



EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korruselisus (vejadusel min.)	hoone kõrgus (m)	max hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitriksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrilise liikide kaupa	min. tulepüsisus klass	parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1		1800	350	2/1 ; 9,5/ 5,5	3	3	EE 100%	E 100%	E 700 m²	TP 3	3 ; 3	Katuselalle: 0° - 10° Välisviimistlus: puit, betoon, klaas, krohv Püre: max h= 1,5 m	
2		1800	350	2/1 ; 9,5/ 5,5	3	3	EE 100%	E 100%	E 700 m²	TP 3	3 ; 3		
3		1800	350	2/1 ; 9,5/ 5,5	3	3	EE 100%	E 100%	E 700 m²	TP 3	3 ; 3		
4		1800	350	2/1 ; 9,5/ 5,5	3	3	EE 100%	E 100%	E 700 m²	TP 3	3 ; 3		
5		1800	350	2/1 ; 9,5/ 5,5	3	3	EE 100%	E 100%	E 700 m²	TP 3	3 ; 3		
6		1800	350	2/1 ; 9,5/ 5,5	3	3	EE 100%	E 100%	E 700 m²	TP 3	3 ; 3		
7		2500	400	2/1 ; 9,5/ 5,5	2	2	EEr 100%	E 100%	E 800 m²	TP 3	8 ; 8		
8		3000	500	2/1 ; 9,5/ 5,5	2	2	EEr 100%	E 100%	E 1000 m²	TP 3	10 ; 10		
9		6530	850	2/1 ; 9,5/ 5,5	2	2	EEr 100%	E 100%	E 1300 m²	TP 3	16 ; 16		
10		10680	4200	2 ; 9,5	2	2	Ä 100%	Ä 100%	Ä 7800 m²	TP 1	137 ; 137		
11		1698	680	2 ; 9,5	2	2	Ä 100%	Ä 100%	Ä 1300 m²	TP 1	33 ; 33		
12		12260	-	-	-	-	Üm 100%	L 100%	-	-	-		
13		4187	-	-	-	-	Üm 50% L 50%	Üm 50% L 50%	-	-	-		
14	Saueaugu tee	3860	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		
15		713	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		

- TINGMÄRGID:**
- Planeeritava ala piir
 - Olemasolevate kinnistute piirid
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoone soovitustik asukoht
 - Olemasolevad hooned
 - Olemasolevad teed
 - Planeeritud sõidutee
 - Planeeritud kõnnitee
 - Planeeritud sissepääs
 - Saue üldplaneeringu kohane teekaitsevööndi ala (200m) piir
 - Planeeritud roheala
 - Planeeritud müraavall
 - varem planeeritud hoonestusala
 - Varem planeeritud hoone soovitustik asukoht
 - Varem planeeritud sõidutee
- (Aalika küla Saueaugu 9 kinnistu detailplaneering kehtestatud Saue Vallavalitsuse korraldusega nr 24.10.01.2012; Aalika lüli Koru kinnistu ja lähiala detailplaneering kehtestatud Saue Vallavalitsuse korraldusega 928.01.12.2015)
- Projekteeritud teed (Juuliku-Tabasalu Ühendustee ja riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Koogaranna km 5,0-9,0 esksisprojekt Selektor Projekt OÜ 165 nr P19017)

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	5,63 ha
Kavandatud kruntide arv	15
Krunditavala ala maa bilanss:	
elamumaa	22830 m² 41 %
üldkasutatav maa	14350 m² 26 %
äriramaa	12378 m² 22 %
transpordimaa	6660 m² 11 %
Kavandatud koosisindeks	500
Plan. parkimiskohtade arv:	232
Haljastus %:	