



KORRALDUS

Laagri

2. mai 2012 nr 296

Alliku küla Kurvi tee 400 ja 402 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

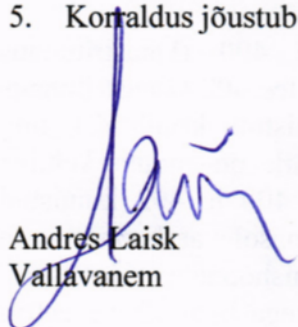
Detailplaneeringuga kavandatakse Alliku külas Kurvi tee 400 (katastritunnus 72701:002:1829, suurusega 1,1 ha, tootmismaa 100%) ja Kurvi tee 402 (katastritunnus 72701:002:1831, suurusega 1,26 ha, tootmismaa 100%) kinnistute kruntimist ning tootmishoonete rajamist. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud ehitustingimusi, st Kurvi tee 400 ja 402 kinnistud liidetakse üheks katastriüksuseks, muudetakse kinnistutel olemasolevat hoonestusala ning määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused tootmishoonete rajamiseks. Planeeringuga kavandatakse kinnistule kokku 4 hoonet, kõrgusega kuni 12,0 meetrit. Ühtlasi on detailplaneeringus määratud üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine. Hetkel paikneb Kurvi tee 400 kinnistul nõukogude ajal ehitatud lagununud lauda vare ja kaks silohoidlat. Kavandatavaks tegevuseks on jätkata veiste pidamist olemasolevas Alliku farmikompleksis. Lagunenud laut lammutatakse ning selle asemele ehitatakse vabapidamisega robotlüpsi laut koos muude farmi toimimiseks vajalike hoonete ja rajatistega. Kinnistud asuvad Saue Vallavalitsuse poolt 8. septembril 2009 korraldusega nr 539 kehtestatud Alliku küla Alliku tootmiskompleksi maa-ala detailplaneeringu koosseisus, millega anti Kurvi tee 400 ja 402 kinnistutele ehitusõigus tootmishoonete rajamiseks. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringu ala tiheasustusel, maakasutuse juhtfunktsiooniga äri- ja tootmismaa. Planeeritav ala on suurusega ca 2,4 ha.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 13. märtsi 2012 korraldusega nr 174. Avalik väljapanek toimus 10. aprillist kuni 24. aprillini 2012. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

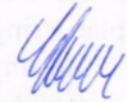
Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1 ning Saue Vallavalitsuse ja AS Alliku OS vahel 1. juunil 2005 sõlmitud lepingus nr 94-05 toodud kohustused ning Saue Vallavalitsuse ja Priit Pari vahel 9. aprillil 2007 sõlmitud lepingus nr 16-8/66/2007 toodud kohustused, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. Kehtestada Saue vallas Alliku külas Kurvi tee 400 ja 402 kinnistute ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja OÜ Maaplaneeringud, töö nr 340-11).
2. Detailplaneeringus kavandatud tegevuse elluviimine toimub vastavalt arendaja ja valla vahel sõlmitud lepingutele detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta.
3. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
4. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Gedi Aver
Vallasekretäri abi
vallasekretäri ülesannetes