

## A. SELETUSKIRI

### 1. ÜLDOSA.

Saue linna Vana-Keila mnt. ja Tammetõru tänava vahelise metsase maa-ala detailplaneeringu koostamise aluseks on:

1. leping nr. 16 Saue Linnavalitsuse ja Saue Kristliku Vabakiriku vahel käesoleva detailplaneeringu koostamiseks;
2. Saue linnavolikogu otsus 21. sept. 1995.a. Saue Kristlikule Vabakirikule teenindusmaa määramisest kiriku ehituseks aadressil Tammetõru t. 2A;
3. elektrivarustuse tehnilised tingimused;
4. veevarustuse ja kanalisatsiooni tehnilised tingimused.

Geodeetiline alusplaan M 1:500 on möödistatud 1995.a. septembris, situatsiooniskeemina on kasutatud väljavõtet Saue linna plaanist M 1:5000.

### 2. OLEMASOLEV OLUKORD.

Planeeritav ala suurusega 0,6 ha paikneb Saue linnas Vana-Keila mnt. ja Tammetõru t. vahel, nende lõikumiskohale jääval kolmnurksel kõrghaljastusega maa-alal. Põhjast piirneb planeeritav ala Vana-Keila maanteega, kagust Tammetõru tänavaga ning kagust ja edelast individuaalelamukruntidega.

Maa-ala on kaetud suhteliselt tiheda, kuid ebaühtlase väärtuse ja vanusega kõrghaljastusega: põhiliselt kased, aga ka tammed ja haavad. Üksikud suured ja väärtuslikud puud on plaanil tähistatud ringiga. Suuremas osas on puud 10-15 cm läbimõõduga, nende kõrval esineb ka võsastunud alusmetsa.

Maapinna reljeef on väikese langusega maa-ala keskosa suunas, olles ümbritsevast territooriumist veidi madalam.

### 3. PROJEKTEERITUD LAHENDUS.

Planeeritavale maa-alale on ette nähtud ehitada Saue Kristliku Vabakoguduse kirikuhoone ja seda teenindavad objektid. Kirikusaali mahtuvuseks on planeeritud 120-150 inimest.

Planeeringu põhimõtteline lahendus ja rajatiste paigutus on põhjendatav taotlusega saavutada tulemuseks KIRIK PARGIS, aga ka sooviga maksimaalselt säilitada olemasolevat väärtuslikku kõrghaljastust. Kogu kirikuhoone territooriumile jääv ala on ette nähtud kujundada pargiks, mis algab Vana-Keila mnt. ja Tammetõru t. hargnemiskohas ja ümbritseb kirikut.

Kirikuhoonele planeeritud maa-ala vastab eespool kirjeldatud planeerimise põhimõtetele; haljastuse säilitamise seisukohalt on asukoht heaks kiidetud Saue linnavalitsuse esindaja poolt kui sobivaim koht krundil.

Kirikuhoone suurim lubatud ehitusalune pind on 425 m<sup>2</sup>. Hoone katuse harjajoon on planeeritud ida-lääne suunalisena, katusekalle on vahemikus 35 - 45°. Maksimaalne harja kõrgus on 12 m (v.a. torn).

Planeeringuga on ette nähtud laiendada territooriumi läänepiiril paikneva kolme individuaalelamu krunte kiriku krundi vähendamise arvel. Planeeritav pargiala kiriku ümber kujuneb optimaalse suurusega, samuti on sellega võimalik rahuldada majaomanike varasemaid soove oma krundi laiendamiseks. Ehituskeelualadega aga välditaks ehituste rajamine otse pargi piirile.

Pargi Vana-Keila mnt. äärne piir on planeeritud 9 m kaugusele tee teljest, mis võimaldab rajada tänavaäärse kõnnitee. Tammetõru tänava äärne pargi piir järgib naabruses olevate ind.elamute kruntide tänavapoolset piiri.

Krundil olev väärtuslik kõrghaljastus on ette nähtud säilitada, kõik vajalikud puude mahavõtmised tuleb kooskõlastada Harjumaa Keskkonnaametiga, vormistada raieluba. Territooriumi kujundamine pargialaks eeldab metsa puhastamist võsast, vajalike teede ja väikevormide rajamist. Selleks on vaja koostada vastav projektdokumentatsioon.

Planeeringuga on kehtestatud ehituskeelualad, mis elamute-poolsel küljel on 15 m, tänava maa-ala äärest 5 m ja tervikuna puurkaevu tsoon.

Vastavalt tehnilistele tingimustele on maa-alale planeeritud veevarustuse puurkaev kaitsetsooni raadiusega 20 m (hooneteni vähemalt 25 m, reostuspunktideni veelgi enam). Kanalisatsioon lahendatakse nõuetekohaste kogumiskaevudega. Sadeveed juhatakse pinnasesse vertikaalplaneerimisega, puurkaevu maa-ala on reljeefi kõrgemal osal.

Kirikuhoone energiavarustuseks ette nähtud 10/0,4 kV transformaalorajajaam saab läbijooksva toite Tammetõru t. all olevalt kaabelliinilt. Alajaama asukoht on kooskõlastatult Harju Elektrivõrgu esindaja ja linnaarhitektiga paigutatud Tammetõru tänava maa-alale. Antud asukoht võimaldab tulevikus parandada ka Vana-Keila mnt. äärsete elamute elektritoidet.

Transformaalorajajaama mõõdud 4x2,5 m on minimaalsed, mis vastavad tehnoloogilistele vajadustele. Katusekalle kuni 30 °, kõrgus kuni 3,5 m, maksimaalne ehitusalune pind kuni 15 m<sup>2</sup>.

Välise tuletõrjevee varustus on ette nähtud Pärnasalu ja Juure tänava ristmikul olevast tuletõrjevee hüdrantkaevust (ca 400m kaugusel kirikust) ja väljaehitatud veevarustuse pumbajaama baasil Tammetõru ja Aiamaa tänavate ristmiku lähedal (ca 300 m kaugusel).

Lähiaastatel on Saue linnal plaanis eespoolnimetatud veevarustussüsteemid ühendada magistraalorustiku rajamisega, mis möödub ka planeeritavast kvartalist. Torustikule paigaldatakse tuletõrje hüdrantkaevud.