2]		Tule-püsivus	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune		norma-tiivne	kavan-datud	
1	Leevike	28116	8000	-	4	-	12	1+3*	Ä 95% / The 5%	Ä 95% / T 5%	16000	-	TP1	100	100**	Riigimaantee T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest Riigimaantee T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla sanitaarkaitsevöönd 300 m sõidutee servast Olemasoleva ja perspektiivse alajaama kaitsevöönd 2 m alajaamast Olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala 10 m Planeeritava reovee pumpla kaitsevöönd 10 m SV: perspektiivsele alajaamale, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritavale kp kaablikoridorile, koridori laiusega 2,5 m, võrgu valdaja kasuks SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala perspektiivsele alajaamale, võrgu valdaja kasuks SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala Urdametsa (72703:001:0593) kinnistu kasuks
2	Juuliku-Tabasalu tee	14645	-		-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
	Kokku:	42761														

SV: servituudi vajadus

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	6,15 ha	
sh KRUNDITUD ALA	42761 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
T - tootmismaa	1405,8 m²	3,3%
L - transpordimaa	14645 m²	34,2%
Ä - ärimaa	26710,2 m²	62,5%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS suletud brutopind / krundi pindala (ilma tänavateta)	0,57	
5. KAVANDATUD TÄISEHITUSPROTSENT (hoonete alune pind / krundi pindala)		
Pos 1	28%	
Pos 1 ja Pos 2	19%	
6. HALJASTUSE %		
Pos 1	53%	
sh. kõrghaljastus	44%	
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	100	100**

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- SÄILITATAV HOONE
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA
- HALJASALA
- PÕÕSAISTUTUSEGA HALJASALA
- SÄILITATAV KRAAV
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- KEHTIVA NAABERPLANEERINGU JÄRGNE HOONESTUSALA
- 1 — KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- KRUNDI EHITUSÕIGUS (SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KÕRGUS MEETRITES; SUURIM KORRUSELISUS; HOONE-ALUNE PIND; HOONETE ARV KRUNDIL; KRUNDI SUURUS; PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES; PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES; HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE / MAA-ALUNE)
- Ä — ÄRIMAA
- The — ALAJAAM, PUMPLA
- L — TRANSPORDIMAA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAVA TEE JOON
- ALLALASTUD ÄÄREKIVI
- PROJEKTEERITUD PÕRKEPIIRE (AS K-Projekt töö nr 08136)
- PROJEKTEERITUD NÕLV (AS K-Projekt töö nr 08136)
- PROJEKTEERITUD NÕLVAKINDLUSTUS (AS K-Projekt töö nr 08136)
- P-0 — PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- HEAKORRASTATAV METSAALA
- SJ — SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- ELEKTRIÕHULIINI TELG
- 110 kV ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND 25 m LIINI TELJEST; 110 (330) kV ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND 40 m LIINI TELJEST (Elektrituruseadus § 15, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus § 2 (VV määrus 02.07.2002 nr. 211))
- RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR 50 m ÄÄRMISE SÕIDURAJA TELJEST (Teeseadus § 13, 36, 37)
- VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA 10 m
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TAMPONEERITUD PUURKAEV KAITSETSOONIGA 1 m
- ALAJAAMA KAITSEVÖÖND (vastavalt MKM määrusele nr 19 26.03.2007)
- PLANEERITAV TULETÕRJE VEEMAHUTI
- PLANEERITAV REOVEE PUMPLA
- PLANEERITAVA REOVEE PUMPLA KAITSEVÖÖND 10 m
- PERSPEKTIIVNE ALAJAAM
- TUGEVDATUD PINNASEGA ALA PÄÄSTETEHNIKA JUURDEPÄÄSUKS

MÄRKUSED:

1. PLANEERINGUALA ASENDIPLAANILISE LAHENDUSE IDEE ON ESITATUD MAAOMANIKU POOLT.
2. KOGU PLANEERITAV ALA ASUB RIIGIMAANTEE T-4 TALLINN-PÄRNU-IKLA SANITAARKAITSEVÖÖNDIS (300 m).
3. TOPI LIIKLUSSÕLM ON PEALE KANTUD VASTAVALT AS K-PROJEKT POOLT KOOSTATUD T-4 TALLINN-PÄRNU-IKLA MNT km 13-16 EELPROJEKTILE (töö nr 08136).
4. HOONE MAHULISEKS PROJEKTEERIMISEKS VÄLJASTADA VÄLJAVÕTE DETAILPLANEERINGUST DIGITAALSEL KUJUL.
5. KRUNDISISENE LIIKLUSE JA PARKIMISE LAHENDUS ON PÕHIMÕTTELINE NING TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIGA.
6. OLEMASOLEV MAHASÕIT PLANEERINGUALALE PÄRNU MAANTEELT SULGEDA ENNE ARENDUSTEGEVUSE ALGUST.

* KRUNDILE ON ETTENÄHTUD 1 PÕHIHOONE + 3 ABIHOONET (OLEMASOLEV JA PLANEERITAV ALAJAAM NING OLEMASOLEV PUMBAMAJA).

** KRUNDIL PUUDUOLEV PARKIMINE LAHENDADA VASTAVALT VAJADUSELE KAS HOONE VÄLISELT VÕI HOONE MAHUS.

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	Optiset OÜ Mõõdistatud: Koordinaadid: Kõrgused:	töö nr S-645/08 05.2008 L-Est 97 SÜSTEEMIS Balti SÜSTEEMIS

Autodesk Map 3D 2006 #340-70718974

K-PROJEKT — K-Projekt AS, Ahtri tn 6a, Tallinn 10151, tel 626 4100 faks 626 4101, e-mail: kprojekt@kprojekt.ee	Töö nr: 08154-GE		Leht nr: 4
Tellija: Väino Pärnaste, Toom-Kuninga 10, 10122 Tallinn, tel 5047365	Projekti nimetus: LEEVIKE KINNISTU DETAILPLANEERING		Staadium: DP
Dir: R. ANNUSVER; Peasp: Ü. KADAK; Pj: H. JÄNES; Arh: I. ORAV; Plan: M. MUSTKIVI	Objekti asukoht: HARJUMAA SAUE VALD VANAMÕISA KÜLA		
Koostatud / trükitud: 14.06.2012 / 19.06.2012	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS		Mõõtkava: 1:500