



**LEGEND**

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- plan. ajutise, maastehinguteks moodustatava krundi piir

Kuuse tn 43a kinnistu aadress  
72701:005:0061 katastrirakuse tunnus  
Elamumaa 100% maakasutuse sihtotstarve

pln. allosatava	pln. ehitusõigus
krõõps, m/hooneala	pln. ehitusõigus
akna pind, m <sup>2</sup>	
krundi suurus, m <sup>2</sup>	
P	
Kruun nr 3a	plan. ajutise krundi suurus
2130 m <sup>2</sup>	

- ol.olev naaberkinnistu hoone
- kehtiva detailplaneeringu alusel täiendavalt juurde lubatud ehitada: 2953 m<sup>2</sup>
- plan. hoone orienteeruv asukoht
- plan. hoonete ehitusala
- kehtestatud detailplaneering (Vae tn 16 kinnistu detailplaneering)
- plan. krundisise sõidutee
- plan. krundisise kõnnitee (täpsustub ehitusprojekti käigus)
- plan. juurdepääs krundile
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala (S = 762 m<sup>2</sup>)
- plan. tehnoõrgu servituudi vajadusega ala
- plan. kohustuslik haljaskoridor
- plan. tulemür

**NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:**

Planeeritud maa-ala suurus: ca 1,8 ha  
Kavandatud krundide arv: 3  
Krunditud maa bilans: Ä+Th- 17 189 m<sup>2</sup> (100%)

Planeeritud hoonestustihedus:  
krunt nr 1- 9300/ 7640 = 1,22  
krunt nr 2- 8400/ 6931 = 1,21  
krunt nr 3- 3300/ 2618 = 1,26

Min. krundi haljaspinna osakaal: 20%  
Max. krundi täisehituse protsent: 40%

Kruun nr	EHTUSÕIGUSE TABEL				Arhitektuurilised	Kõrvaldused						
	Kruun nr	Kruun nr	Kruun nr	Kruun nr								
1	Kruun nr 1	7640	3100	14 m/ 3k	2	Ä + Th	Ä + T	Ä+T 9300	TP1	46/46	Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemeiga. Ouliseomad arhitektuurilised on: - hoonete välissein peab olema valkjalik; - lubatud katusekõrgused: lame-, kald- või villutatud, kaldkõrgused 0 kuni 15 kraadi; - fassaadi viimistlusmaterjal: kera, betoon, puit, vineer, krohvplaat, lubatud ka erinevate viimistlusmaterjalide kasutamine; - pildeveed lubatud kõrgusega kuni 1,5 m, lubatud pilde 100:1 lülitajatele; soidi kõrgus kuni 1,1 m; - rajatavad hooned peavad omavahel moodustama arhitektuurselt ühtse terviku; - hoonete esidprojektiid koostatakse Saue Valle arhitektiga.	- juurdepääsutele 5,6m laiusel koridoris krundid nr 2 ja 3 kasuks; - planeeritud ja olemasolevate veeturudele igale torule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks; - planeeritud sademeveeturule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks; - planeeritud ja olemasolevate roveeturudele igale torule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks; - planeeritud ja olemasolevate sideturudele igale torule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks; - planeeritud ja olemasolevate gaasitorudele igale torule koridoris laius 2 m võrguvaldaja kasuks; - planeeritud 0,4kV elektriabille ja planeeritud ilumärgilite koridoris laius 2 m võrguvaldaja kasuks.
2	Kruun nr 2	6931	2800	14 m/ 3k	2	Ä + Th	Ä + T	Ä+T 8400	TP1	42/42	- juurdepääsutele 5,6m laiusel koridoris krundi nr 3 kasuks; - planeeritud veeturule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks; - planeeritud sademeveeturule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks; - planeeritud roveeturule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks; - planeeritud sideturule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks; - planeeritud ja olemasolevate gaasitorudele igale torule koridoris laius 2 m võrguvaldaja kasuks; - planeeritud 0,4kV elektriabille ja planeeritud ilumärgilite koridoris laius 2 m võrguvaldaja kasuks.	
3	Kruun nr 3	2618	1100	14 m/ 3k	1	Ä + Th	Ä + T	Ä+T 3300	TP1	16/16		
	Kruun nr 3a	2130						Ä+T 21 000				
	Kruun nr 3b	488										
	Summa:	17 189										

"Urda raudteejaama juurdepääsute ja parkia" (Täht AS-i töö nr TP-013/08) projekteeritud:

Märkused:  
1) topo-geodeetiline mõõdistuse koostas OÜ Aakarma 2010.a veebruaris, töö nr 1703;  
2) plan. parkimislahendus nähakse ette ehitusprojekti koostamise käigus;  
3) ümberpöörämiskoha rajamise vajadus puudub, kui liidetakse plan. krundid nr 1 ja 2. Liitmisel rajatakse ümberpöörämiskoht liidetud krundi siseselt;  
4) piirdeade rajamine on lubatud- eadade asukoht täpsustub ehitusprojekti staadiumis.

**Linnaruumi OÜ**  
Registrikood: 11638094  
Põnu mnt 141  
11314 Tallinn  
Tel: 699 0638  
Fax: 699 0639  
www.linnaruumi.ee  
Info@linnaruumi.ee

Vastutav isik: Angela Kase  
Projekti juht: Angela Kase  
Assistent: Evelyn Porkon

**LAAGRI ALEVIK KUUSE TN 47 JA 51 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING**  
Töö staadium: Detailplaneering  
Töö nr: 04/10  
Tellija: Ecopark OÜ

Joonis: Põhijoonis  
Joonise nr: 4  
Mõõtkava: 1:500  
Väljaprinti aeg: 02.12.2011

Märkused:  
1) planeeringu lahendus näeb ette võimaluse krundide liitmise tingimisel, et liidetavate krundide ehitusõigused moodustavad ühtse tulemusena tekkiv uue krundi ehitusõiguse järgmiselt: lubatud hoonete arvud liituvad, hoonete lubatud kõrgus ei muutu, hoonete alused pinnad liituvad. Juhul, kui krunde ei liideta ja soovikata hooned ehitada krundi piiiri kokku, on planeeringu lahendusega krundite pos 1 ja 2 ning 2 ja 3 vahelisele piirile ette nähtud tulemüürid. Kruun nr 3 on lubatud liita kas Vae tn 16 kinnistuga või plan. krunt nr 2-ga.  
2) parkimiskohtade arvutuse aluseks on standard EVS 843:2003 „Linnatänavad“, ehitise liigiks on „tõustustevõtte ja ladu“, ehitise asukoht „vahevõrdnd“.