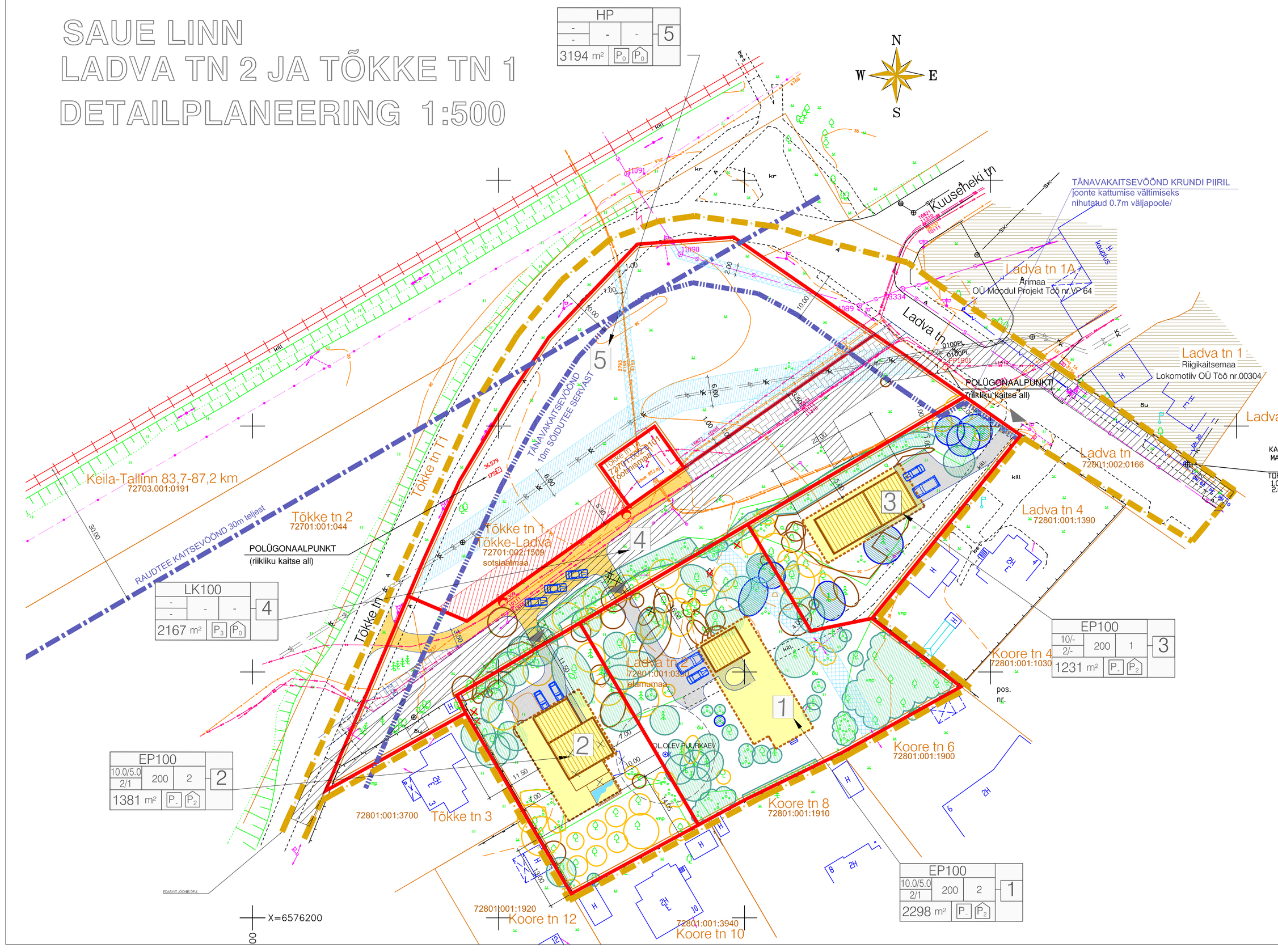
SAUE LINN
LADVA TN 2 JA TÕKKE TN 1
DETAILPLANEERING 1:500



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUGA KÄSITLETAV ALA
- KINNISOMANDI PIIRID (planeeritaval krundil piir märgitud 0.7 m sissepoole, et vältida joonte kattumist)
- 72801:001:0390 Ladva2 Elamumaa — PLANEERITAVA KINNISTU KATASTRITUNNUS; PLANEERITAVA KINNISTU AADRESS; PLANEERITAVA KINNISTU SIHTOTSTARVE
- PLANEERITUD KRUNDI PIIRI ETTEPANEK
- 1 — KRUNDI POS. NR.
- 8E — OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD PEREELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- K — LIKVIDEERITAV KÕRVALHOONE
- LIIN — LIKVIDEERITAV LIIN
- PLANEERITUD JUURDESÕIDUTEE
- KRUNDI SISESED TEED
- II väärtusklass (väärtuslik)
- III väärtusklass (oluline)
- IV väärtusklass (vähevääruslik)
- V väärtusklass (väärtusetu)

PUUDE JA PÕÕSASTE VÄÄRTUSKLASSID

- Puu on likvideeritud või hävinenud

KAEVU Ø15/400
MAAPIND 11.39
KANT 34.51
KANT 34.33
TORUD SIDE
1.0160 34.33
2.0210 34.33

SIHTOTSTARVE DETAILPLANEERINGUS

KODE MAKSIGE ELAMUMAA	HOONETE ALUNE PIND ELAMUMAA	HOONETE ARV KRUNDIL
KORTERELAMUD ELAMUMAA		
KRUNDI SUURUS	P_min	P_max

- MOODUSTATAVA KINNISTU EHITUSÕIGUS
- PARKIMINE ÕUES, PARKIMINE HOONES
- OL.OLEV ELEKTRI MAAKAABELLIINIDE KAITSEVÖÖNDID, 1M ÄÄRMISEST JUHTMEST, SERVITUUTI VAJADUS
- OL.OLEV SIDEMAAKAABELLIINI KAITSEVÖÖND 1m+1m, SERVITUUTI VAJADUS
- ELEKTRI ÕHULIINI KAITSEVÖÖNDID- 2m+2m, SERVITUUTI VAJADUS
- OL.OLEV KANALISATSIOONI SURVETRASSI KAITSEVÖÖND - 3M+3M, SERVITUUTI VAJADUS
- PLANEERITUD 0,4 kV ja10kV MAAKAABELLIIN JA TÄNAVAVALGUSTUSE KAABELLIINI KAITSEVÖÖND 1M+1M LIINI TELJEST VALDAJA KASUKS SERVITUUDI VAJADUS
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTI
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND - 30M ROOPO TELJEST
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- KEHTESTATUD DET.PLANEERING
- PLANEERITUD VEE- JA KANALISATSIOONITRASSI KAITSEVÖÖND 2M+2M TRASSI TELJEST VALDAJA KASUKS SERVITUUDI VAJADUS
- PLANEERITUD HOOVISÕIDU ASUKOHT

EP/ LK/HP — PERELAMUMAA(EP) / KERGKIIKLUSMAA(LK)/HALJASALAMAA (HP)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2 elamu/kõrvalhoone	hoonete arv elamu/kõrvalhoone	hoonete max. korruselisus elamu/kõrvalhoone	hoonete max kõrgus m elamu/kõrvalhoone	hoonete arv krundil	moo sihtotstarve ja osakaalu m2 (detailplaneeringu lõikele kaupo)	moo sihtotstarve ja osakaalu m2 (katastriüksusse lõikle kaupo)	suletud brutopind m2 katastriüksuse sihtotstarvete lõikes	parkimiskohtade arv	min tuletõkkevaate	P I I R A N G U D
1	LADVA TN 2	2298	140/60	9	2/1	10/5	2	EP100	E100	E340	2	TP3	Kaitse kalle kõrvalhoonel 5–15: ±0.00 miinim. kõrgus pl.maapinnast 0.3m. Piirdeaia max kõrgus 1.5m. 0.4kV 3nuliini katsev.liini telgist2+2m liini valdaja kasuks, servituudi vajadus.
2		1381	140/60	9	2/1	10/5	2	EP100	E100	E340	2	TP3	Kaitse kalle elamul15–45, kõrvalhoonel 5–15: ±0.00 miinim. kõrgus pl.maapinnast 0.3m. Piirdeaia max kõrgus 1.5m.
3		1231	200	16	2/–	10/–	1	EP100	E100	E400	2	TP3	Kaitse kalle elamul15–45, kõrvalhoonel 5–15: ±0.00 miinim. kõrgus pl.maapinnast 0.3m. Piirdeaia max kõrgus 1.5m. 0.4kV 3nuliini katsev.liini telgist2+2m liini valdaja kasuks, servituudi vajadus. Tänavakaitsev. krundi piiri l=0, 0.4kV maakaabelliini kaitsev.1+1m liini telgist valdaja kasuks, servituudi vajadus.
4		2167	–	–	–	–	–	LK100	L100	–	3	–	Kanalisatsiooni – ja veetrassi kaitsev. 2+2m trassi telgist valdaja kasuks, servituudi vajadus.
5	TÕKKE TN 1												Kanalisatsiooni kollektori kaitsev. 3+3m kollektori telgist valdaja kasuks, servituudi vajadus. Tänavakaitsev. sõidutee servast 10m valdaja kasuks, 0.4kV maakaabelliin ja tänavavalgustuse kaabli kaitsev.1+1m liini telgist.10kV maakaabelliinu kaitsev. 1+1m. liini telgist valdaja kasuks, servituudi vajadus. Puudtee kaitsev. 30m
	KOKKU:												

PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD

1. PLANEERINGUGA KÄSITLETAVA MAA–ALA PIND – 1.03 ha
2. PLANEERITUD KRUNTIDE KOGUPIND:
   - PEREELAMUMAA(EP)–ELAMUMAA – 4910 m2 –48%
   - KERGLIIKLUSMAA(LK)–TRANSPORDIMAA – 2167 m2 –21%
   - HALJASALAMAA(HP)–ÜLDKASUTATAVMAA – 3194 m2 –31%
3. SULETUD BRUTOPIND
   –PEREELAMUMAA(EP) – 1080m2
4. NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV – 2 KOHTA OMAL KRUNDIL
   - KOKKU PARKIMISE KOHTI ELAMUMAAL – 6 KOHTA
   - PARKIMISE KOHTI TRANSPORDIMAAL – 3 KOHTA
   - KOKKU PARKIMISE KOHTI – 9 KOHTA

MÄRKUSED:

1. PIIRDEAED SOOVITAV EHITADA LÄBINÄHTAV (VARBPIIRE, PUITLIPP–PIIRE JNE.), H=1.5m
2. HALJASTUSE VÄÄRTUSHINNANGU TABEL1 VT. LISA 1 – DENDROLOOGILINE INVENTUUR.
3. MAA–ALA PLAAN ON KOOSTATUD 15.02.2008.A. TEOSTATUD TAHHÜMEETRILISE MÕÕDISTUSE ALUSEL
4. KÕRGUSED BALTI JA KOORDINAADID L–EST 97 SÜSTEEMIS
5. TÄNAVA KAITSEVÖÖND SÕIDUTEE SERVAST 10M.
6. HOONESTUSETTEPANEKUT VÕIB MUUTA HOONESTUSALA PIIRES.
7. ELAMU KÕRGUS ARVESTADA ELAMU ±0.00–st.

GEODEETILISED MÕÕDISTAMISED TEOSTAS:	OÜ DALAGOR,reg. nr. EG10420714-0001,09.07.2003 Tallinn Kalmistu tee 7a-3, Mõõdistuse aeg 11/08
PILVI PÄRNAMÄGI FIE	OBJEKT: SAUE LINNA LADVA TN2 JA TÕKKE TN1 KINNISTUTE DETAILPLANEERING — MÕÕT. M 1:500
TEOSTAS P. PÄRNAMÄGI	STAAD. DP
ARHITEKT E.VÄÄRTNÕU	TELLIJA: HEIKI KÕRESSAAR — 04.2009
Ärireg. kood 11573590: MA teg. luba nr.04111/07133 Tel 5174239, e-post: pilvi@smail.ee	PÕHIJOONIS KOOS HOONESTUSE ETTEPANEKUGA — LEHT DP - 2