



SAUE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Saue

27. august 2009 nr 193

Saue linna Ladva tn 2 ja Tõkke tn 1 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Planeeritav ala paikneb Saue linna loodeosas, raudtee läheduses, Ladva- ja Tõkke tänavate vahelisel alal. Planeeritav ala, 1,0271m², koosneb kahest eraldi kinnistust. Ladva tn 2 elamumaa kinnistu jagati detailplaneeringuga kolmeks elamumaa krundiks suurustega 2298m², 1381m² ja 1231m². Tõkke tn 1 kinnistust eraldati 2167m² suurune maaüksus nendele elamutele ja alajaamale juurdesõiduks. Detailplaneeringuga määrati moodustavate maaüksuste sihtotstarve ja ehitusõigus ning lahendati teed ja tehnovarustus. Detailplaneeringuga ei ole muudetud kehtivat Saue linna üldplaneeringut. Teostati kõrghaljastuse dendroloogiline inventuur ja keskkonnamõjude eelhindang. Detailplaneeringule võeti kõik lähteülesandes ettenähtud kooskõlastused. Detailplaneeringuga kehtestatakse elamutele ehituslikud erinõuded. Detailplaneering on vastu võetud ja avalikustatud vastavalt „Planeerimisseaduse“ § 18, § 19, § 20 ja § 21. Detailplaneeringu menetlemise protsess kajastub töös nr 0108.

Vastavalt „Planeerimisseaduse“ § 24, „Saue linna planeerimis- ja ehitusmääruse“ p.16 ning Saue Linnavalitsuse ettepaneku alusel, Saue Linnavalikogu

otsustab:

1. Kehtestada Saue linna Ladva tn 2 ja Tõkke tn 1 kinnistute detailplaneering mille koostas Pilvi Pärnamägi FIE (MTR 11573590, töö nr 0108).
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsuse peale on õigus esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

Valdis Toomast
Volikogu esimees

