

Projektibüroo Talone AS
Pärnu mnt 148
11317 Tallinn
Tel 6711943
Tegevuslitsents EE-7747
01.01.2000.a.
Reg. kood 10392416



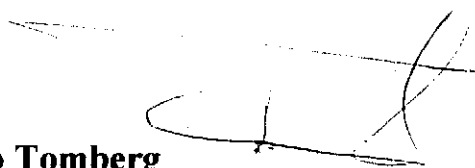
Töö nr: TA 99048
Tellija: Saue Linnavaaramet

Saue linn, Kütise tn 6
asuva maaüksuse

DETAILPLANEERIMIS-
PROJEKT

Projektijuht

Ilo Tomberg



Tallinn
Detsember 2000

TA99048
Kütise tn 6
asuva maaüksuse DETAILPLANEERIMISPROJEKT

Seletuskiri

1. Üldosa
2. Detailplaneerimine

Seletuskirja lisad:

1. Projekteerimise lähteülesanne

Jooniste loetelu

Jrk nr	Joonise nr	Joonise nimetus	Joonise kpv	Muudatuse kpv
1	DP-1	Asukoha skeem	06.12.00	
2	DP-2	Illustratsiooniplaan	03.12.00	

PROJEKTEERIMISE LÄHTEÜLESANNE

1. Projekti nimetus

Sauel, Kütise tn 6 asuva maaüksuse detailplaneerimisprojekt.

2. Projekteerimise alus

Planeerimis- ja ehitusseaduse §9 ja §10.

3. Objekti omanik

4. Detailplaneeringuga haaratav territoorium

Saue Päeva- ja Tervisekaskuse, Kütise tänava ja Pāmasalu tänava vaheline maa-ala - ca 2 ha.

5. Projekti lähteolukord ja tingimused

Planeeritav maa-ala on hoonestamata ja heakorrastamata loodusliku haljastusega. Maal puudub sihtotstarve.

6. Insenervarustuse tehnilised tingimused

Insener-tehniliste võrkude lahendamiseks tellida tehnilised tingimused võrkude valdajatelt.

7. Projekti ülesanne

Detailplaneerimise projekti ülesandeks on rajada nimetatud maa-alale puhketsoon.

Detailplaneerimise projektiga anda alljärgnevad lahendused :

- määrata kasutatavate maade piirid ja sihtotstarve
- anda puhkeala planeering nähes ette mängu- ja liiklustsoonid väikelastele, s.h. teed rulasõitjatele ja rulluisutajatele
- anda haljastuse lahendus nähes ette statsionaarse jõulukuuse istutamise parki
- näha ette võimalus purskkaevu rajamiseks, mida oleks võimalik talvisel ajal kasutada uisuväljana
- lahendada transpordi (koristusmehanismid) ja jalakäijate juurdepääsuteed
- anda vajalikud insener-tehniliste võrkude lahendused
- lahendada tänavavalgustus

8. Projekti graafiline osa

Detailplaneerimisprojekti joonised :

- maakasutusplaan M 1:500
- liiklusskeem M 1:500
- puhkeala plaan M 1:500
- haljastuse plaan M 1:500
- insener-tehniliste võrkude plaan M 1:500

9. Lähteülesande lisad

- maaüksuse plaan M 1:500

Projekteerimise lähteülesanne kehtib kuni 01.09.2001.a.

01.09.2000.a.

Koostas :


ANDRES MÄND
SAUE LINNA ARHITEKT

1 ÜLDOSA

Käesoleva töö aluseks on Andres Mänd'i poolt projekteerimise lähteülesanne ja Saue Linnavaraameti poolt sõlmitud leping TA00048 Kütise tn 6 maaüksuse detailplaneeringuks. Maa-ala geodeetilised uurimistööd on tehtud GEO S.T poolt juulis 2000.a.

2 PLANEERING

2.1 OLEMASOLEV OLUKORD

Planeeritav territoorium, suurusega ca 2ha asub aadressil Kütise tn.6, jäädes Saue-Päeva- ja Tervisekeskuse, Kütise tn. ning Pärnasalu põik vahelisele alale. Kütise tänava poolt külgneb ala mitme korruseliste korterelamutega ja teisest küljest väike elamutega. Ala kuulus enne 1940a. Rehe (A-25) talule, talu hoonete vundamente on säilinud Pärnasalu tänava poolses osas, millede peale on kasvanud puud ja võsa. Istutatud puudest on säilinud kuused Pärnasalu põik ääres.

Ala läbivad maa-alused vee- ja kanalisatsioonitrassid ning side- ja kõrgepingekaablid. Täpsem pargi kirjeldus on toodud pargi dendrooloogilises uuringus.

2.2 DENDROLOOGILINE UURING

Territooriumi dendrooloogiline inventeerimine on teostatud ala üldise detailplaneerimise staadiumis. Töö käigus on antud hinnang puistaimedele perspektiivsuse ja seisukorra järgi.

2.2.1 SEISUKORD

Kogu Pärnasalu tänava poolne puistu on ise kasvanud, istutatud puid ja põõsaid on vähe. Istutatud puudest võiks mainida kuuse rühma turu vastas, üksikuid vahtraid väike elamute krundi piiri ääres ja sireli põõsaid Kütise tänava ääres. Kogu ülejäänud puistu on isekasvanud ning koosneb saarvahtrast, vahtrast, üksikutest saartest ja toomingatest. Puude alune on saare, vahtra võsa. Põõsastest kasvab põisenelast, harilikku kukerpuud, sirelit ja marjapõõsaid.

2.2.2 KOKKUVÕTE

Inventeeritud alal kasvab 13 liiki puistaimi. Millest väärtuslikumad on kuused. Heas seisukorras on ka üksikud noored vahtrad ja saared. Vanadel puudel võib täheldada mehaanilisi vigastusi, kuivanud oksi ja haigusi. Kuid see pole ainult sealsete puude viga. Ala vajab sanitaar- ja kujundusraiet.

Võsastikud vajavad lihtsalt võsaraiet ja risupuude likvideerimist.

2.3 PLANEERIMISLAHENDUS

Antud planeeringu ülesandeks on leida planeeritavale alale sihtotstarve. Territooriumit on käsitletud vabakujulise puhkepargina, mis on nagu teenindus- ja kaubanduskeskuse jätkuks

oma teede, lillepeenarde pürskkaevu, pargipinkide ja mänguväljakutega, kutsudes lapsi mängima ja emasid-isasid jalgu puhkama.. Parki käsitletakse kahest seisukohast: laps ja park ning täiskasvanu ja park.

Lastele on planeeritud kaks mänguala erinevatele vanuse rühmadele: 3-10 aastat ja 10-15 aastat. Väikelaste mängualale tuleks rajada eale sobivaid mänguvahendeid, nagu erinevaid tüüpi kiigesid, laborünne, liivakaste, ronimis ja turnimisredelitega jne. Väikelaste mänguala tuleks piirata kerge piirdega, vältimaks kasside sattumist liivakasti. Vanemate ealiste laste mängualal võiks olla pörkelaud palli mängude harjutamiseks, ronimispuud- ja köied, rula- ja rulluisurada jne.

Momendil kasutavad planeeritava territooriumi lagedamat ala teismelised jalgpalliplatsina, millele tuleb linnas leida sobivam koht.

Tervisekeskuse vahetus läheduses saab läbiviia suuremaid suveüritusi selleks planeeritud tugevdatud murukattega alal, kuhu on võimalik püstitada telgi.

Autod tuleks selleks ajaks koju jätta, kuna park oma piiratuse tõttu ei võimalda rajada suuri parklaid. Öhtuste ürituste ajal on võimalik kasutada kaubanduskeskuse ja turu esist parklat.

Tervisekeskuse külastajatele on täiendavalt Kütise tänava äärde ette nähtud 15 kohaline parkla ja kolm kohta on planeeritud perearstikeskuse ukse lähedusse.

Pargi keskosas olev väljak peaks suvel rõõmustama pürskkaevu ja lilleiluga, talvel jõulupuu ja loodusliku liuväljaga.

2.4 TEED JA PLATSID

Pargiteed ühendavad kõiki keskseid naabertänavaid turu, teenindus- ja kaubanduskeskusega, Linnavalitsusega jne. Piki Kütise tänavat tervisekeskuse poolsele küljele on planeeritud puude reaga ääristatud kõnnitee.

Teed tuleks ehitada min. 2.5m laiused võimaldamaks teid puhastada mehaniseeritult. Antud teelaius rahuldab lapsevankriga jalutaja ja jalgratturi möödaskäigu ilma üksteist segamata.

Soovitavad teekatted:

1. betoonkivikate

- betoonkivi - 80mm
- liivast tasanduskiht - 30mm
- paekillustik - 150mm
- drenliiv - 200mm

2. asfaltbetoonkate

- ühekihiline asf.betoon - 5cm
- paekillustik - 150mm
- drenliiv - 200mm

Sademeteväed pargiteedelt juhitaakse katetele antavate põikkalletega haljasaladele.

2.5 HALJASTUS

Planeeritaval territooriumil tuleb maksimaalselt säilitada olemasolevat haljastust, raiudes välja vigased ja tehes puhastusraiet. Planeeritavad puud on plaanil illustratiivsed. Antud lahendusele järgneb haljastusprojekt. Ennem tuleks teostada geoloogilised ja mullastiku uuringud, et valida õiged puu ja põõsaliigid ning selgitada dreenaazi vajadus. Liigniisketele aladele ei ole võimalik rajada korralikku muru ega parki.

Olmepüügi kogutakse sorteeritult konteineritesse. Jäätmeveo korraldab pargi omanik jäätmekäitluskohtadesse.

