

# KÖITE SISUKORD

## I MENETLUSDOKUMENDID

1. Väljavõte 27.04.2006. a ajalehest „Eesti Päevaleht” (DP avalik väljapanek)
2. Saue vallavalitsuse korraldus 21.03.2006. a nr 260 detailplaneeringule kooskõlastuste määramise kohta
3. Detailplaneeringu koostamise ja koostamise finantseerimise õiguse üle andmise leping nr 45-05 (22.03.2005. a)
4. Saue Vallavalitsuse korraldus 22.02.2005. a nr 144

## II SELETUSKIRI ..... 1

1	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED.....	1
2	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK .....	1
3	OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS .....	1
3.1	SITUATSIOONI ANALÜÜS.....	1
3.1.1	Kitsendused .....	2
3.1.2	Maaomand planeeritaval alal .....	2
3.1.3	LISA – Väljavõte Tallinna Linnakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriosast nr 48972 .....	2
4	PLANEERINGUGA KAVANDATAV .....	3
4.1	ÜLDOSA .....	3
4.1.1	Krundijaotus ja ehitusõigus.....	3
4.2	KESKKONNAKAITSE, HALJASTUS JA HEAKORD.....	4
4.2.1	Keskkonnakaitse.....	4
4.2.2	Jäätmekäitlus .....	5
4.3	LIIKLUSKORRALDUS .....	5
4.4	TULEOHUTUS .....	6
5	TEHNOVÕRGUD .....	6
5.1	Elektrivarustus .....	6
5.2	Sidevarustus .....	6
5.3	Soojavarustus .....	7
5.4	Veevarustus ja kanalisatsioon .....	7
5.4.1	Üldosa.....	7
5.4.2	Veevarustus .....	7
5.4.3	Reovee kanalisatsioon .....	8
5.4.4	Sajuvee kanalisatsioon .....	8
5.5	LISAD- Tehnilised tingimused.....	9
5.5.1	Eesti Energia OÜ Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkond 28.04.2005. a tehnilised tingimused nr 62611 .....	9
5.5.2	Elion Ettevõtte Aktsiaselts 04.08.2005. a tehnilised tingimused nr 3902814.....	9
5.5.3	Koidu Võrgud OÜ 18.11.2005. a tehnilised tingimused detailplaneeringu alale kanalisatsiooni ja veevarustuse lahenduse koostamiseks .....	9
5.5.4	Koidu Võrgud OÜ 18.11.2005. a tehnilised tingimused detailplaneeringu alale gaasivarustuse lahenduse koostamiseks .....	9

### **III JOONISED**

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Situatsiooniskeem   | GE-1    |
| 2. Planeeritava maa-ala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed | GE-2    |
| 3. Tugiplaan   | GE-3    |
| 4. Põhijoonis  | GE-4    |
| 5. Tehnovõrkude koondplaan                                   | GE-5    |
| 6. Vee ja kanalisatsiooni skeem                              | GE-VK-1 |

### **IV KOOSKÕLASTUSTE KOONDNIMEKIRI**

## **II SELETUSKIRI**

### **1 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED**

Detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 22.02.2005. a korraldusega nr 144.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on:

- Planeerimisseadus
- Saue valla üldplaneering
- Saue Vallavalitsuse 22. veebruari korraldus, mis näeb ette Saue Vallavalitsuse 08.juuni 2004. a korralduse nr 574 „Detailplaneeringu algatamine Alliku külas Laane kinnistul“ muutmist.

Planeeritava ala suuruseks on ~24 hektarit.

Planeeritava ala geodeetilised mõõdistused on teostatud A GEO OÜ poolt mais 2005. a tööna nr 5078.

### **2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK**

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on:

- Harju Maakonnas Saue vallas Alliku külas asuva Laane kinnistu jagamine ning maa sihtotstarbe määramine;
- moodustatavate kruntide sihtotstarvete ning ehitusõiguse määramine vaadeldavas alas väikeelamute rajamise eesmärgil;
- maa-alale ehitusõiguse ulatuse ning hoonestustingimuste määramine;
- juurdepääsuteede ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

### **3 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS**

#### **3.1 SITUATSIOONI ANALÜÜS**

Planeeritav maa-ala asub Harju Maakonnas Saue vallas Alliku külas Laane kinnistul. Planeeringuala kontaktvööndisse jääb kirdeosas paiknev Laagri alevik. Kontaktala põhjaosas lookleb Pääsküla jõgi ning lääne- ja lõunaosas Vääna jõgi.

Saue valla üldplaneeringu funktsionaalse tzoneerimise skeemi järgi jääb planeeringuala metsamajandustooni ning seega on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeeritavat ala katab põhja-lõuna suunaline maaparanduskraavide võrgustik ning raiesmik. Ala kaguossa jäävad varasema Laane kinnistu talu elu- ja kõrvalhoonete varemed. Maa-ala on valdavalt tasase iseloomuga langedes ühtlaselt põhja-lõunasuunaliselt. Absoluutkõrguste järgi jääb ala vahemikku 28-32m.

Planeeringuala lähialal toimub arendustegevus, mis näeb ette väikeelamute rajamist. Planeeritavat ala ja arenduspiirkonda eraldavad metsaga kaetud Männiku 2 ja Männiku 3 kinnistud.

Juurdepääs on planeeritavale maa-alale tagatud olemaoleva 4 m laiuse kruusatee kaudu, mis tagab piisavalt hea juurdepääsu Laagri alevikust tulijaile.

Väärtuslikku kõrghaljastust planeeritaval alal ei leidu. Antud hetkel katab ala valdavalt noor paju- ja lepavõsa. Paiguti on kasvama jäetud üksikud elujõulisemad männid, kuused ja kased. Planeeritavat ala ümbritseb igast küljest segamets.

### 3.1.1 Kitsendused

- Planeeritava ala põhjaosa läbib 10kV õhuliin, mille kaitsevööndi laiuseks jääb 10 m kummalegi poole liini telge.
- Kruusatee äärt mööda kulgeb gaasitrass, mille kaitsevööndi laius on 3 m kummalegi poole trassi telge.

### 3.1.2 Maaomand planeeritaval alal

Planeeritaval alal asub järgmine kinnistu:

	<b>Aadress</b>	<b>Pindala ha</b>	<b>Registriosa nr</b>	<b>Katastritunnus</b>	<b>Sihtotstarve</b>	<b>Omanik</b>
1	Laane	24,03	48972	72701:005:0078	Maatulundusmaa	Anne Abel (isikukood 45011120337)

### 3.1.3 LISA – Väljavõte Tallinna Linnakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriosast nr 48972

## 4 PLANEERINGUGA KAVANDATAV

### 4.1 ÜLDOSA

Detailplaneeringuga nähakse ette kinnistu jagamine väikeelamukruntideks. Sealhulgas arvestatakse Saue Vallavalitsuse 22. veebruari 2005.a. korraldusest nr 144 tulenevate ettekirjutustega, mis näevad ette:

- Arvestada planeeringus Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Asutust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“.
- Minimaalseks ehituskrundi suuruseks 2 ha,
- Detailplaneeringuga võib planeeringualale ette näha kuni kaheteistkümne väikeelamu ehitamise.
- Elamud näha ette üksteisest minimaalselt 100 m kaugusel.

#### 4.1.1 Krundijaotus ja ehitusõigus

Planeeritav maa-ala on jaotatud üheksaks vähemalt kahe hektari suuruseks krundiks, millele nähakse ette ehitusõigus üksikelamu ehitamiseks. Lisaks on moodustatud haljasala krundid, mis peaksid jääma avalikku kasutusse ning tänavakrundid tagamaks juurdepääsu planeeritavatele elamukruntidele.

Põhilahenduse lähtetingimuseks on vähemalt kahe hektari suuruste kruntide moodustamine. Planeeringuga on moodustatud 9 krunti suurusega 2 ha ... 2,4 ha.

Teedevõrgu rajamisel on arvestatud olemasoleva teega, mis läbib ala kagu-loodesuunaliselt (pos 10) ning hiljem kulgeb planeeritava ala lääneküljelt (pos 16).

Lisaks sellele on planeeritud täiendavad juurdepääsuteed.

Planeeritud kahehektarilised krundid on vastavalt maakatastriseaduse § 18 lg 7 jagatud kaheks: eraldi katastriüksuse saab moodustada ehitise alust ning selle teenindamiseks vajaliku maa jaoks ning ülejäänud osast moodustatakse eraldi katastriüksus maatulundusmaa sihtotstarbega.

Hooned paigutatakse hajusalt, nii et hoonete vahekauguseks jääb minimaalselt 100 m

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS (EVS 843:2003 järgi; aluseks on võetud äärelinna parkimismatiiv):

POS. NR.	EHITUSE OTSTARVE/ LIIK	NORM. ARVUTUS	NORMA-TIIVNE PARKIMIS-KOHTADE ARV	PLANEERINGUS ETTE NÄHTUD PARKIMIS-KOHTADE ARV KRUNDIL
1	2	3	4	5
1	Projekteeritav eramu	1-2 kohta elaniku kohta	3	3

K-Projekt AS

Töö nr 05089

Harjumaa Saue vald Alliku küla  
Laane kinnistu detailplaneering

		1 koht külalisele		
2	Projekteeritav eramu	1-2 kohta elaniku kohta 1 koht külalisele	3	3
3	Projekteeritav eramu	1-2 kohta elaniku kohta 1 koht külalisele	3	3
4	Projekteeritav eramu	1-2 kohta elaniku kohta 1 koht külalisele	3	3
5	Projekteeritav eramu	1-2 kohta elaniku kohta 1 koht külalisele	3	3
6	Projekteeritav eramu	1-2 kohta elaniku kohta 1 koht külalisele	3	3
7	Projekteeritav eramu	1-2 kohta elaniku kohta 1 koht külalisele	3	3
8	Projekteeritav eramu	1-2 kohta elaniku kohta 1 koht külalisele	3	3
9	Projekteeritav eramu	1-2 kohta elaniku kohta 1 koht külalisele	3	3
		<b>KOKKU</b>	<b>27</b>	<b>27</b>

## 4.2 KESKKONNAKAITSE, HALJASTUS JA HEAKORD

### 4.2.1 Keskkonnakaitse

Otseseid kahjulikke keskkonnamõjutusi planeeritavast tegevusest ei tulene. Põhilised keskkonda mõjutavad tegurid tulenevad ehitustegevusest.

Planeeritava ala jääb suures ulatuses viimastel aastatel toimunud metsaraie alale ning alles on jäänud üksikud seemnepuud – kased, männid, kuused, millega arvestatakse uue hoonestuse planeerimisel, et anda planeeritavale alale keskkonnasõbralikumat ilmet. Hetkel hakkab võimust võtma madala väärtusega haljastuse – pajuvõsa pealetung, mis tuleks tööde käigus likvideerida.

Krundisisene haljastus lahendatakse konkreetse hoone projekteerimise mahus. Kinnistuomanikel on soovitatav haljastada krundid vastavalt detailplaneeringule või koostatava haljastusprojekti alusel.

Planeeritavat ala katab maaparanduskraavide võrgustik. Harju Maaparandusbüroo andmetel ühiseelvooleid kraave, mis seaksid planeerimistegevusse teatavaid kitsendusi, planeeringualasse ei jää. Vete ärajuhtimiseks tuleb sellest lähtuvalt rajada korrapärane drenaažisüsteem. Selle rajamisel on soovitatav konsulteerida vastava ala spetsialistidega.

Seoses sellega, et planeeringualal puuduvad kanalisatsiooni- ja veetrassid, tuleb planeeringu käigus arvestada puurkaevu vajadusega, mis seab tekkiva sanitaarkaitsetsooni näol kitsendused teatavale osale planeeritavast maa-alast.

Planeeritavat ala läbib gaasitrass, mis annab võimaluse lahendada soojavarustus gaasikütte baasil.

#### 4.2.2 Jäätmekäitlus

Et võimaldada olmejäätmete taaskasutamist võimalikult suures ulatuses, tuleb olmejäätmeid koguda liikide kaupa eraldi mahutitesse või selleks ette nähtud kohtadesse.

Alal paiknevad ettevõtted (jäätmetekitajad) valivad vastavalt tekkivate jäätmete kogustele sobivad mahutid. Konteinerid peavad asetsema tasasel, horisontaalsel ning vastupidaval alusel. Mahutid, mis ei ole käsitsi teisaldatavad, tuleb paigutada selliselt, et neid võiks tühjendada prügiveoautosse vahetult paiknemiskohast. Juurdesõiduteed peavad olema piisava kandevõimega ja tasased. Mahutite paiknemiskohtade ja juurdesõiduteede korrashoiu eest territooriumil vastutab territooriumi haldaja.

Kogumismahutite asukohad määratakse konkreetse ehitusprojekti asendiplaanil.

### 4.3 LIIKLUSKORRALDUS

Liikluskorralduse ettepanek on lahendatud vastavalt Eesti standardi EVS 843:2003 nõuetele. Planeeritavale alale on kavandatud rajada korrapärane teedevõrk, mis tagaks iseseisva juurdepääsu kõikidele väikeelamukruntidele.

Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Alliku –Laagri - Hüüru maanteelt (11184), mis on maanteede liigituse järgi kõrvalmaantee.

Perspektiivselt hakkab juurdepääs planeeringualale Tallinna ja Laagri suunalt liiklejaile olema Laargi alevist lõunasse kavandatava Laagri liiklussõlme kaudu, kust saadakse juurdepääs perspektiivsele Juuliku -Tabasalu maanteele (lahendus kantud joonisele GE-2, "Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed").

Planeeritava ala liikluskorralduse koostamisel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- Võimalikult otstarbeka juurdepääsu tagamine planeeritavatele ja olemasolevatele kruntidele;
- Liikluskorralduse parendamine planeeritava alaga külgnevatel ristmikel – läbilaskvuse ja liiklusohutuse suurendamine;
- Jalakäijatele ja kergliiklussõidukitele ohutu liikluskeskkonna rajamine;
- Parkimisvõimaluste tagamine omal krundil;

Detailplaneeringuga on ette nähtud pos nr 12 ühendustee jätkuvus esitatud mõõtmetes ( laius 15m) riigimaanteeni ning liikluskorralduse põhimõtetele ja projektkiirustele vastavad nähtavuskolmnurgad.

Riigimaanteega rööpsed tehnovõrgud projekteerida väljapoole teekonstruktsiooni Riigimaantee teemaale ehitusloa taotlemisel esitada vastav projekt koos ehitusaegse liikluskorralduse projektiga

#### 4.4 TULEOHUTUS

Tuleohutuse tagamise aluseks on Vabariigi Valitsuse 27.10.2004.a. määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.

Planeeritavate hoonete tuleohutuse tasemeks on TP 3.

### 5 TEHNOVÕRGUD

#### 5.1 Elektrivarustus

Lahendatakse vastavalt võrgu valdaja AS Eesti Energia Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonna poolt esitatud tehnilistele tingimustele nr 62611.

Elektrikoormuste tabel

POS. NR	NIMETUS	ARVUTUSLIK ELEKTRIKOORMUS, Pa/Ia (kW/A)
1	ELAMU	30/50
2	ELAMU	“
3	ELAMU	“
4	ELAMU	“
5	ELAMU	“
6	ELAMU	“
7	ELAMU	“
8	ELAMU	“
9	ELAMU	“
KOKKU		270/450
KOKKU KOOS ERIAEGSUSEG A		250/400

Maa-ala tarbijate 0,4kV elektrivarustus on ette nähtud planeeritavast 10/0,4 kV alajaamast toitega “Laagri” alajaama “Koido” 10kV fiidri kaabelliinilt (trafod kuni 2x630kVA). 10kV ja 0,4kV toitevõrgud ehitatakse kaabelliinidena, tarbijate ühendamiseks paigaldatakse transiit-sisestuskilbid ja kahetariifse arvestussüsteemiga mõõtekilbid.

Käesolev lahendus on põhimõtteline. Hoonete liitumiskilpide asukohad täpsustatakse tööprojekti mahus (arvestades objekti arhitektuuriga). Konkreetsete objektide elektrivarustuse tööprojekti koostamine toimub võrgu valdajalt taotletud tehniliste tingimuste järgi.

#### 5.2 Sidevarustus

Lahendatakse vastavalt võrgu valdaja AS Elion Ettevõtte poolt 04.08.2005..a esitatud tehnilistele tingimustele nr 3902814.

Käesoleva projektiga on planeeritud kinnistutele individuaalsed sidekanalisatsiooni sisestused planeeritavast sidekanalisatsioonist. Planeeritav sidekanalisatsioon ühendatakse perspektiivselt Pilliroo tänava sidekaevuga nr.11771.

Sidekanalisatsioon on planeeritud ehitada UPOTEL tüüpi PVC torudest r/b sidekaevudega.



Sidekanalisatsiooni paigaldussügavus sõidutee all on min.1,0m, väljaspool sõiduteed 0,7m. Kinnistuisene osa lahendatakse elamu tööprojekti koosseisus omanike vahenditest

### 5.3 Soojavarustus

Soojavarustus lahendatakse vastavalt võrgu valdaja Koidu Võrgud OÜ poolt 18.11.2005.a väljastatud tehnilistele tingimustele

Saue vallas Laane maaüksusele planeeritavate hoonete soojavajaduste rahuldamiseks maagaasi baasil on planeeritud A-kategooria jaotustorustikud (optimeerimisrõhuga 0,1bar). Torustikud on planeeritud piki tänava maa-ala krunte hargnemisega igale tarbijale. Gaasirõhu redutseerimiseks on ette nähtud gaasiregulaarkapi paigaldamine perspektiivselt rajatavale B-kategooria jaotustorustikule planeeritud gaasimõõdusõlmest.

Gaasivarustuse torustiku ringtoite tagamiseks on planeeritud A-kategooria torustiku ühendus Hämariku teel Koidu elamurajoonis asuva torustikuga.

Tarnetorustikele on ette nähtud enne kruntide piire maa-aluste sulgeseadmete paigaldamine, millised jäävad gaasi müüja ja tarbijate vahelisteks liitumispunktideks.

Kõik planeeritavad gaasitorustikud projekteerida plasttorudest. Gaasitorustike läbimõõdud määrata tööprojektide koostamisel, kui on täpsustunud konkreetsed gaasitarbed.

Kinnistuid läbivatele gaasijaotustorustikele tuleb ette näha servituudi ala (kaitsevööndi ulatuses) ja sõlmida kinnistute valdajate ning OÜ Koidu Võrgud vahel vastav leping.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr. 212 on kehtestatud gaasipaigaldiste kaitsevöönd A- ja B-kategooria torustikule 1 m ja sellega seotud kitsendused, millest tulenevalt peab hoiduma gaasipaigaldiste kaitsevööndis tegevustest, mis võivad kahjustada gaasipaigaldist, sealhulgas ei tohi:

- 1) taha tuld ja kasvatada puid;
- 2) ehitada ehitisi, välja arvatud gaasipaigaldiste omaniku väljastatud tehnilistele tingimustele vastavaid ehitisi.

### 5.4 Veevarustus ja kanalisatsioon

#### 5.4.1 Üldosa

Käesoleva tööga lahendatakse Laane kinnistu veevarustus ja kanalisatsioon detailplaneeringu mahus.

Lahendus on koostatud vastavalt Koidu Võrgud OÜ poolt 18.11.2005.a väljastatud tehnilistele tingimustele.

#### 5.4.2 Veevarustus

Käesoleval ajal planeeringualal olemasolevad veetorud puuduvad. Olemasolev Koidu Võrgud OÜ ühisveetorustik asub planeeringualast idasse jäävas elamurajoonis.

Detailplaneeringu ala veevarustus on lahendatud Koidu elamurajoonis Hämariku teel asuvale olemasolevale 100mm diameetriga veetorustikule rajatavast liitumispunktist. Veeringluse tagamiseks on ette nähtud teine liitumispunkt suurkaevu nr 768 juurde, mille läbimõõt näha ette 160mm. Kõik tänavatele planeeritud veetorustikud näha ette diameetriga 100mm ringvoolsest välja avatud olemasoleva B-kategooria gaasitorustikuga paralleelselt kulgema planeeritud veetorustik, mille läbimõõt on ette nähtud 160mm.

Igale planeeritava ala kinnistule on ette nähtud uus veeühendus ja veevarustuse liitumispunkt kinnistu piirist väljaspool.

Planeeritud veetorustik paigaldatakse PN10 plasttorudest ~1,8m sügavusele, planeeritud maapinnast tihendatud ja kuivale alusele.

Vajalik välistuletõrjeveri on 15 l/sek kolme tunni jooksul, mis planeeritavatest projekteeritud tuletõrje hüdrantidest. Hüdrantide täpsed asukohad selgitatakse tööprojekti käigus.

#### **5.4.3 Reovee kanalisatsioon**

Detailplaneeringuga haaratav ala kanaliseeritakse Hämariku teele rajatud 200m diameetriga isevoolsesse kanalisatsioonitorustikku Koidu elamurajoonis.

Seoses sellega, et maapinna kalded ei võimalda reovete isevoolset juhtimist planeeringualt Koidu võrkude reovee kanalisatsioonitorustikuni, tuleb ette näha kinnistu reovete ülepumpamine pumpla abil eelvooluga kanalisatsioonitrassini. Pumpla tehnilised näitajad täpsustatakse tööprojekti käigus.

Planeeritud kanalisatsiooni välisvõrk paigaldatakse SN8 reoveekanaliseerimise torudest. Reovee kanalisatsioonikaevud paigaldatakse plastkaevudest ja kaetakse asfaltkattega pindade all n.n. „ujuvat“ tüüpi malmluukidega.

#### **5.4.4 Sajuvee kanalisatsioon**

Planeeritava ala sajuvee kanaliseerimiseks vajalik välja ehitada sajuvee kanalisatsiooni torustik.

Planeeritaval alal kogutakse sajuvett hoonete katustelt, vundamentide drenist ja sõidutee drenist. Sõiduteede asfaltkattega aladelt juhatakse sajuvesi haljasaladele kus see kogutakse kokku drenitorustiku abil. Tee maa-alal restkaeve ei kasutata.

Kõrge pinnasevee taseme tõttu on planeeritava ala keskele rajatava pargi kraavide süsteem vajalik rekonstrueerida. Selleks paigutatakse sõidutee alla dreanaž. Dreanaži sügavus täpsustatakse tööprojekti käigus.

Igale planeeritava ala kinnistule on ette nähtud uus sajuvee kanalisatsiooni ühendus ja liitumispunkt kinnistu piirist väljaspool.

Kinnistute sajuvesi juhatakse isevoolselt Vääna jõkke.

Planeeritud sajuvee kanalisatsiooni välisvõrk paigaldatakse SN8 sajuvee kanalisatsiooni torudest. Sajuvee kanalisatsioonikaevud paigaldatakse plastkaevudest ja kaetakse asfalkattega pindade all n.n. „ujuvat“ tüüpi malmluukidega.

## **5.5 LISAD- Tehnilised tingimused**

**5.5.1 Eesti Energia OÜ Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkond 28.04.2005. a tehnilised tingimused nr 62611**

**5.5.2 Elion Ettevõtted Aktsiaselts 04.08.2005. a tehnilised tingimused nr 3902814**

**5.5.3 Koidu Võrgud OÜ 18.11.2005. a tehnilised tingimused detailplaneeringu alale kanalisatsiooni ja veevarustuse lahenduse koostamiseks**

**5.5.4 Koidu Võrgud OÜ 18.11.2005. a tehnilised tingimused detailplaneeringu alale gaasivarustuse lahenduse koostamiseks**

**IV DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOONDNIMEKIRI**

<b>JRK NR</b>	<b>KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIOON</b>	<b>KOOSKÕLASTUSE NR JA KUUPÄEV</b>	<b>KOOSKÕLASTUSE SISU</b>	<b>KOOSKÕLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT</b>	<b>MÄRKUS</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	Elion Ettevõtted AS	13.09.2005. a Nr 3902814	Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt Allkiri /T. Tara/	Joonis GE-5 Kõide I Saue Vallavalitsuse arhiiv	
2.	OÜ Jaotusvõrk Tallinn-Harju piirkond	16.09.2005. a Nr 11189	Detailplaneering kooskõlastatud tingimustega: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkiri /Jelena Maljugina/	Joonis GE-5 Kõide I Saue Vallavalitsuse arhiiv	Tingimus täidetakse tööprojekti.
3.	Harjumaa Päästeteenistus	20.09.2005. a Nr 3806	Kooskõlastatud Allkiri /Rait Pukk/	Joonis GE-5 Kõide I Saue Vallavalitsuse arhiiv	
4.	Tallinna Tervisekaitsetalitus Harjumaa osakond	28.11.2005. a Otsus 6-1/2643	Detailplaneering kooskõlastatud Allkiri /Kai Raska/	Kiri Kõide I Saue Vallavalitsuse arhiiv	
5.	Detailplaneeringu veevarustuse, kanalisatsiooni ja gaasivarustuse kooskõlastamine kaasomanikega: Pärtel Maasik;	19.01.2006. a	Detailplaneering kooskõlastatud tingimustel	Kalamaja postkontori saadetiste aruanne 22.12.2005.a. Kõide I Saue Vallavalitsuse arhiiv	Tingimused täidetakse järgmistes projekti staadiumites
6.	Detailplaneeringu veevarustuse, kanalisatsiooni ja gaasivarustuse skeemi kooskõlastamine kaasomanikega; Margus Haud; Priit Pari; Kaarel Tramm; Mai Valdur; AS Sagro	23.01.2006. a	Detailplaneering kooskõlastatud vastavalt 22.12.2005. a kirja nr 2-5/1193 sisule.	Kiri Kalamaja postkontori saadetiste aruanne 22.12.2005.a. Kõide I Saue Vallavalitsuse arhiiv	

7.	OÜ Koidu Võrgud	08.02.2006. a	Kooskõlastatud gaas, vesi, kanalisatsioon ja drenaaži lahendused. OÜ Koidu Võrgud ar. juht Allkiri/ R.Pikkor /	Joonis GE-5 Kõide I Saue Vallavalitsuse arhiiv	
8.	Harju Maaparandusbüroo	03.04.2006. a Nr 66/06	Kooskõlastatud tingimustel: Maaparandusseaduse (RT 2003, 15, 84, §45 lg 2) kohaselt maaomanik vastutab kraavi korrasoleku eest oma maaüksuse piirides. Allkiri /Tõnis Lepp/ Juhataja asetäita	Joonis GE-5 Kõide I Saue Vallavalitsuse arhiiv	
9.	Osaühing Põhivõrk Põhja käidu sektor	05.04.2006. a	Kooskõlastatud Allkiri /Pavel Solovjov/	Joonis GE-5 Kõide I Saue Vallavalitsuse arhiiv	
10	Põhja Regionaalne Maanteeamet	10.04.2006. a Nr 60224	Kooskõlastatud tingimustel Allkiri /Peeter Paju/ direktori asetäitja kt	Kiri Kõide I Saue Vallavalitsuse arhiiv	Tingimuse nr 1 täitmine selgub Tabasalu-Juuliku trassi projekteerimisel Tingimused nr 2 ja nr 3 täidetakse ehitusprojekti staadiumis Tingimus nr 4 täidetud.
11	Keskkonnaministeerium Harjumaa Keskkonnateenistus	20.04.2006. a Nr 30-12-3/1886-2	Kooskõlastame Saue vallas Alliku külas asuva Laane kinnistu detailplaneeringu projektlahenduse märkusteta Allkiri /Jaan Pikka/ juhataja	Kiri Kõide I Saue Vallavalitsuse arhiiv	

Projektijuht

T. Siimsaare