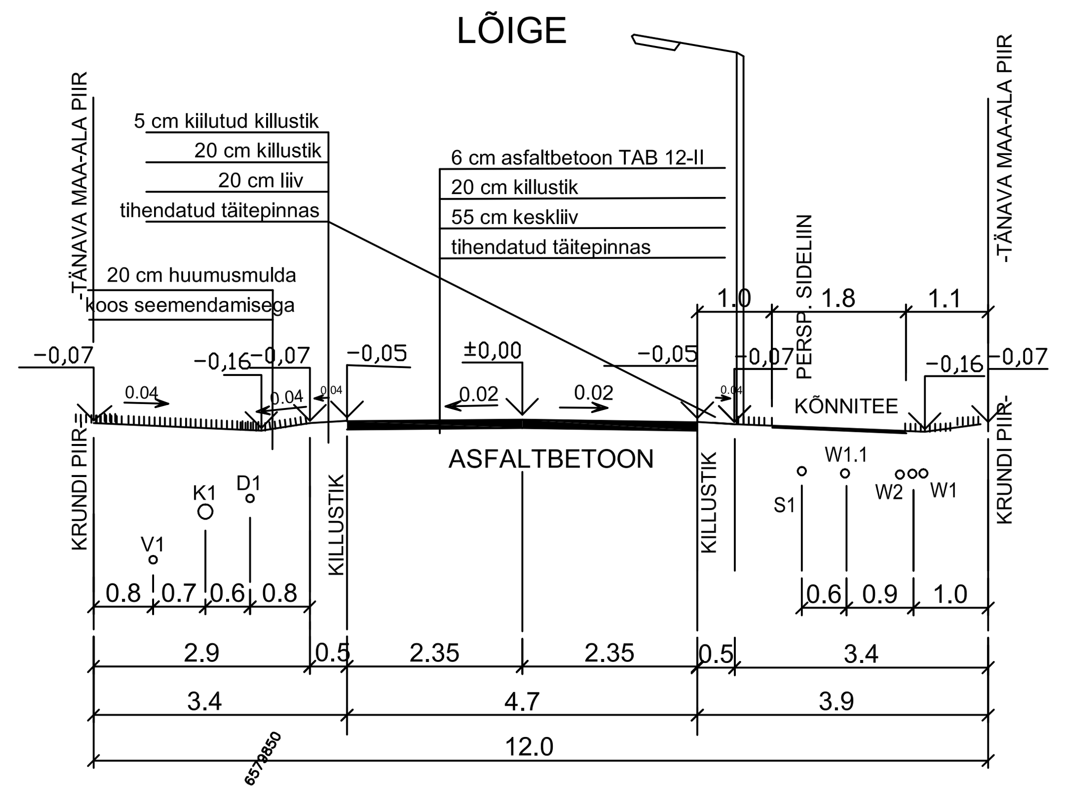
LÕIGE



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
suurim korruselisus	suurim hoonetealune pind m²	hoonete arv krundil elamu / abihoone

KASUTATUD LEPPEMÄRGID:

- Planeeritava ala piir (nihutatud 1 m katastriüksuse piirist)
- Moodustatava krundi piir
- Kinnisomandi piir
- Väikeelamu maa (EE) elamumaa
- Maatulundus maa (MM) elamumaa
- Sotsiaalmaa (Üm) üldkasutatav maa
- Tehnorajatiste maa (OE) tootmismaa
- Teemaa (LT) transpordimaa
- Hoonestusala
- Ehituskeeluvöönd
- Tee kaitsevöönd
- Planeeritud teekate
- Varemplaneeritud teekate
- Servituudi vajadus (trassid)
- 1210 m² — Planeeritud krundi pind
- Prügikonteiner (orienteeruvalt)
- +10,0 m — Lubatud hoonete suurim kõrgus maapinnast
- P2 — Parkimiskohtade arv krundil
- Planeeritud sissesõidutee (orienteeruvalt)
- 1 — Positsiooni nr.
- Rohevõrgustik
- V1 — PLANEERITAV VEETORUSTIKU TRASS
- K1 — PLANEERITAV ISEVOOLSE REOVEETORUSTIKU TRASS
- D1 — PLANEERITAV DRENAAZITORUSTIKU TRASS
- K1S — PLANEERITAV SURVELISE REOVEETORUSTIKU TRASS
- SÄILITATAV NING SÜVENDATAV KRAAV
- PLANEERITAV HÜDRANT
- M — PLANEERITAV LASTE MÄNGUVÄLJAK
- KAVANDATAV TRAFOALAJAAM
- W2 — KAVANDATAV 10 kV KAABELLIIN
- W1 — KAVANDATAV 0,4 kV KAABELLIIN
- W1.1 — KAVANDATAV TÄNAVAVALGUSTUSE KAABELLIIN
- W1 — KAVANDATAV 0,4 kV KAABELLIINI SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- JK — KAVANDATAV JAOTUSKILP
- LK(2) — KAVANDATAV LIITUMISKILP (KAHENE)
- JK+LK(2) — KAVANDATAV JAOTUSKILP JA KAHENE LIITUMISKILP
- TJK — KAVANDATAV TÄNAVAVALGUSTUSE JUHTKILP

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD:

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim hoonetealune pind m²	Suurim täis-ehituse %	Suurim korruselisus elamu/abihoone	Hoonete arv krundil elamu/abihoone	Maa sihtotstarve krundil	Maa sihtotstarbe osakaal %	Suletud brutopind m²	Parkimis-kohtade arv	Piirangud
1	.	2742	400	14,6	2 / 1	1 / 2	EE (E)	100	500	2	ÜKSIKELAMUD: - hoonestusviis lahtine - hoone lubatud suurim kõrgus maapinnast: üksikelamu + 10.0 m abihoone +5,0 - katusekalle 20-51° -katuseharja suund paralleelne või risti krundi piiriga -välisviimistlus vaba -tulepüsivus TP3
2	.	1599	400	25,0	2 / 1	1 / 2	EE (E)	100	500	2	
3	.	1597	400	25,0	2 / 1	1 / 2	EE (E)	100	500	2	
4	.	1597	400	25,0	2 / 1	1 / 2	EE (E)	100	500	2	
5	.	1597	400	25,0	2 / 1	1 / 2	EE (E)	100	500	2	
6	.	2611	400	15,3	2 / 1	1 / 2	EE (E)	100	500	2	
7	.	3058	400	13,1	2 / 1	1 / 2	EE (E)	100	500	2	
8	.	1503	400	26,6	2 / 1	1 / 2	EE (E)	100	500	2	
9	.	1503	400	26,6	2 / 1	1 / 2	EE (E)	100	500	2	
10	.	1569	400	25,5	2 / 1	1 / 2	EE (E)	100	500	2	
11	.	1643	400	24,3	2 / 1	1 / 2	EE (E)	100	500	2	
12	.	1847	400	23,3	2 / 1	1 / 2	EE (E)	100	500	2	
13	.	2013	400	20,9	2 / 1	1 / 2	EE (E)	100	500	2	
14	.	1908	400	21,8	2 / 1	1 / 2	EE (E)	100	500	2	
15	.	2034	400	20,3	2 / 1	1 / 2	EE (E)	100	500	2	
16	.	1987	400	20,5	2 / 1	1 / 2	EE (E)	100	500	2	
17	.	30073	0	0	0	0	EE (E) / MM(M)	15 / 85	0	0	
17A	.	4126	500	12,1	2 / 1	1 / 2	EE (E)	100	700	2	
17B	.	25877	0	0	0	0	MM (M)	100	0	0	ehitusõigus puudub
18	.	6183	0	0	0	0	LT (L)	100	0	0	tee avalik kasutus
19	.	501	0	0	0	0	LT (L)	100	0	0	
20	.	334	0	0	0	0	LT (L)	100	0	0	
21	.	16381	0	0	0	0	Üm (Ü)	100	0	0	üldkasutatav maa
22	.	63	30	61,2	1	1	OE (T)	100	30	0	trafoalajaam

SEADUSTEST TULENEVAD KITSENDUSED:

Teekaitsevööndi laius kohalikul teel 20 m mõlemale poole sõiduraja telge
Kalda piiranguvöönd 100 m
Kalda ehituskeeluvöönd 50 m
Kalda ehituskeeluvöönd 25 m maaparandussüsteemi eesvoolul
Veekaitsevöönd 10 m
Veekaitsevöönd 1 m maaparandussusteemi eesvoolul
Kallasrada 4 m

MÄRKUSED:

1. Alusplaanina on kasutatud OÜ K&J tööd 1503 (15.03.2004 a.)
2. Koordinaadid LEST92 süsteemis, kõrgused balti süsteemis
3. Piirded võib rajada krundi piirile ja olemasolevast kraavist 1 m kaugusele
4. Pos. nr 17 võib piirde rajada ainult ümber õueala.

02.2016
09.2015
03.2015
02.2014
01.2013
11.2012
09.2012
02.2012

ELEKTRIVARUSTUSE OSA: K. ROOPALU - MIRANDUS OÜ

MART LIHO ARHITEKTIBÜROO PÄRNU MNT 173 TALLINN 11624 EP 10555549-0001 052 76 952	TELLIJA: Ülle Koop	DP-2
	OBJEKT: SAUE VALD ALLIKU KÜLA KURRAJÕE KINNISTU	DP
		03.2007
TÖÖ NR. 02/09/04	JOONIS: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN 1:1000	