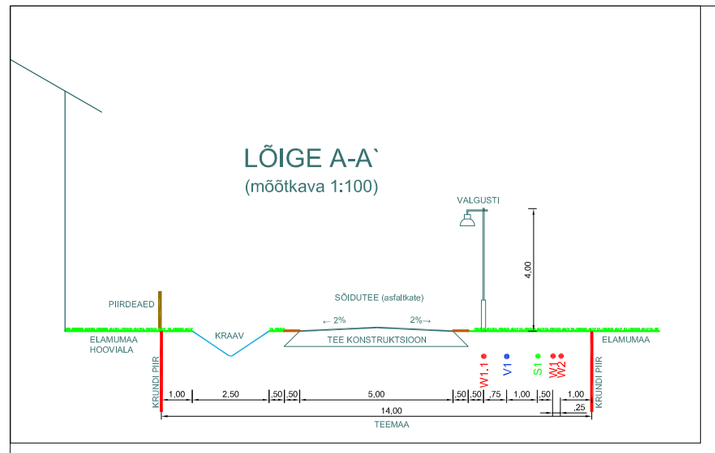


NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava ala suurus, ha	6,57 ha
Kavandatav kruntide arv	8

Krunditud maa bilanss

Katastriüksuse sihtotstarve	m²	%
E	13 075	20
M	48300	73
L	4195	6
T	445	1
KOKKU:	65655	100

Kavandatud hoonestustihedus	0,04

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Pos.nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hooneealune pind m²	Maks. korruselisus eluhoone kõrgus (abihoone), m	Hoonete arv krundil elamu-/abihooned	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind elamu/abihoone	Tulepüsivus	Parkimiskohttade arv: kavandatud	hoonestusviis	Katusekalle	Välisviimistluse nõuded	Piirdeaedade kujundustingimused	Hoone 0,00 ja/või sokli h	müra tõkestamise abinõud
1a	Kuldsaare kõrtsi 4	5075	550	2 (1) 10m (8m)	1+3	EE 100 %	E 100 %	600 m²/ 280 m²	TP2, TP3	4	Lahtine	15-45	Määratakse projektiga	kivi ja/või puit, sepis maks. h=1,3 m	hoone ±0,00=34,40	hoonete kapitaalsed tarindid; akende/uste täiendav mürakindlus
1b	-	15 280	-	-	-	Mm 100 %	M 100 %	-	-	-	-	-	-	Piirdeaed puudub	-	-
2a	-	2000	550	2 (1) 10m (8m)	1+3	EE 100 %	E 100 %	600 m²/ 280 m²	TP2, TP3	4	Lahtine	15-45	Määratakse projektiga	kivi ja/või puit, sepis maks. h=1,3 m	hoone ±0,00=35,40	hoonete kapitaalsed tarindid; akende/uste täiendav mürakindlus
2b	-	8000	-	-	-	Mm 100 %	M 100 %	-	-	-	-	-	-	Piirdeaed puudub	-	-
3a	-	2000	550	2 (1) 10m (8m)	1+3	EE 100 %	E 100 %	600 m²/ 280 m²	TP2, TP3	4	Lahtine	15-45	Määratakse projektiga	kivi ja/või puit, sepis maks. h=1,3 m	hoone ±0,00=33,80	hoonete kapitaalsed tarindid; akende/uste täiendav mürakindlus
3b	-	8300	-	-	-	Mm 100 %	M 100 %	-	-	-	-	-	-	Piirdeaed puudub	-	-
4a	-	2000	550	2 (1) 10m (8m)	1+3	EE 100 %	E 100 %	600 m²/ 280 m²	TP2, TP3	4	Lahtine	15-45	Määratakse projektiga	kivi ja/või puit, sepis maks. h=1,3 m	hoone ±0,00=32,70	hoonete kapitaalsed tarindid; akende/uste täiendav mürakindlus
4b	-	8100	-	-	-	Mm 100 %	M 100 %	-	-	-	-	-	-	Piirdeaed puudub	-	-
5a	-	2000	550	2 (1) 10m (8m)	1+3	EE 100 %	E 100 %	600 m²/ 280 m²	TP2, TP3	4	Lahtine	15-45	Määratakse projektiga	kivi ja/või puit, sepis maks. h=1,3 m	hoone ±0,00=32,30	hoonete kapitaalsed tarindid; akende/uste täiendav mürakindlus
5b	-	8260	-	-	-	Mm 100 %	M 100 %	-	-	-	-	-	-	Piirdeaed puudub	-	-
6	-	95	-	-	-	The 100 %	T 100 %	-	-	-	-	-	-	Vajadusel võrkpiire	hoone ±0,00=33,40	hoonete kapitaalsed tarindid; akende/uste täiendav mürakindlus
7	-	4195	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	-	-	-	-	Piirdeaed puudub	-	-
8	-	350	30	4m	1	The 100 %	T 100 %	30 m²	TP1	-	-	15-45	-	Piirdeaed puudub	hoone ±0,00=34,00	-
		summa:	65 655	2780				4430 m²								

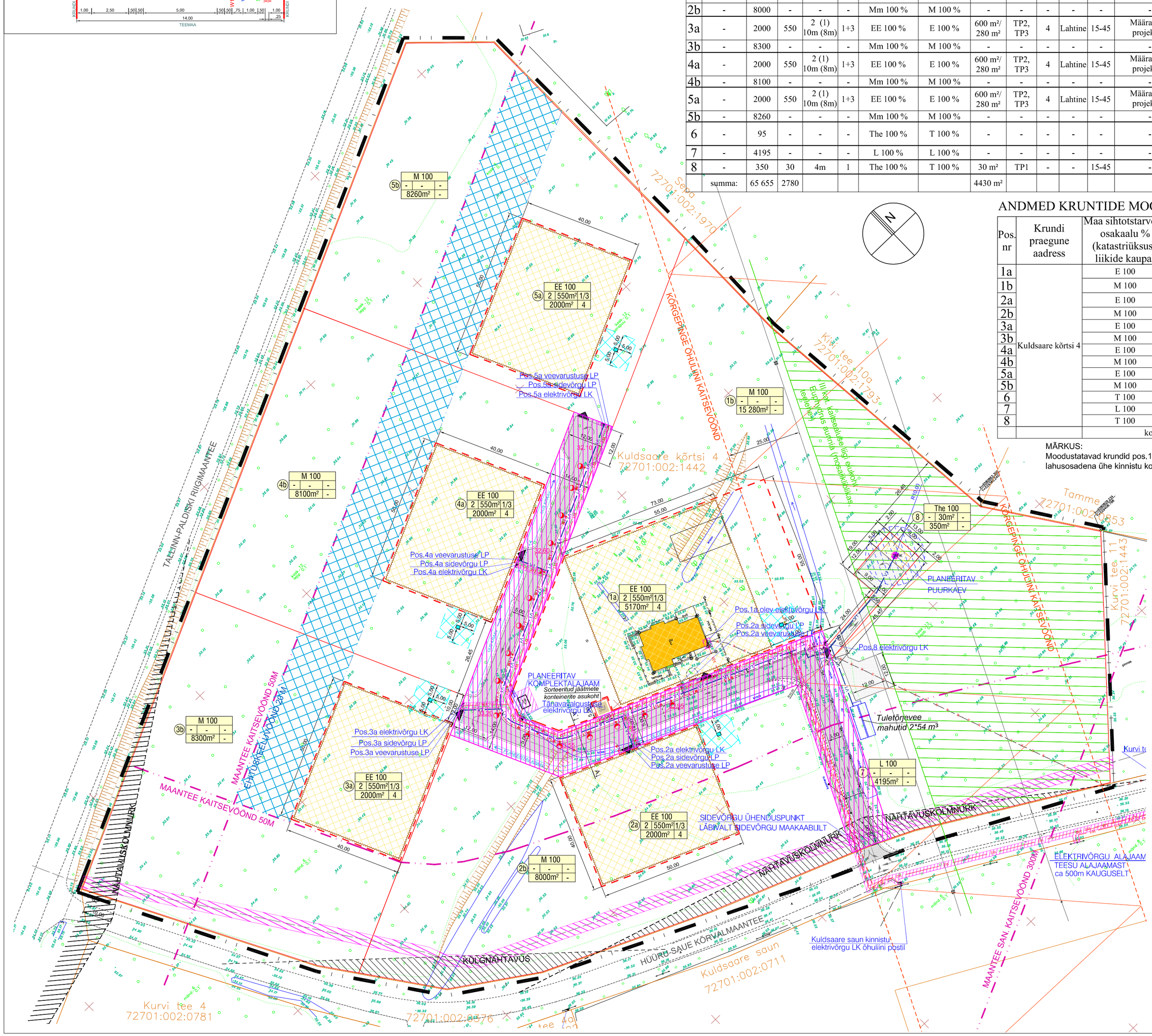
KITSENDUSED

Pos. nr	Kitsendused / piirangud
1a	Proj. puurkaevu sanitaarkaitseala; 110 kV elektri õhuliini kaitsevöönd; Tallinn-Paldiski mnt sanitaarkaitsevöönd 300 m
1b	Proj. puurkaevu sanitaarkaitseala r=50m; 110 kV elektri õhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest; III kat.kaitsealuse liigi elukoht - teelehe-mosaiikliblikas; Tallinn-Paldiski mnt sanitaarkaitsevöönd 300 m
2a	Tallinn-Paldiski mnt sanitaarkaitsevöönd 300 m Hüüru-Saue kõrvalmaantee kaitsevöönd 50m
2b	Proj. puurkaevu sanitaarkaitseala; 110 kV elektri õhuliini kaitsevöönd; Tallinn-Paldiski mnt sanitaarkaitsevöönd 300 m Hüüru-Saue kõrvalmaantee kaitsevöönd 50m
3a	Tallinn-Paldiski mnt sanitaarkaitsevöönd 300 m
3b	Tallinn-Paldiski riigimaantee kaitsevöönd 50 m; Tallinn-Paldiski mnt sanitaarkaitsevöönd 300 m Hüüru-Saue kõrvalmaantee kaitsevöönd 50m; Ehituskeeluala 20m
4a	Tallinn-Paldiski mnt sanitaarkaitsevöönd 300 m
4b	Tallinn-Pldiski riigimaantee kaitsevöönd 50 m; Tallinn-Paldiski mnt sanitaarkaitsevöönd 300 m; Ehituskeeluala 20m
5a	Tallinn-Paldiski mnt sanitaarkaitsevöönd 300 m
5b	Tallinn-Paldiski riigimaantee kaitsevöönd 50 m; 110 kV elektri õhuliini kaitsevöönd; Tallinn-Paldiski mnt sanitaarkaitsevöönd 300 m; Ehituskeeluala 20m
6	Tallinn-Paldiski mnt sanitaarkaitsevöönd 300 m
7	Proj. puurkaevu sanitaarkaitseala; Tallinn-Paldiski mnt sanitaarkaitsevöönd 300 m
8	III kat.kaitsealuse liigi elukoht - teelehe-mosaiikliblikas; Tallinn-Paldiski mnt sanitaarkaitsevöönd 300 m

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi praegune aadress	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr)	Lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1a	Kuldsaare kõrtsi 4	E 100	5075	72701:002:1442	-60 555	maatulundusmaa
1b		M 100	15 280		-50 375	
2a		E 100	2000		-63 655	
2b		M 100	8000		-57 655	
3a		E 100	2000		-63 655	
3b		M 100	8300		-57 355	
4a		E 100	2000		-63 655	
4b		M 100	8100		-57 555	
5a		E 100	2000		-63 655	
5b		M 100	8260		-57 395	
6		T 100	95		-65560	
7		L 100	4195		-61 485	
8		T 100	350		-65305	
		kokku:	**65 655**			

MÄRKUS:
Moodustatavad krundid pos.1a ja 1b; pos.2a ja 2b; pos.3a ja 3b; pos.4a ja 4b ning pos.5a ja 5b jäävad lahusosadena ühe kinnistu koosseisu.



LEPPEMÄRGID

- PLAN. ALA PIIR
- OL. OL. KINNISTU PIIR
- PLAN. KINNISTU PIIR
- PLAN. KINNISTU ERALDISEISEV OSA
- PLAN. JUURDEPÄÄSUTEE, ASFALTKATE
- TEESERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLAN. TUGEVDATUD PINNASTEE
- PLAN. LIIKLUSKORRALDUS
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OL. OL. HOONE
- PLAN. PIIRDEAED
- MAANTEE KAITSEVÖÖND
- KÖRGEPINGELIINI KAITSEVÖÖND
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEVÖÖND R=10m
- NÄHTAVUSKOLMNURK / KÜLGNÄHTAVUSALA
- EHITUSKEELUVÖÖND 20 M

pos.nr
2 | EE 100 | 2 | 550m² | 1/3 | 2000m² | 4

- krundi sihtotstarve ja osakaalu%
- tälskorruste arv / ehitusalune pind / hoonete arv krundil
- krundi suurus / parkimiskohtade arv krundil

- LIKV. OBJEKTID
- 33.95 PLAN. KÕRGUSMÄRGID, TEEDE VERTIKAALPL.
- PLAN. KRAAV JA TRUUP
- PLAN. TÄNAVAVALGUSTUS
- KÖRGEPINGELIIN
- PLANEERITAV MADALPINGELIIN
- PLANEERITAV. SIDETRASS
- PLANEERITAV. VEETRASS
- PLANEERITAV SADEVEEKANALISATSIOONI TRASS
- PLANEERITAV. KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV DRENAAŽITRASS
- PLANEERITAV TEETRUUP
- PLAN. PUURKAEV

MÄRKUS: Geoaluse mõõdistus Top Geodeesia OÜ, aug. 2010 a. Töö nr. GD-10-096

SIRKEL&MALL
ARHITEKTUUR JA PROJEKTEERIMINE
Reg.nr: 11124774
Laki tn 5, Tallinn
Tel:+372 6 555 480
Fax:+372 6 100 540
www.sma.ee, info@sma.ee

Tellija: ANDRUS KULLAMAA

Projekti juht: DENISS TARASSOV

Vastutav arhitekt: MARIT VENDEL

Planeerija-maastikuarhitekt: KATRI SOONBERG

Objekt: **KULDSAARE KÕRTSI 4 KINNISTU DETAILPLANEERING**

Püha küla, Saue vald, Harjumaa

Joonise nimetus: **PÕHIJOONIS**

Mõõt: M 1:1000

Töö nr:	Staadium:	Kuupäev:	Leht/Lehtl:
60-10	DP	20.06.2012	4/5