



Fragment Recalprojekt OÜ 2018.10.30 tähist nr. 1342/17001a-2 "Põhimaantee nr 11 (E265) Tallinn ringtee km 30,1-34,5 Kanama - Valingu põhiprojekt II etapp km 30,1-31,0" koos Jõgisoo küla Kurvi, Keila mnt 1 ja Kanama kergele L1 kinnistute detaiplaneeringu skeemiga

1:5000

- LEPPEMÄRGID**
- Planeeringuala piir
 - Karstirüksuse piir
 - Planeeritava krundi piir
 - Varem projekteeritud tootmishoone (1)
 - Perspektiivne tootmishoone / -hoone laiendus
 - Planeeritav hoonestusala
 - Planeeritav 1,8 m kõrgune teraspaneel pardaed
 - Planeeritav tootmiskaakrunt
 - Planeeritav transpordimaakrunt
 - A Olemasolev säidutee
 - V OI säidutee
 - P Varem projekteeritud säidutee (1)
 - P Perspektiivne varem projekteeritud säidutee (5)
 - P Planeeritav tee/plats
 - Seatav juurdepääsuservituut
 - Maapealseks parkimiseks kavandatud maa-ala ja parkimiskohtade arv (autodele; ratataste; veoekiteile)
 - Varem projekteeritud kinnitee (2)
 - Varem projekteeritud kinnitee (5)
 - Teekaitsevöönd 30 m / 50 m
 - Varem projekteeritud D-kategooria gaasitrassi kaitsevöönd 10 + 10 m (4)
 - D-kategooria gaasitrassi ohuala 25 m
 - Kultuurimälestise kaitsevöönd 50 m ja hoiuala 10 m
 - OI, liiniserituut
 - Planeeritav liiniserituut
 - Lõikveeritav / säilitatav / rajatav puu (kõrghaljastus)
 - Planeeritav haljasala
 - Kultuurimälestis
 - Varem projekteeritud kuivenduskraav (5)
 - Välisvalgusti mastil

- TÄPSUSTUSED**
- (1) Raivo Tabri Arhitektuurbüroo OÜ 166 nr. 2019-10-27EP "Tööstushoone ehitusprojekt" (ehitusluba nr. 1912271/03478).
 - (2) Teelõhenudus OÜ 166 nr. PP1708 "W-Glass tööstushoone juurdepääsute ning kinnistusesed teed ja autoparkla" (ehitusluba nr. 1812271/05447)
 - (3) Järelpinge Inseneribüroo OÜ too nr. 297 "Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-kiila mnt 18,84 Jalgteetunneli ja jalgteie ehitusprojekt".
 - (4) Raivo Tabri Arhitektuurbüroo OÜ 15.08.2019 166 nr. 2018-02-28 "D-Kategooria gaasitrassi projekteeritav osakohi keila mnt. 1, Keila mnt. 3 ja Kurvi kinnistute" Recalprojekt OÜ 2019.09.30 166 nr. 1342/17001a-2 "Põhimaantee nr 11 (E265) Tallinn ringtee km 30,1-34,5 Kanama - Valingu põhiprojekt II etapp km 30,1-31,0"

- EHITUSÕIGUSED**
- | | |
|----------|-----------------------------------|
| Pos. nr. | Sihotstarve DP liides |
| Krundi | Maksimaalne suurus |
| Maa | Maksimaalne hoonete hoonete kogus |
| Maa | Maksimaalne hoonete hoonete kogus |
- NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA**
- planeeritava ala suurus: ~7,0 ha
 - krunditava ala suurus: 60 216 m²
 - planeeritav krundide arv: 3
 - planeeritava ala maa bilans:
 - T - 60 930 m² (85%)
 - A - 5 659 m² (9%)
 - L - 3 627 m² (6%)
 - plan. hoonestustihedus: 81 120 / 60 216 = 1,21
 - planeeringuala haljaspinna osakaal: min. 10%

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Maksimaalne lubatud hoonete alane pind (m ²)	Maksimaalne lubatud hoonete kõrgus maapinnast (m)	Maksimaalne lubatud hoonete korraldus (maa-alla/maa peal)	Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil (tk)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (DP liide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katkestuse ilikde kaupa)	Maksimaalne lubatud sisetud brutopind katkestuse sihtotstarve kaupa (m ²)	Maksimaalne lubatud tulepuusutuskaas	Plan. parkimiskohtade arv autodele, veoekiteile, ratatastele	Kihendused ja piirangud	Arhitektuursed nõuded
1	56 589	27 040	18	- / - / 3	BB: 10% TH: 90%	A: 10% T: 90%	A: 8 112 T: 73 008	TP1	q: 167 v: 10 r: 30	I; II; III; IV; V; VI; VII	Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemega ning hoonetel peavad olema ehitus- ja viirustõrjumisele eeliseid. Hoonestuse kavandamisel tuleb jälgida, et hoonestus, ikku ja hooldus loodi oleks teatavalt arhitektuurse väärtusega. Hooned ehitatakse valda arhitektiga. Arvestada Eesti Standardiga EVS 842:2003 "Ehituse hehtaastatavuse kohta. Käite mõne eest".	
2	2 671	-	-	-	-	LK: 100%	L: 100%	-	-	VI; VII; VIII	-	-
3	956	-	-	-	-	LT: 100%	L: 100%	-	-	V; VI; VII; VIII	-	-

EKSPLIKATSIOON

- BB Kantori- ja büroohoone maa
- TH Tootmishoone maa
- LT Tee- ja tänavamaa
- LK Kergliiklusmaa
- A Ärimaa
- T Tootmiskaupa
- L Transpordimaa
- I Avakult kasutatava tee kaitsevöönd 50 m
- II Avakult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m
- III Varem projekteeritud D-kategooria gaasitrassi kaitsevöönd 10 + 10 m
- IV Kultuurimälestise kaitsevöönd 10 m
- V Siderajalise kaitsevöönd 1+1 m
- VI Juurdepääsuservituut
- VII Juurdepääsuservituut
- VIII ÜVK torustiku kaitsevöönd

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi plan. sihtotstarve (vastavalt katkestuse liigile)	Krundi plan. suurus (m ²)	Moodustatakse kinnistuse	Lidetatavate osade suurus, m ²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katkestuse liigile)
1	Ärimaa 10% Tootmiskaupa 90%	56 589	- Kurvi (72701:001:1991) - Keila mnt. 1 (72801:003:0080) - Reformimata ärimaa (22671)*	+ 44 043 + 9 492 + 3 054	- Ärimaa 100% - Sihtotstarbete maa 100% - Puudub
2	Transpordimaa 100%	2 671	- Kanama tee L1 (72701:001:2063)	+ 2 671	- Transpordimaa 100%
3	Transpordimaa 100%	956	- Kanama tee L1 (72701:001:2063)	+ 956	- Transpordimaa 100%

* Riigi reservmaa piiritepanek nr. LY1906064592

RAIVO TABRI ARHITEKTUURIBÜROO

Joonis: Põhijaonis
Objekti nimetus: Jõgisoo küla Kurvi, Keila mnt 1 ja Kanama kergele L1 kinnistute lahiala detaiplaneering
Objekti aadress: Kurvi mnt / Keila mnt 1 / Kanama kergele L1, Jõgisoo küla, Saue vald, Harjumaa
Tellijärgi ja huvitatud isik: Kinnistuse omanikud
Valmistatud arhitekt 7: 21.10.2019
Arhitekt: Raivo Tabri

Registri leed 11906065
MTR reg. nr. E89020117
2017-10-10DP

Põhiosa nr 139 C, 11317 Tallinn
Mõõb. nr. 0091
2017-10-10DP

Staadium: v01
Kuupäev: 21.10.2019

1:750, 1:5000
DP-3
W-Glass OÜ
Helko Viiks
Siim Sepp