PERSPEKTIIVNE MAANTEE
Aktsiaselts Teede Tehnokeskus kõig nr. 107/05
711 Tallinna ringtee ja 711380 Tallinn–
Rannamõisa– Kloogaranna maantee ühendustee
Audiitor– Tehnoülevaatejaam

KAURI

TUKSI

UKERDA

KOHVIK/ RAAMATUKOGU

KALDA PIIRANGUVÖÖND 100m JÕEST

KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50m JÕEST

LASTEAED/ ALGKOOL

SPORDIPLATSID/ MÄNGUVÄLJAKUD

SPORDIKLUBI

KAUPLUS

KOERTE JALUTUSVÄLJAK

KASVUHOONED

MAANTEE ÄÄRESTUSVÖÖND 300m

MAANTEE PIIRANGUVÖÖND 100m

220kV–330kV

KORU 14

MAA BILANSS
parkla (Lp)
tee (L)
üksikelamu (EE)
aiajaam (Tha)
kirikuaed (A)
maatulundusmaa (Mp)
rivielamu (Eer)
park (Ümr)
haridushoone (Üh)

MAA BILANSS	m²	%
Kokku:	863336.000	1.000000
üksikelamu (EE)	330750.0	0.382935
maatulundusmaa (Mp)	35864	0.041530
rivielamu (Eer)	12051	0.013958
haridushoone (Üh)	9031	0.010461
park (Ümr)	47288	0.054748
kirikuaed (A)	50014	0.057931
aiajaam (Tha)	4088	0.004734
tee (L)	233549	0.270519
parkla (Lp)	69892	0.080942

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- MOODUSTAVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
- OLEMASOLEV JÕGI
- EHITUSKEELUVÖÖND 50m JÕEST
- KALDA PIIRANGUVÖÖND 100m JÕEST
- PERSPEKTIIVSE MAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND 300m TEE ÄÄREST
- PERSPEKTIIVSE MAANTEE EHITUSKEELUVÖÖND 50m
- RIIGIMAANTEE NR 11401 LAAGRI–HARKU KAITSEVÖÖND 50m
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV EHITIS
- EE ÜKSIKELAMU
- EEr RIDAELAMU
- Ä ÄRIMAA — KAUBANDUS- JA TEENINDUSHOONETE MAA, TURUSTUSHOONETE MAA, BÜROOHOONETE MAA
- Üh SOTSIAALMAA — HOLD, LOETLEMATA
- Ümr HALJASALA, PARK
- Thm TOOTMISHOONETE MAA
- Lp PARKLA
- L LIIKLUSMAA; PLANEERITUD TÄNAVAD
- Mp MAATULUNDUSMAA
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD KERGLIIKLUS–/JALGTEE
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND, 7m
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- SÕIDUKITE LUBATUD LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITUD MURUKIVI PARKLAS
- A PERSPEKTIIVSE ÜHISSÕIDUKIPEATUSE ORIENTEERUV ASUKOHT
- REKONSTRUEERITAVAD KRAAVID
- ELEKTRIÕHUJUINI KAITSEVÖÖND
- POSITSIOONI NR.
  1. – TRITSITSIONE IE DETAILPLANEERINGU LIIGDES
  2. – HOONE MAKSIMAALNE KÕRGUS MEETRITES
  3. – HOONE KORRUSTE ARV
  4. – HOONETE ALUNE PIND KRUNDIL
  5. – HOONETE ARV KRUNDIL
  6. – PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKU ALA
- PLANEERITUD PIIRE
- OLEMASOLEV SÄILUTATAV/PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD MÜRATÕKKERAJATIS (LAHENDATAKSE TEE PROJEKTIS)
- PLANEERITUD SPORDIPLATSID JA MÄNGUVÄLJAKUD
- PLANEERITUD PRÜGIKASTIHOIDLA 6–LE KONTEINERILE, 3x4.4 m
- SAUE VALLA ÜLDPLANEERINGUS MÄÄRATUD TIHEASUSTUSALA PIIR
- ROHEVÕRGUSTIKU PAIKNEMINE SAUE VALLA ÜLDPLANEERINGUST

MÄRKUSED:

* ALUSPLAAN ON KOOSTATUD MÕÕDISTUSBÜROOS 'OÜ REI Geotehnika', 2005 a, TÖÖ NR. 1259–05
KOORDINAADID L–EST 97.a SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
* TÄNAVAKAITSEVÖÖND SISETEEDEL 7m TEEMAA PIIRIST.
* HOONESTUSALA MITTE TÄNAVAPOOLSES OSAS ON KRUNDIPIIRIST 4m KAUGUSEL JÄRGIDES MINIMAALSET TULEOHUTUSE KUJA 8m.

ARHITEKTUURSED NÕUDED:

Välisvoodrimaterjalina kasutada lõpuni erinevate värvitoonidega betoon.
Välisvoodrikattematerjalid: Sandtoor kassetaid – betoon, puitlaudis, viimer, krohv, roostetorr plekk, klaas.
Katustool kasutada: Bituumpapp, plastik, tumeõrne plekk ja muud lubatavad materjalid.

Kaluselt/läbita pinnerlingudel on määratud rõngiks 30rakkel kruvitäid (pos 103–120) lamekatus ning üksjõõsel planeering ajal on määratud katuse kaldenurk vahemikus 20o–30o. Soklaal– ning õrihoosetel on soovitatavik kamaterjal, kuid lubatud ka kaldkatus vahemikus 20o–30o.

Piirdeaiad: palgutada krundipiirides, kõrgus kuni 1,2 m, lubatud puitaiad või võrkaiad puit–, betoon– või metall postidel, keelduti: puit–, betoon– või metall postidel, keelduti:metall– ja epiaiaid, tellis– ja moodulikivipostid

Vaata tõlendivalt planeeringu seletuskirja dispositiivi "3.3. Hoonestuse tingimused ja arhitektuursed nõuded"

TULEVASED ELANIKUD:
lokkonde arv 199

hõreala arv ~ 210 (3,28 hõrnat viiba ala tahkone kohtuba nurvur?)

tiiheasunda arv ~391 (tiiheasunal (1to) viiba ala kasitnet 765 kogurahvalikust?)

keskastla teste arv ~79 (keskastal lapsi (7–16a) viiba ala 11,38% kogurahvalikust?)

kaitsetaastla teste arv ~30 (kaitsela astal lapsi (3–6a) viiba ala kasitnet 5,74% kogurahvalikust?)

keskla arv ~15 (keskastal lapsi (0–1a)viiba ala kasitnet 3,008 kogurahvalikust)

*Viiteks: Eesti Statistikaamet 2007a. andmed, Kaasutatud on Tallinna linna lähiveldaar: Harku, Jõelähtme, Kehtna, Rae, Saku, Saue ja Viimsi valdade andmete keskmist.

161 ÜHEPEREELAMUT:
120 väikest ühepereelamumit
suurusega ca. 1500m²

37 keskmist ühepereelamumit
suurusega ca. 3000m²

4 suurt ühepereelamumit
suurusega 3800–10500m²

38 RIDAELAMUBOKSI:
30 väikest rõdaelamumit
suurusega 250–400m²

8 keskmist rõdaelamumit
suurusega 400–600m²

PARKLA 192 kohta
kasutamiseks elamumajast eraldi
lähtekoha ning kaupluse ja pubiosa
külastajatele

LASTEAED/ALGKOOL:
lastesaastit ~ 100
(2 viiline ja 4 kesatist rõhma)
õpilasit kokku ~ 144
1st klassi

SPORDIKLUBI:
brutoõ suurus: 11280m²

KAUPLUS ELANIKELE:
brutoõ suurus 1313m²
brutopõrandapind 800m²

KOHVIK/RAAMATUKOGU ELANIKELE:
brutoõ suurus: 8273m²
brutopõrandapind 2200m²
pubiteenindit ~ 60

ÄRIMAA:
8 brutõ kogupõrandapind 40308m²

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

Rang
Mõisavahe tee 46 Saldus
tel 6360060 fax 6360050
WEB: EP, EL10028770–0005
PRINTHOUSE

Arhitekt: REMO RASS
Planeerija: EVE LÕO

KORU L KORU V, KORU VI JA LAAGRI ALAJAAMA KINNISTUTE ÜHINE DETAILPLANEERING
Laagri, Saue vald, Harjumaa

PÕHIJOONIS

Kuupäev: 19.03.2009
Mõõt: 1:1500
Lehti kokku: 1
Leht: 1

Vastutav spetsialist: REMO RASS
Projekt: 480–473
Staadium: DETAILPLANEERING
Kood: DPL–003

Projektijuht: MOREN KÕLLI