

KORRALDUS

Laagri

30. september 2014 nr 747

Alliku küla Kurra 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Alliku küla Kurra 6 (katastritunnus 72701:002:0540, maatulundusmaa 100%, suurusega 1,53 ha) kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 14. septembri 2000. aasta korraldusega nr 907. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada kinnistu 6-ks elamu- ja transpordimaa sihtotstarbega krundiks, millest neljale krundile kavandatakse üksikelamute ja kahe korteriga elamute ning abihoonete rajamist ning kaks transpordimaa krunti planeeringuala läbiva tee (Kurra tee) väljaehitamiseks ja Kotka tee L3 teemaa laiendamiseks. Lahendatud on kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas (Kotka tee elamupiirkonnas) ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 1,6 ha.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 5. augusti 2014. aasta korraldusega nr 602. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 13. augustist kuni 27. augustini 2014. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Arvestades eeltoodut ning käesoleva korralduse lahutamatuks lisaks oleva detailplaneeringu (koostaja Maaplaneeringud OÜ töö nr 71-00) seletuskirjas toodud põhjendusi; võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitismääruse" § 4 punkti 2 ja § 12 lõike 3 punktid 1 ja 2, Saue Vallavalitsuse ja Kurra 6 kinnistu omanike vahel 23. juulil 2014 sõlmitud kokkuleppe detailplaneeringu elluviimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta, Saue valla ja Kurra 6 kinnistu omanike vahel 22. septembril 2014 sõlmitud notariaalse eelkokkuleppe (notari ametitegevuse raamatu nr 3527) Kurra 6 kinnistu jagamisel moodustatava kinnistu ja tasuta võõrandamise võlaõigusliku lepingu ning avalduse eelmärke kinnistamiseks, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

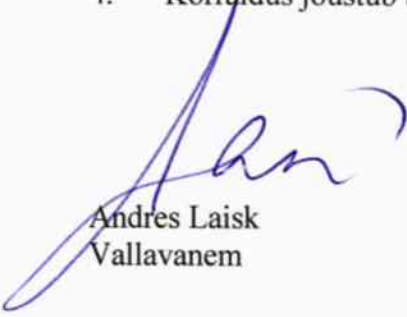
1. Kehtestada Alliku küla Kurra 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering, mille eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe muutmine elamu- ja transpordimaaks ning ehitusõiguse määramine kahe üksikelamu ja kahe kuni kahe korteriga elamute rajamiseks. Lahendatud on juurdepääsuteed ning kruntide

tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded (detailplaneeringu koostaja Maaplaneeringud OÜ, töö nr 71-00).


2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tähtaegadel ja korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Gedi Aver
Vallasekretäri abi
vallasekretäri ülesannetes