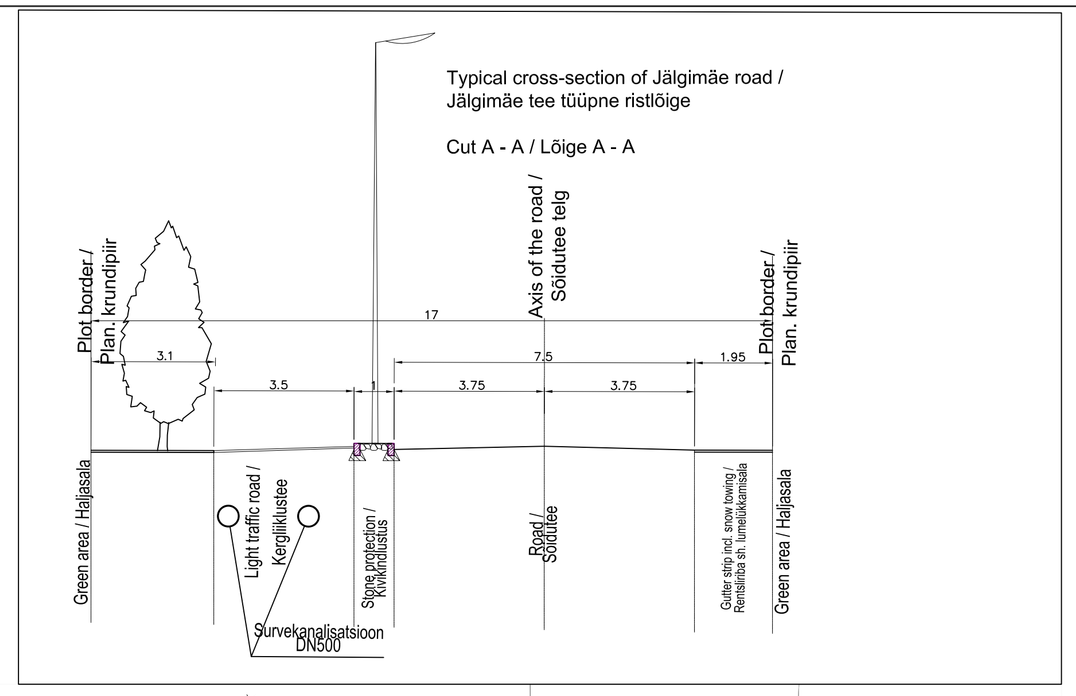
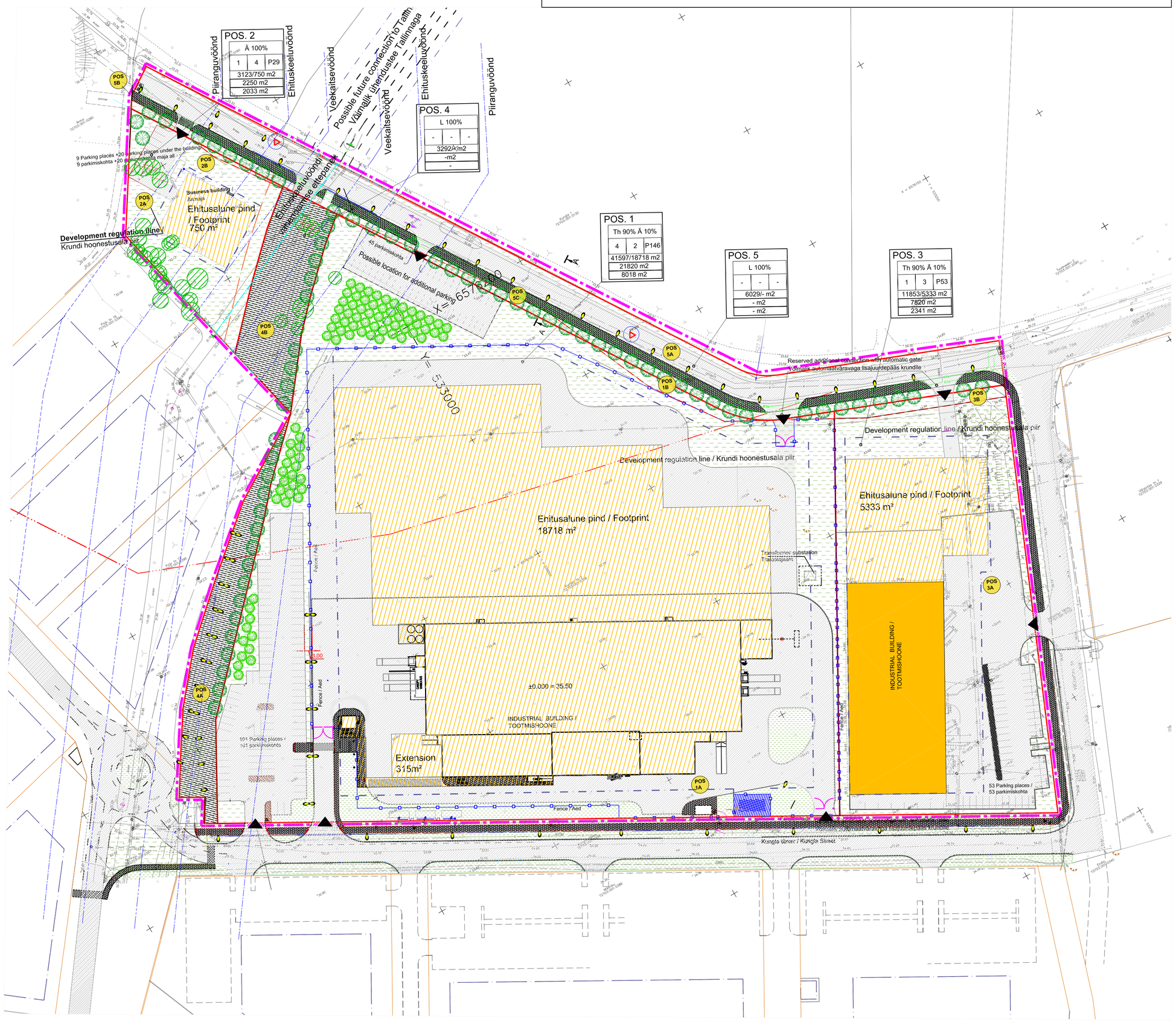
SELLE JOONISE VÕI TEMA OSADE ESITAMISEL PEAB IGA REPRODUKTSIOON OLEMA VARUSTATUD CORSON OÜ NIME JA LOGOGA.



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS / BUILDING RIGHTS ON PLOT

POS.	Krundi suurus/ Plot area (m²)	Hoonete alune pindala / Area under buildings (m²)	Täisehitus / Area occupied (%)	Max. korruseid / Max. no. of floors	Hoonete kõrgus / Height of building	Hoonete arv krundil / No of buildings on plot	Sihtotstarve / Intended use of plot	Suletud brutopind / Closed crossarea	Arh. tingimused	Architectural requirements
1	41597	18718	45	2	12	4	Th 90% Ä 10%	21820	Hoone lubatud kõrgus on 12 meetrit, väljaulatuvad osad 16meetrit. Ehitise mistahes väljaulatuvad osad võivad ulatuda üle hoone ehitusaluse pinna gabariitmõõtude 2 meetrit.	The allowed height of the building is 12 meters, projecting constructions 16 meters. Any projecting constructions can overlap the footprint of the buildings by 2 meters.
1A	41359	-	-	-	-	-	Th 90% Ä 10%	-	-	-
1B	238	-	-	-	-	-	TTh 90% Ä 10%	-	-	-
2	3123	750	22	4	12*	1	Ä 100%	2250	Hoone lubatud kõrgus on 12 meetrit, väljaulatuvad osad 14 meetrit. Ehitise mistahes väljaulatuvad osad võivad ulatuda üle hoone ehitusaluse pinna gabariitmõõtude 2 meetrit.	The allowed height of the building is 12 meters, projecting constructions 14 meters. Any projecting constructions can overlap the footprint of the buildings by 2 meters.
2A	3077	-	-	-	-	-	Ä 100%	-	-	-
2B	46	-	-	-	-	-	Ä100%	-	-	-
3	11853	5333	45,0	3	12	1	Th 90% Ä 10%	7820	Hoone lubatud kõrgus on 12 meetrit, väljaulatuvad osad 14 meetrit. Ehitise mistahes väljaulatuvad osad võivad ulatuda üle hoone ehitusaluse pinna gabariitmõõtude 2 meetrit.	The allowed height of the building is 12 meters, projecting constructions 14 meters. Any projecting constructions can overlap the footprint of the buildings by 2 meters.
3A	11567	-	-	-	-	-	Th 90% Ä 10%	-	-	-
3B	286	-	-	-	-	-	Th 90% Ä 10%	-	-	-
4	3376	-	-	-	-	-	L 100%	-	-	-
4A	1695	-	-	-	-	-	L 100%	-	-	-
4B	1681	-	-	-	-	-	L 100%	-	-	-
5	6092	-	-	-	-	-	L 100%	-	-	-
5A	5760	-	-	-	-	-	L 100%	-	-	-
5B	61	-	-	-	-	-	L 100%	-	-	-
5C	208	-	-	-	-	-	L 100%	-	-	-



LEGEND / TINGMÄRGID

- Haljasala
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoone/võimalik laiendusala
- Perspektiivne teemaa
- Kergliiklustee
- Asfaltkate
- Detailplaneerngu piir
- Planeeritud krundipiir
- Ajutine krundipiir
- Krundipiir
- Olemasolev survekanalisatsiooni torustik
- Planeeritud survekanalisatsiooni torustik
- Veekaitsevöönd
- Ehituskeeluvöönd
- Piiranguvöönd
- Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek. (Ehituskeeluvöönd vähendatakse 0-ni)
- Krundi hoonestusala piir
- Fence / Aed
- Gate / Värav
- Outdoor lighting pole / Valgustuspost
- Rajatav Kõrghaljastus
- Rajatav madalhaljastus
- Ol. olev kõrghaljastus
- Alajaam
- Krundile juurdepääs

*Soklikorrusel parkimise korral on võimalik hoone kõrgust tõsta kuni 2m/
*When parking on grond floor the height of building can be raised by 2m/

KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL / TABLE FOR FORMING PLOTS

POS.	Sihtotstarve / Intended use of plots	Suurus / Size (m²)	Moodustatakse kinnistust / formed of plots
1	Th 90% Ä 10%	43322	72703:001:0356; 72703:001:0359
2	Ä 100%	3448	72703:001:0356; 72703:001:0359
3	Th 90% Ä 10%	11894	72703:001:0356 72703:001:0359
4	L 100%	3164	72703:001:0356
5	L 100%	4522	72703:001:0359, 72703:001:0356

POS. 3
Th 100%
1 2 P53
11570/5345 m2
7820 m2
2526 m2

- Krundi sihtotstarve / Intended use of plot
- Hoonete arv krundil / No of buildings on plot — Parkimiskohtade arv / No of parking places
- Max. korrusellsus / Max. no. of floors
- Suletud brutopind / Closed crossarea — Krundi pindala/ehitusalune pind / Area of plot / area occupied
- Rohealade pindala / Vegetation area

Intended use of plots / Kruntide sihtotstarve

Ä	Commercial land Ärimaa
Th	Industrial land Tootmismaa
L	Transport land Transpordimaa

Muudatus	Muudatuse kirjeldus	Teostas	Kuupäev
1	Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku täpsustus	T.Liiv	07.05.2012

Tellija: SAUE LINNAVALITSUS

Projekt: KUNGLA TN. 2 DETAILPLANEERING
DETAILD PLAN KUNGLA 2

Joonise nimetus: Põhijoonis
Main drawing

Corson
Akadeemia tee 21–0201, 12618 TALLINN
tel: 670 1009, faks: 648 4989, e-post: corson@corson.ee

Töö nr	Staadium	Projekti osa	Joonise nr	Muudatus	MõõtKava
1108	E	DP	04	-	1:1000

Joonestas	T.Liiv	09.11.2011
Projekteeris	T.Liiv	
Kontrollis	U.Liiv	

594x841