

KURRA 6 KINNISTU DETAILPLANEERING

KRUNTIDE ANDMED, ESITATAVAD NÕUDED, PIRANGUD JA EHTUSOIGUS

TABEL 1

POS. (KRUNDI) NR.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M ²	EHTUSALLINE MAX PIND M ²	TÄISEHTIUSE % MAX	KORRUSTEUS (UAK, TÄISEHTIUSE) / asfalteeritud / asfalteeritud	HOONEE MAÄRDMISST	HOONEE KRUNDI	MAA SIHTO- TÄRVE (VASTAVALT PLANEERING)	SULETUD PIIRI (SIHTO- YARVE) (VASTAVALT PLANEERING)	KATSETOIGUSUS PLANEERING
1	2013	500	25	21/k	-	1/2	-	E - 1000	Kurra 6
2	2013	500	25	21/k	-	1/2	-	E - 1000	Kurra 6
3	4026	1005	25	-	21/k	-	1/4	E - 2010	Kurra 6
4	4026	640	16	-	21/k	-	1/2	E - 1280	Kurra 6
5	2188	-	-	-	-	-	-	L - 0	Kurra 6
6	1130	-	-	-	-	-	-	L - 0	Kurra 6

MARKUSED:

1. Lahtine hoonestusala, katuseharja suund paralleelne või ristlõigega, katuselele üksteisemüli 20-4-5 kraadi, paistatavuslõiged 0-35 kraadi.
2. Kruntil 3 ja 4 on võimalik ehitada paistatavust reguleeritud teinud, ühtne kujundus gruppide, koos asfalteerimisega.

TABEL 2

PLAN. POS. (KRUNDI) NR.	TAHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTARVE
1	2013	E
2	2013	E
3	4026	E
4	4026	E
5	2188	L
6	1130	L

TERRITOORIUMI BILANSS KRUNTIDE LÕIKES

PLAN. POS. (KRUNDI) NR.	TAHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTARVE
1	2013	E
2	2013	E
3	4026	E
4	4026	E
5	2188	L
6	1130	L

TABEL 3

SIHTO	MAAKASUTUSE SIHTOTARVE	PINDALA	%
E	Elamu	12078	36
L	Transpordimaa	3316	12
	KOKKU	15394	100

TABEL 4

PLANEERINGUALA BILANSS MAA SIHTOTARVETE LÕIKES	SIHTO	MAAKASUTUSE SIHTOTARVE	PINDALA	%
E	Elamu	12078	36	
L	Transpordimaa	3316	12	
	KOKKU	15394	100	

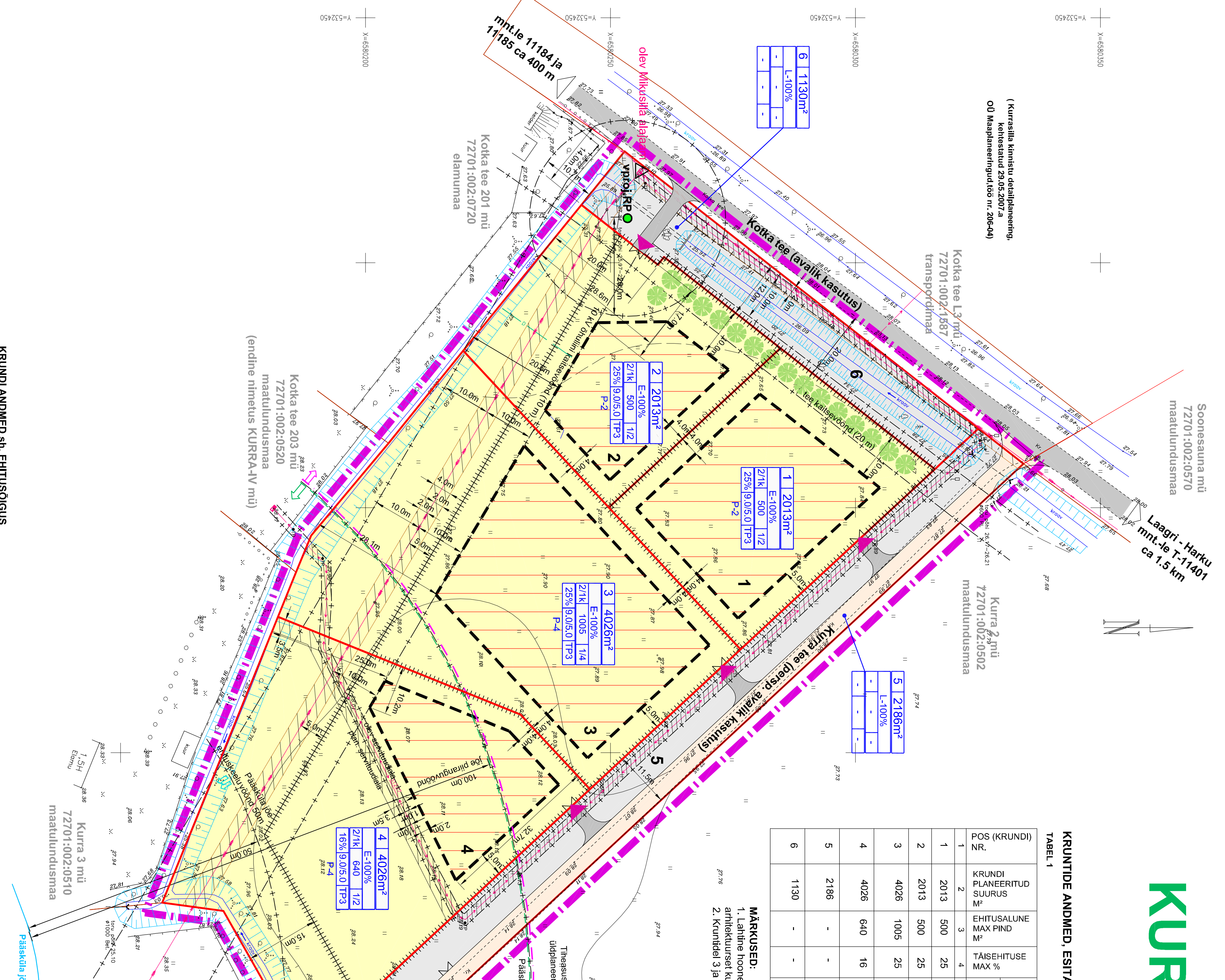
- Valjaldikud servituutidena detailplaneeringu realiseerimiseks:
- Detailplaneeringu alal vajalikud servituudid
 - plane 10 kV õhuline kruntil 2, 3, 4, 5 ja 6 Ehitusala (OO) maale;
 - plane 10 kV õhuline olee servituud kruntil 6 Ehitusala (OO) maale;
 - plane 10 kV õhuline olee servituud kruntil 6 Ehitusala (OO) maale;
 - plane 10 kV õhuline olee servituud kruntil 6 Ehitusala (OO) maale;
 - plane 10 kV õhuline olee servituud kruntil 6 Ehitusala (OO) maale;

TABEL 5

PLANEERINGUALA BILANSS MAA SIHTOTARVETE LÕIKES	SIHTO	MAAKASUTUSE SIHTOTARVE	PINDALA	%
E	Elamu	12078	36	
L	Transpordimaa	3316	12	
	KOKKU	15394	100	

TABEL 6

PLANEERINGUALA BILANSS MAA SIHTOTARVETE LÕIKES	SIHTO	MAAKASUTUSE SIHTOTARVE	PINDALA	%
E	Elamu	12078	36	
L	Transpordimaa	3316	12	
	KOKKU	15394	100	



positsioon (krunid number)	3	4	5
krundi kasutamise sõltuvusaste %	E-100%	E-100%	E-100%
hõõrte suurim lubatud koormus (üksikule kruntil või paistatavuse / ahhooni)	1005	640	1130
hõõrte suurim lubatud arv kruntil (üksikule kruntil või paistatavuse / ahhooni)	1/4	1/2	1/2
normatiivne parkimiskohade arv kruntil	1/3	1/3	1/3

KRUNDI ANDMED SI, EHTUSOIGUS

positsioon (krunid number) 3, 4, 5
krundi kasutamise sõltuvusaste % E-100%
hõõrte suurim lubatud koormus (üksikule kruntil või paistatavuse / ahhooni) 1005, 640, 1130
hõõrte suurim lubatud arv kruntil (üksikule kruntil või paistatavuse / ahhooni) 1/4, 1/2, 1/2
normatiivne parkimiskohade arv kruntil 1/3, 1/3, 1/3

- MARKUSED:
1. DETAILPLANEERINGU ALUS ANDMED ON MAALALA TÕRGEKÄITLISE PLANI (OO) PÕHISEL TOOL NR. 5-088/14, 13.01.2014 M. 1:500 KOORDINAATIDEST SISELISES KOORDINAATIDEST.
 2. KESKSELEVA TÖÖ ÜHENDAMISEKS OMAKS ON SELETUSI JA/ V. S. KOORDINAATIDEST.
- LEPPEMÄRGI:
- MAAKASUTUSE SIHTOTARVE
 - KRUNTI PLANEERING
 - KATSETOIGI PIR
 - KRAAV, TRUPP - OLEV
 - KOTHA TEE - OLEV (ajaloo detailplaneeringu alal)
 - KOTHA TEE - OLEV (rekonstrueeritud)
 - PAAS KRUNDI - E - (ehitusala piiristamine)
 - PLANEERINGU MAA SIHTOTARVE
 - ELAMU MAA (üksikule kruntil või paistatavuse alal)
 - TRANSPOORDIMAA
 - HOONESTUSALA
 - OLEVA SERVITUUDI ALA
 - SERVITUUDI SEADMIST VÄLJAVÄLJA
 - PÄRREKÄIT - PLANEERING
 - KORRALDUS - RALATV
 - MIKSISILLA ALAM - OLEV
 - 10KV ÕHULIN - OLEV
 - 0,4KV MAAKAABEL - OLEV
 - REKONSTRUEERITAV
 - KRUNDI (POS.) NUMBER
 - ROHUKORRIGI PIR - OLEVA PLANEERINGU JÄRGENE
 - THEASUSTUSALA PIR - OLEVA PLANEERINGU JÄRGENE
- | TEHN. NIMETUS | TOOL | KOORD | SIHTOTARVE | KOORD |
|--|-------|-------|------------|-------|
| 0,4 KV MAAKAABEL | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| 10KV ÕHULIN | 1130 | 1:500 | DR | 1130 |
| MAAKASUTUSE SIHTOTARVE | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| KRUNTI PLANEERING | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| KATSETOIGI PIR | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| KRAAV, TRUPP - OLEV | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| KOTHA TEE - OLEV (ajaloo detailplaneeringu alal) | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| KOTHA TEE - OLEV (rekonstrueeritud) | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| PLANEERINGU MAA SIHTOTARVE | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| ELAMU MAA (üksikule kruntil või paistatavuse alal) | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| TRANSPOORDIMAA | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| HOONESTUSALA | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| OLEVA SERVITUUDI ALA | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| SERVITUUDI SEADMIST VÄLJAVÄLJA | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| PÄRREKÄIT - PLANEERING | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| KORRALDUS - RALATV | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| MIKSISILLA ALAM - OLEV | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| 10KV ÕHULIN - OLEV | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| 0,4KV MAAKAABEL - OLEV | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| REKONSTRUEERITAV | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| KRUNDI (POS.) NUMBER | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| ROHUKORRIGI PIR - OLEVA PLANEERINGU JÄRGENE | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |
| THEASUSTUSALA PIR - OLEVA PLANEERINGU JÄRGENE | 10821 | 1:500 | DR | 10821 |