

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGMUSED

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi pindala (m²)	Hoonetuse pind		Maa-/min. korruselisus	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv (hoone + abihooned)	Maa siltistatav ja osakaalu protsent (detaillplaneeringu lühike kaupa)	Maa siltistatav ja osakaalu protsent (kaldatrikukese lühike kaupa)	Siltistatavate kaldatrikukese siltistatavate kaupa [m²]		Tulepääs	Ridelaemabokside arv	Parkimiskohtade arv	Käesulused / piirangud / märkused	
			maapealne	maa-alune							maapealne	maa-alune					
1	4911	800	-	2	-	9	46,00	1 + 6	EE 100%	E 100%	1400	-	TP3	6	12	12	Maantee kaitsesõrm 30 m ulatub kruunile SV planeeritud sisekanalisatsioon 1 m teljest mõlemale poole, võrgu väljaja kasuks SV planeeritud jootus- ja liivakivikõrre kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu väljaja kasuks SV varem projekteeritud sisekanalisatsioon 1 m teljest mõlemale poole, võrgu väljaja kasuks SV jalkajate juurdetsükluse kruundide pos 2 koridori lausega kuni 2 m
2	5157	800	-	2	-	9	46,00	1 + 6	EE 100%	E 100%	1400	-	TP3	6	12	12	Maantee kaitsesõrm 30 m ulatub kruunile SV planeeritud jootus- ja liivakivikõrre kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu väljaja kasuks SV jalkajate juurdetsükluse kruundide pos 1 ja pos 3 koridori lausega kuni 2 m
3	5599	800	-	2	-	9	46,00	1 + 6	EE 100%	E 100%	1400	-	TP3	6	12	12	Maantee kaitsesõrm 30 m ulatub kruunile SV planeeritud jootus- ja liivakivikõrre kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu väljaja kasuks SV jalkajate juurdetsükluse kruundide pos 2 ja pos 4 koridori lausega kuni 2 m
4	6041	800	-	2	-	9	46,00	1 + 6	EE 100%	E 100%	1400	-	TP3	6	12	12	Maantee kaitsesõrm 30 m ulatub kruunile SV planeeritud jootus- ja liivakivikõrre kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu väljaja kasuks SV jalkajate juurdetsükluse kruundide pos 3 ja pos 5 koridori lausega kuni 2 m
5	6343	800	-	2	-	9	46,00	1 + 6	EE 100%	E 100%	1400	-	TP3	6	12	12	Maantee kaitsesõrm 30 m ulatub kruunile Ühiskanalisatsiooni reoveepumpaja kuja 20 m ulatub kruunile SV varem projekteeritud B-kat gaasitorustikule 1 m vöölistest mõlemale poole, võrgu väljaja kasuks SV planeeritud jootus- ja liivakivikõrre kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu väljaja kasuks SV planeeritud MP kaabikõrrele 1 m äärmistest kaabitest mõlemale poole, võrgu väljaja kasuks SV planeeritud liivakivikõrre kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu väljaja kasuks
6	95	-	-	-	-	-	-	-	The 100%	T 100%	-	-	-	-	-	-	Maantee kaitsesõrm 30 m ulatub kruunile Ühiskanalisatsiooni reoveepumpaja kuja 20 m ulatub kruunile SV olemasolevale sisekanalisatsioonile 1 m teljest mõlemale poole, võrgu väljaja kasuks SV olemasolevale veetorule ja reovee kanalisatsioonile koridori lausega 4 m, võrgu väljaja kasuks SV olemasolevale ja varem projekteeritud B-kat gaasitorustikule 1 m vöölistest mõlemale poole, võrgu väljaja kasuks
7	8993	-	-	-	-	-	-	-	Um 100%	Um 100%	-	-	-	-	-	-	Maantee kaitsesõrm 30 m ulatub kruunile SV olemasolevale sisekanalisatsioonile 1 m teljest mõlemale poole, võrgu väljaja kasuks SV olemasolevale veetorule ja reovee kanalisatsioonile koridori lausega 4 m, võrgu väljaja kasuks SV olemasolevale ja varem projekteeritud B-kat gaasitorustikule 1 m vöölistest mõlemale poole, võrgu väljaja kasuks
Kokku:		37139															

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	3,71 ha	
sh KRUNDITUD ALA	37139 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	7	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRIKUKSE LIIKIDE ALUSEL)		
E - elumaa	28051 m²	75,5%
T - tootmisa	95 m²	0,3%
Um - üldkasutatav maa	8993 m²	24,2%
4. PLANEERITUD RIDAELAMU/BOXSIDE ARV	30	
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,19	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE PLANEERITUD	
	60	

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastrikukese piir
- Moodustatava kruundi piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Perspektiivne kergliikluse ala
- Veekogu
- Haljasala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korusselgus
- Kruundi positsiooni number
- Kruundi ehitusõigus
- Elumaa (ridaelamud)
- Tootmisa (pumpila)
- Üldkasutatav maa
- Autode võimalik juurdetsükluse kruundid
- Jalkajate võimalik sissepääs hoonesse
- PK 12
- Rohekoridori piir
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Likvideeritav objekt
- Maantee kaitsesõrm 30 m ulatub kruunile
- Maantee külgnähtavuse piir sõiduraja vöölistest servast 16 m (Projektiüksus 80 km/h, lähtesoo rahuldus)
- Planeeritud müratõkkeseina või -valli võimalik asukoht (Maantee ja varem projekteeritud sisekanalisatsioon)
- Olemasoleva ristmiku nähtavuskõlmurk
- Elektrihüüli kaitsevõndi piir (Elektri kaitsesõrm ulatus, kaitsesõrmide tegususeid kontrolli ja kaitsesõrmide sissepääs eeldatavad röövid 1-10)
- Ühiskanalisatsiooni reoveepumpaja kuja 20 m (Kanaliseerimise tegevustulekud 5-6)
- Polügonomeetria punkt kaitsevööndiga 3 m
- Varem projekteeritud objektid (K-Projekt AS töö nr 17008)
- Juurdetsükluse servituudi vajadusega ala
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

Tingmärgid vastavalt K-Projekt AS tööle nr 17008

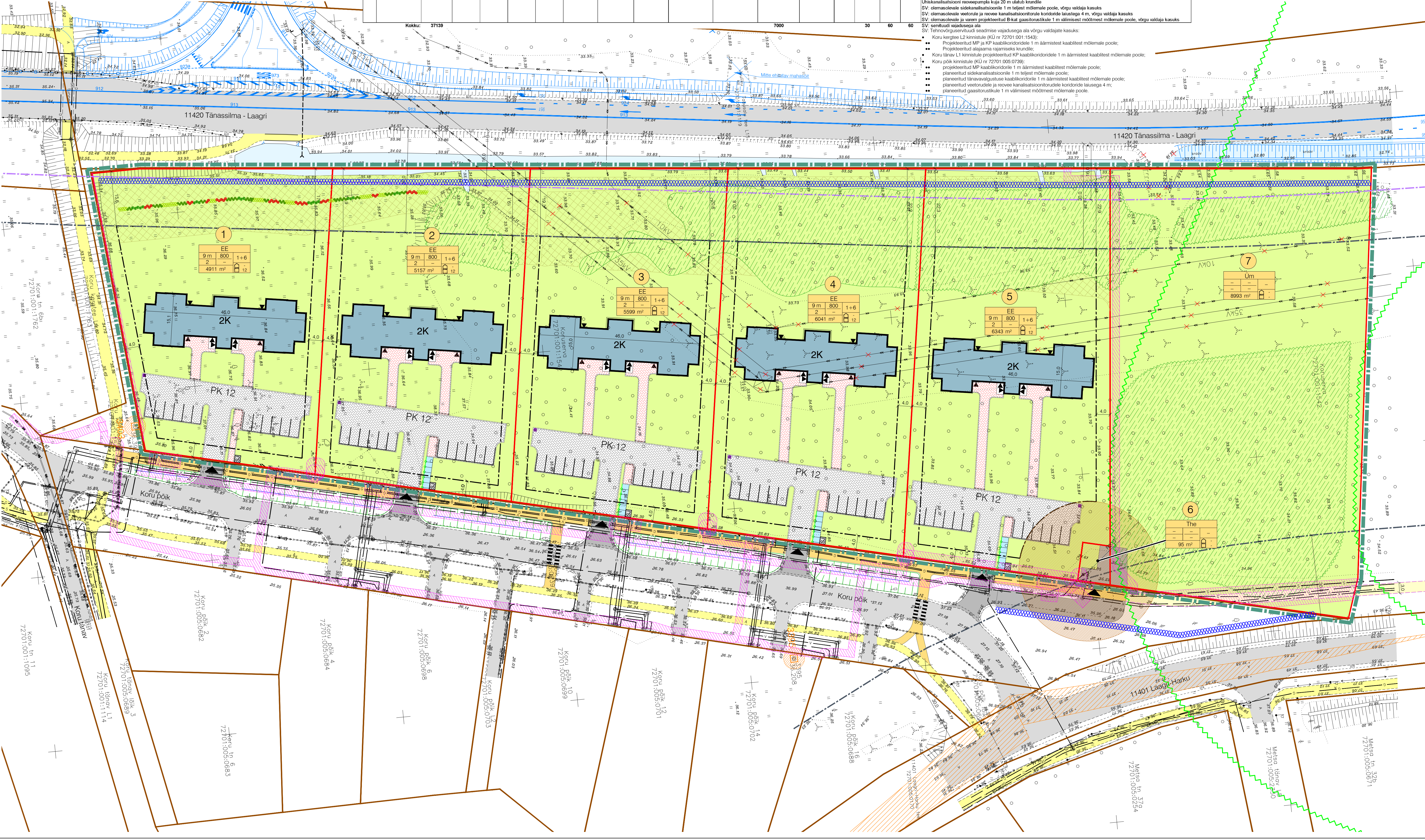
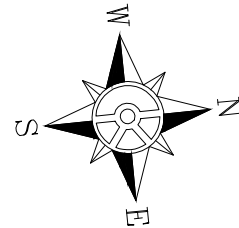
- Projekteeritud betoonkatend, välistrepid
- Projekteeritud sõidutee ab-katend
- Projekteeritud kõnnitee ab-katend
- Projekteeritud betoonkiviliikluskatend (Parklad)
- Projekteeritud betoonkiviliikluskatend (Kõnniteed)
- Projekteeritud treppiküüsi (H= 90 cm)
- Projekteeritud murunõlv
- Säilitatav ja heakorrasvat loodusala
- Projekteeritud niidumuru
- Vonk-pärnenelas "Crispa"
- Thunbergi kukerpall "Harlequin"
- Käabus-mägimänd "Pumilo"
- Must mänd "Green Tower"

Märkused:
1. Käesolev detailplaneering on koostatud Koruseva kinnistu ühe osa kohta. Ülejäänud kinnistul jäävad kehtima "Aiku küla Koruseva kinnistu ja lähiala detailplaneering", kehtestatud 2015 ning "Laagri aleviku ja Aiku küla Koru I, Koru V, Koru VI ja Laagri alajamade kinnistute detailplaneering", kehtestatud 2010.
2. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.

Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor: Soome Maja OÜ (Ornatel)

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoloog:	Koostaja: K-Projekt Aktiivselt	Töö nr: 17002
		Moodustatud: 01.2017

<p>K-Projekt Aktiivselt Ainu tee 6 Tänav 10151 Eest Tel +372 666 4100 kprojeekt@kprojeekt.ee</p>		<p>Projekt nr:</p> <p>Alkiviisid:</p> <p>Joonevõrd:</p> <p>Joonevõrd:</p>	<p>Alliku küla Koruseva kinnistu ja lähiala detailplaneering</p> <p>Alliku küla, Saue vald</p> <p>Põhijoonis</p>
<p>Tegijad:</p> <p>Projektsuht:</p> <p>Ahhiht:</p> <p>Planeerija:</p> <p>Faill nr:</p> <p>Koruseva_lugi-pohi-tehno.dwg</p>	<p>Koostatud: 30.06.2017</p> <p>Töö nr: 16089</p>	<p>Joonevõrd (1:1) (v-1000):</p> <p>Joonevõrd: DP-3</p> <p>Skalaar:</p> <p>Mõõtkava: DP</p>	<p>Mõõtkava: 1:500</p>



Tegijad: ANAKR 770106
Fabi: U: OBLEKIDA, E0891, Koruseva DP, Maa- ja metsamajandusministeeriumi Koruseva DP, Emaar: 2017.07.03, Aonias Koruseva_lugi-pohi-temo.dwg, Titled: 3.07.2017