

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krunni aadress	Krunni planeeritud suurus [m ²]	Hoonealune pind [m ²]		Suurim lubatud korruselisus	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoone arvu krunnil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide kaupa)	Suletud maapealne brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa [m ²]	Täisehituse %	Parkimiskohtade arv		Tuleohtlikkus	Kitsendused / piirangud / märkused	
			hoone	abihoone									normatiivne	kavandatud			
1	Koru tn 19	2311	575	2	1	9/5	43/39	1+2*	EE 100%	E 100%	1150	25%	4	4	TP3	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m Pääsküla jõe ehituskeeluvöönd 50 m SV: Planeeritud liitumiskilbile võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooniga 2 m SV: planeeritud veetorstikule võrgu valdaja kasuks, koridori laiusega 2 m	
2	Koru tänava L8	748	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m
3	Koru tn 13	2047	510	2	1	9/5	43/39	1+2*	EE 100%	E 100%	1020	25%	4	4	TP3	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m SV: Planeeritud madalpinge kaablikoridori võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: Planeeritud liitumiskilbile võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooniga 2 m SV: planeeritud veetorstikule võrgu valdaja kasuks, koridori laiusega 2 m	
4	Koru tn 11	2347	580	2	1	9/5	44/40	1+2*	EE 100%	E 100%	1160	25%	4	4	TP3	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m SV: Planeeritud liitumiskilbile võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooniga 2 m SV: planeeritud veetorstikule võrgu valdaja kasuks, koridori laiusega 2 m SV: planeeritud side õhuliinile võrgu valdaja kasuks, 2 m mõlemal pool liini telge SV: servitud vajadus	

Kokku: 7453

Kokku: 3330

12 12

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,80 ha
sh KRUNDITUD ALA	7453 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILISE LIIKIDE ALUSEL)	
E - elamumaa	6705,0 m ²
L - transpordimaa	748,0 m ²
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,4
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 12 PLANEERITUD 12

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastrilise piir
- Moodustava krunni piir
- Olemasolev naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Projekteeritud kergliikluse ala (Joonisele kantud vastavalt AS K-projekt tööle nr 17008)
- Varem projekteeritud kergliikluse ala (Joonisele kantud vastavalt AS K-projekt tööle nr 15002)
- Veekogu
- Haljasala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Krunni positsiooni number
- Krunni ehitusõigus
- Elamumaa (kahe korteriga elamu/paariselamu)
- Transpordimaa
- Autode võimalik juurdepääs krunnile
- Prügikonteineri võimalik asukoht
- Likvideeritav objekt
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Olemasolevate tehnovõrkude kaitsevöönd (Kaitsevööndite ulatus tehnovõrgust mõlemale poole: sidekanalisatsioonil 1 m teljest, elektrikaablitel 1 m äärmistest kaablitest, kuni 1 kV pingega liinidel 2 m)
- Polügonomeetria punkt kaitsevööndiga 3 m
- Põhjaveehaarde sanitaarkaitseala 50 m (Veeseadus § 28)
- Pääsküla jõe piiranguvööndi piir 100 m (Looduskaitseadus § 37 lõige 1)
- Pääsküla jõe ehituskeeluvööndi piir 50 m (Looduskaitseadus § 38 lõige 1)
- Pääsküla jõe veekaitsevööndi piir 10 m (Veeseadus § 29 lõige 2)
- Varem projekteeritud objektid (AS K-Projekt töö nr 17008, Koruseva kinnistu ridaelamu)

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: K-Projekt Aktiaselts	Töö nr: 18124 Mõõdistatud: 01.2019
	Kõrgussüsteem: EH2000 / BK77	

	K-Projekt Aktiaselts Anni tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojeekt@kprojeekt.ee	Projekti nimi: Laagri alevik Koru tn 11, 13 ja 19 kinnistute ja lähiala detailplaneering
	Juhataja: R. Annusver Projekti juht: H. Jänes Arhitekt: I. Orav Planeerija: K. Salumäe	Objekti asukoht: Harjumaa, Saue vald, Alliku küla
Faili nimi: 18124_DP.dwg	Koostatud: 13.05.2019	Töö nr: 18124 Joonise täht: DP-3 Staadium: DP Mõõtkava: 1:500

Trükkimis: KPR-TERJEHA
 fail: U:\OBJEKTI\18124_Koru_11_13_ja_19_DP\loomised\18124_DP.dwg Trükitud: 13.06.2019