



**TEHNILISED NÄITAJAD**

PLANEERITAVA ALA SUURUS SELLEST	58 703 m <sup>2</sup>
ELAMUMAA	36 157 m <sup>2</sup> (61%)
ÜLDKASUTATAV MAA	11 091 m <sup>2</sup> (19%)
TRANSPORDIMAA	11 455 m <sup>2</sup> (20%)

**KRUNTIDE EHTUSÕIGUS NING KITSENDUSED**

Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	Ehitistalune pind (m <sup>2</sup> )	Max korruselisus / hoone kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsutususe liikide kaupa)	Tulepõlvikuklass	Parkimiskohade arv (normatiivne)	Kitsendused
1	2163	-	-	-	HL (looduslik haljasmaa) 100%	Üm (üldkasutatav maa) 100%	-	-	-
2	2501	400	2 / 9 m	1+2	EK (kaksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	TP3	6	-
3	1500	350	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	TP3	3	-
4	1500	350	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	TP3	3	-
5	1500	350	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	TP3	3	-
6	1504	350	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	TP3	3	-
7	1557	350	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	TP3	3	-
8	1590	350	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	TP3	3	-
9	2683	400	2 / 9 m	1+2	EK (kaksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	TP3	6	-
10	2805	500	2 / 9 m	1(4 boksi)	ER (ridaelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	TP3	8+2 külalist	-
11	2800	500	2 / 9 m	1(4 boksi)	ER (ridaelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	TP3	8+2 külalist	-
12	2800	500	2 / 9 m	1(4 boksi)	ER (ridaelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	TP3	8+2 külalist	-
13	1501	350	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	TP3	3	-
14	1503	350	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	TP3	3	-
15	1508	350	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	TP3	3	-
16	1558	350	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	TP3	3	-
17	1502	350	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	TP3	3	-
18	1525	350	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	TP3	3	Servituudi vajadus alajaamale (2 m seadmest)
19	1508	350	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	TP3	3	-
20	2808	500	2 / 9 m	1(4 boksi)	ER (ridaelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	TP3	8+2 külalist	-
21	8928	-	-	-	HL (looduslik haljasmaa) 100%	Üm (üldkasutatav maa) 100%	-	-	-
22	11455	-	-	-	LT (tee ja tänava maa) 100%	L (transpordimaa) 100%	-	-	-
58699	7350	-	-	-	-	-	-	91	-

Perspektiivne trasside ja tee ühenduskoht läbi Kopli kinnistu kuni Kotka teeni

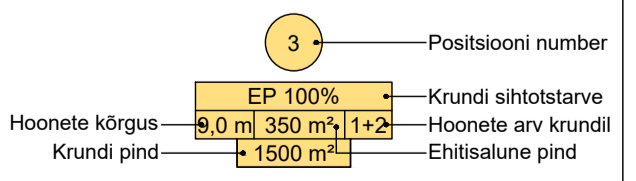
Perspektiivne tee ühenduskoht Kureheina kinnistule

**TINGMÄRGID**

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA, MILLE KRUNT KUULUB HOONESTAMISELE DP ESIMISE JÄRJEKORRA ELLU VIIMISEL
- PLANEERITAVAD TEED
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- PLANEERITUD KÖNNITEE (KERGLIIKLUSTE)
- PLANEERITUD EL. KILBID
- PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PERSPEKTIVNE TULETÕRJE HÜDRANDI ASUKOHT (TÄPSUSTATAKSE VK PROJEKTIGA)

**MÄRKUSED**

- PLANEERINGU JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA DETAILPLANEERINGU SELETUSKIRI
- HOONESTUSALA KAUGUS KRUNDI PIIRIDEST 5m



TELLIJA Kopliveere OÜ	PROJEKT	PROJEKTI JUHT	LEHT
	JOONIS	Mari Kallas	3
KMK Studio OÜ 564 3889 info@kmkstudio.eu	PLANEERITAV ALA SUURUS SELLEST	PLANEERITAV ALA SUURUS SELLEST	PLANEERITAV ALA SUURUS SELLEST
	ELAMUMAA	ELAMUMAA	ELAMUMAA
Põhijoonis	MÖÖT	TOO NR.	KOOSTATUD
	1:1000	2202	6.03.2023