



SAUE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Saue

25. oktoober 2012 nr 161

**Saue linna Kungla tn 2 ja Jälgimäe tee T1
kinnistute detailplaneeringu
kehtestamine**

Saue Linnavolikogu 20.oktoober 2011 otsusega nr100 algatatud detailplaneering haarab Saue linna piiril asuvat Kungla tn 2 kinnistut sihtotstarbega tootmis- ja ärimaa suurusel 59637 m² ja Jälgimäe tee T1 kinnistut sihtotstarbega transpordimaa suurusel 6382m², mis paiknevad Saue linna idapiiri ning Väljaotsa ja Kungla tänavate vahelisel alal. Detailplaneeringuga on muudetud nende kinnistute vahelisi piire ning jagatud Kungla tn 2 maaüksus kaheks tootmismaad, üheks ärimaad ja üheks liiklusmaad kinnistuks. Liiklusmaad kinnistuga on loodud koridor Paju tänava ja Jälgimäe tee perspektiivseks ühendamiseks. On määratud kinnistute uued ehitusõigused ja piirangud. On lahendatud teed, tehnovõrgud, haljastus ja heakorrastus. Detailplaneering muudab Saue linna üldplaneeringut.

Detailplaneering on saanud vajalikud kooskõlastused. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 2.07.2012 kuni 6.08.2012. Detailplaneeringu avalikustamise käigus kirjalikke märkusi ja ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneering on saanud maavanema heakskiidu 14.09.2012.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 24, Saue linna planeerimis- ja ehitusmääruse p.16 ning Saue Linnavalitsuse ettepaneku alusel Saue Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Saue linna Kungla tn 2 ja Jälgimäe tee T1 kinnistute detailplaneering.
Koostaja osatühing Corson (reg nr 10006729), töö nr.1111.
2. Kinnitada planeeringualal moodustuva liiklusmaad katastriüksuse nimeks Kungla põik.
3. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale on õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul
käesoleva korralduse teatavakstegemisest arvates.

Valdis Toomast
Volikogu esimees