



SAUE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Saue

19. september 2013 nr 186

Saue linna Kütise tn 8 ja Pärnasalu põik 1a kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering hõlmab Saue linnas Kütise tn 8 paiknevat kinnistut suurusega 12931m², sihtotstarbega üldkasutatav maa ja Pärnasalu põik 1a kinnistut suurusega 1551m², sihtotstarbega transpordimaa. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kütise tn 8 kinnistu jagamine kaheks kinnistuks maa sihtotstarvetega ärimaaks ning äri- ja üldkasutatavaks maaks, hoonestusõiguse, haljastuse, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine. Planeeringulahendusega on kavandatud üks kuni 2-korruseline polüfunktsionaalne kaubandushoone, üks 1-korruseline ja üks kuni 3-korruseline avalikkusele suunatud äri-büroohoone rajamine. Kinnistul Pärnasalu põik 1a täpsustatakse selle kasutuskorda.

Detailplaneering ei muuda Saue Linnavolikogu 16.12.2010 määrusega nr 18 kehtestatud Saue linna üldplaneeringut. Detailplaneering on saanud kõik vajalikud kooskõlastused.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 15.03.2013 kuni 01.04.2013 ning avalikustamistulemuste avalik arutelu 15.04.2013. Detailplaneeringu avalikustamise jooksul laekus viie kodaniku vastuväited. Linnavalitsuse vastused kodanikke ei rahuldanud ning avalikustamistulemuste avalikul arutelul jäid nad oma seisukohtade juurde. Saue Linnavalitsus saatis detailplaneeringu Harju Maavanemale järelvalvesse 06.05.2013. Maavanem andis detailplaneeringule heakskiidu detailplaneeringu esitatud kujul 10.09.2013.

Vastavalt Planeerimisseaduse §24, Saue linna Planeerimis- ja ehitusmääruse p. 16 ning Saue Linnavalitsuse ettepaneku alusel Saue Linnavolikogu


otsustab:

1. Kehtestada Saue linna Kütise tn 8 ja Pärnasalu põik 1a kinnistute detailplaneering.

Koostaja K. Enno arhitektuuribüroo (töö nr A313-1222, Tallinn).

2. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Valdis Toomast
Volikogu esimees

