

EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Krundi aadress	Krundi suurus m ²	Hoonealune pind	Korruselisus (max) Kõrgus (max)	Hoonearv krundil	Maa sihtotstarve (kat.üks.)	Sihtotstarbe osakaal (kat.üks.) %	Suletud brutopind	Tuleohutus klass (mini.)	Parkimis-kohtade arv	Arhitektuuri nõuded	Kitsendused Märkused
LAJURI I	15 018 m ²	2500 m ²	2 kor. 9 m	6	Ä Üh	5 % 95 %	2000 m ²	TP3	12	-	SERVITUUDI VAJADUS

TEHNILISED NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus: 15 018 m²




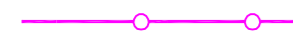








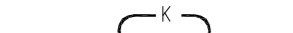



Planeeritava ala maa bilanss:
ühiskondlike ehitiste maa: 11 264 m²; 95 %
ärirama: 3754 m²; 5 %


Parkimiskohtade arv:
planeeritud: 12

Suletud brutopind kokku: 2000 m²

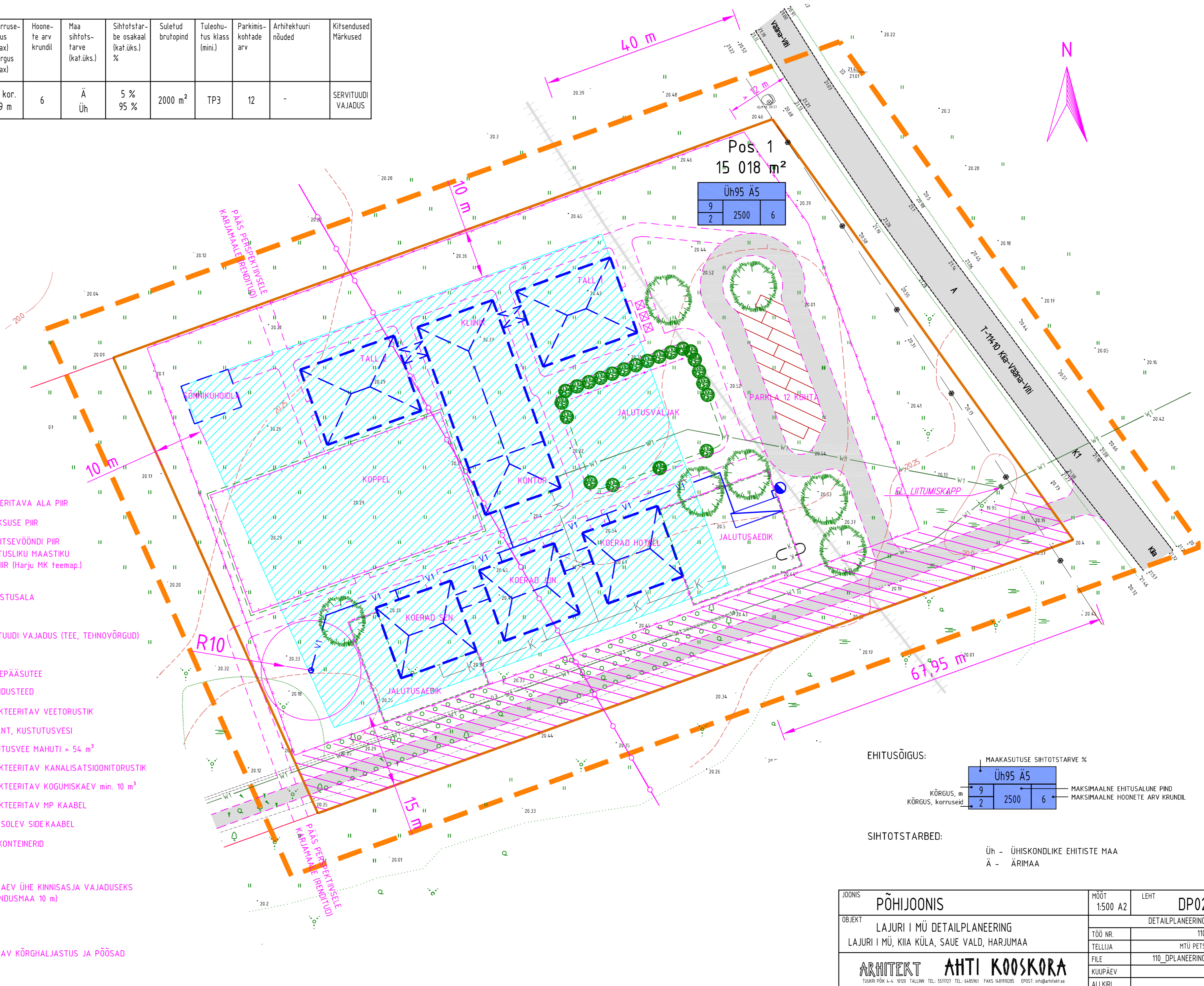
Suletud brutopindade bilanss:
ühiskondlike ehitiste maa: 1500 m²
ärirama: 500 m²

TINGMÄRGID:

-  PLANEERITAVA ALA PIIR
-  MAAÜKSUSE PIIR
-  TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
-  VÄÄRTUSLIKU MAASTIKU ALA PIIR (Harju MK teemap.)
-  HOONESTUSALA
-  SERVITUUDI VAJADUS (TEE, TEHNOVÕRGUD)
-  JUURDEPÄÄSUTEE
-  TEENINDUSTEED
-  PROJEKTEERITAV VEETORUSTIK
-  HÜDRANT, KUSTUTUSVESI
-  KUSTUTUSVEE MAHUTI > 54 m³
-  PROJEKTEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
-  PROJEKTEERITAV KOGUMISKAEV min. 10 m³
-  PROJEKTEERITAV MP KAABEL
-  OLEMASOLEV SIDEKAABEL
-  PRÜGIKONTEINERID

 R10
PUURKAEV ÜHE KINNISASJA VAJADUSEKS (TEENINDUSMAA 10 m)

 RAJATAV KÕRGHALJASTUS JA PÕÖSAD



Pos. 1
15 018 m²

Üh95 ÄS		
9	2500	6
2		

EHITUSÕIGUS:

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE %		
Üh95 ÄS		
KÕRGUS, m	9	2500
KÕRGUS, korruseid	2	6

MAKSIMAALNE EHITUSALUNE PIND
MAKSIMAALNE HOONETE ARV KRUNDIL

SIHTOTSTARBED:
Üh - ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA
Ä - ÄRIMAA

JOONIS	PÕHIJONIS	MÖÖT	1:500 A2	LEHT	DP02
OBJEKT	LAJURI I MÜ DETAILPLANEERING	DETAILPLANEERING			
	LAJURI I MÜ, KIIA KÜLA, SAUE VALD, HARJUMAA	TÖÖ NR.	110		
		TELLUJA	MTÜ PETS		
		FILE	110_DPLANEERING		
		KUUPÄEV			
		ALLKIRI			

ARHITEKT **AHTI KOOSKORA**
TÖUKRI PÕK 4-4 1020 TALLINN TEL: 5511727 TEL: 6485961 FAKS 1481910285 EPOST: info@arhitekt.ee