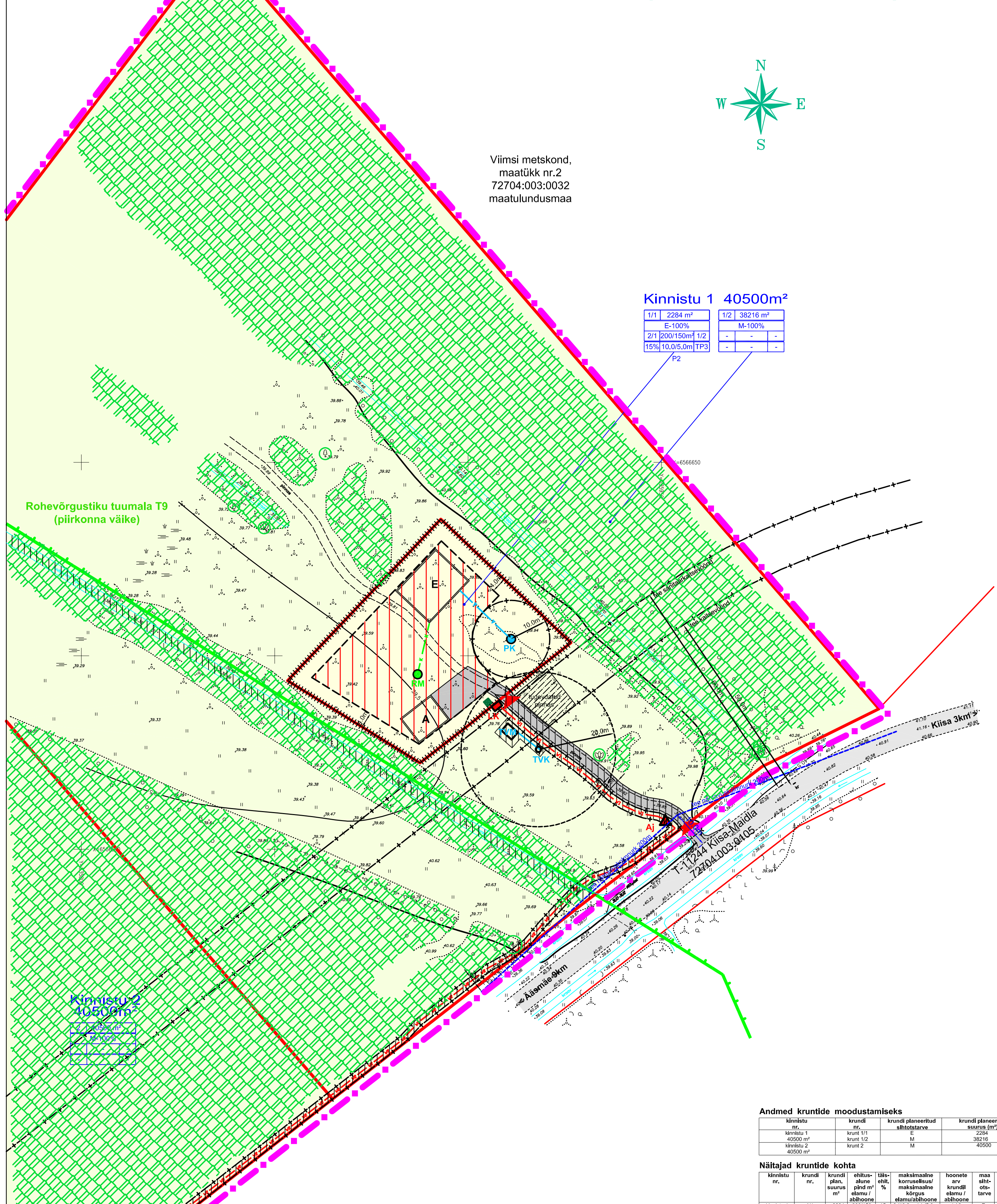
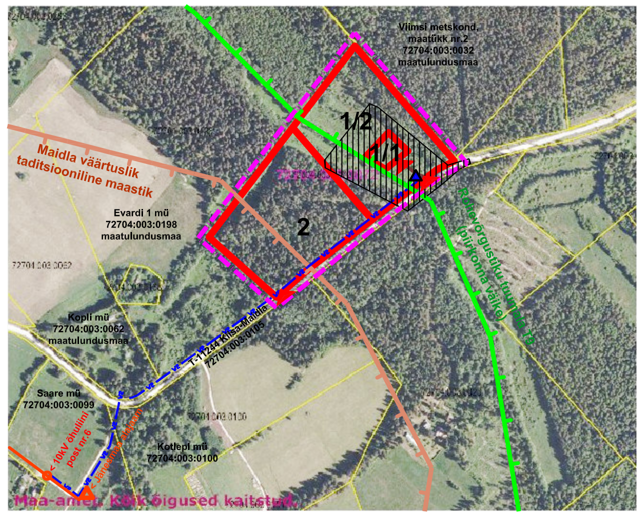
KOPLI KINNISTU (72704:003:0072) DETAILPLANEERING

Evardi 1 mü
72704:003:0198
maatulundusmaa





KOPLI KINNISTU PLANEERITUD KRUNTIDE SKEEM
JA PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖND
M 1 : 5000

- PLANEERITAV ALA (Kopli kinnistu)
- KATASTRI PIIR
- ROHEVÕRGUSTIKU PIIR
- MILJÖÖVÄÄRTUSLIKU ALA PIIR
- PLANEERITUD KRUNT
- 1/2 PLANEERITUD KRUNDI NR.
- PLANEERITUD TEE
- PLANEERITUD PÄÄS KRUNDILE
- 10kV MAAKAABEL - PLANEERITUD
- ALAJAAM - OLEV / PLANEERITUD
- TOPOMÕÕDISTATUD ALA

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR (seisuga 03.2010)
- PLANEERITUD KRUNT
- ROHEVÕRGUSTIKU PIIR (alus: Saue valla ÜP, 2005.a)
- KAITSEVÖÖNDI PIIR
- TEE - OLEV
- TEE - PLANEERITUD
- KRUNDILE PÄÄS - PLANEERITUD
- PIIRE, VÄRAV - PLANEERITUD
- PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE
- E — ELAMUMAA - ÜKSIKELAMUMAA, SOOVITUSLIK HOONE PAIKNEMINE (E - elamu / A - abihoone)
- M — MAATULUNDUSMAA
- 10kV MAAKAABEL - PLANEERITUD
- Aj — 10/0,4kV ALAJAAM - PLANEERITUD
- 0,4kV MAAKAABEL - PLANEERITUD
- LK — LIITUMISKILP - PLANEERITUD
- PK — PUURKAEV - PLANEERITUD
- RM — REOVEEMAHUTI - PLANEERITUD
- TVM / TVK — TULETÕRJEVEE MAHUTI, SOOJUSTATUD VEEVÕTUKAEV KUJAGA - PLANEERITUD
- KRAAV - OLEV
- TRUUP - OLEV, REKONSTRUEERITAV
- PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK KOHT - SOOVITUSLIK
- HOONESTUSALA (st. krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid)
- SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA
- KÕRGHALJASTUS - OLEV, SÄILITATAV

KRUNDI ANDMED sh. EHITUSÕIGUS

Kinnistu 1 40500m²

kinnistu number ja pindala	Kinnistu 1 40500m²	
krundi number	1/1	
krundi pindala	2284m²	
krundi kasutamise sihtotstarve %-des	E -100%	
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (elamu/abihoone)	200/150	
hoonete suurim lubatud korruselisus (elamu/abihoone)	2/1	
hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)	1/2	
täisehituse %	15%	
hoone minimaalne tulepüsivusklass	TP3	
hoone suurim lubatud kõrgus (elamu/abihoone)	10.0/5.0m	
normatiivne parkimiskohtade arv krundil	P2	

Andmed kruntide moodustamiseks

kinnistu nr.	krundi nr.	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus (m²)	moodustatakse maaüksustest	krundi senine sihtotstarve
kinnistu 1 40500 m²	krunt 1/1	E	2284	Kopli	M
	krunt 1/2	M	38216	Kopli	M
kinnistu 2 40500 m²	krunt 2	M	40500	Kopli	M

Näitajad kruntide kohta

kinnistu nr.	krundi nr.	krundi plan. suurus m²	ehitusalune pind m² elamu / abihoone	täisehit. %	maksimaalne korruselisus/ maksimaalne kõrgus elamu/abihoone	hoonete arv krundil elamu / abihoone	maa sihtotstarve	sihtotstarbe osakaal %	sulet. brutopind m²	min. tulepüsiv. klass	piirangud, servituudid
kinnistu 1 40500 m²	1/1	2284	200/150	15	2 /10,0m / 1 /5,0m	1 / 2	E	100	600	TP3	puurkaevu hooldusala,osaliselt rohevõrgustiku tuumala, kuja tuletõrje veevõtukaevust
	1/2	38216	-	-	-	-	M	100	-	-	maantee kaitsevöönd ja sanitaarkaitsevöönd,kuja tuletõrje veevõtukaevust,maakaabli kaitsevöönd,tuletõrjevee mahuti, juurdepääsu ja el.maakaabli servituut krunt 1/1 kasuks,kuivenduskraavi servituut naaberkinnistute kasuks,osaliselt rohevõrgustiku tuumala
kinnistu 2 40500 m²	2/1	40500	-	-	-	-	M	100	-	-	maantee kaitsevöönd ja sanitaarkaitsevöönd, el.maakaabli kaitsevöönd ja servituut, osaliselt miljööväärtuslik ala

Märkus: kinnistu 1 suurustega 40500m² moodustatakse kruntidest 1/1 ja 1/2

Planeeritava maa-ala bilanss

tähis	maakasutuse sihtotstarve	pindala (m²)	%
E	Elamumaa-üksikelamumaa	2284	3
M	Maatulundusmaa	78716	97
	Kokku	81000 = 8,1 ha	100

MÄRKUSED:

1.DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAAÜKSUSE TOPOGRAAFILINE PLAAN, (OÜ OPTISET, TÖÖ NR.S-819/10, M 1 : 500), KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.

2.KÄESOLEVA TÖÖ LAHUTAMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÖIDETUD KAUSTA)

OÜ MAAPLANEERINGUD TALLINN, 10621 MUSTAMÄE TEE 51 tel.652-8403	TÖÖ NR. 319-10	MÕÕT 1 : 500	STAADIUM DP / KUUPÄEV 05.2010
	TELLIJA GERLI LINKGREIM		
TEGEVJUHT M.ZOLK	TÖÖ NIMETUS KOPLI KINNISTU DETAILPLANEERING		
PEAARHITEKT J.VÄHI			
ARHITEKT J.VÄHI	ASUKOHT HARJU MAAKOND, SAUE VALD, MAIDLA KÜLA		
TEHNIK V.UIBO			
TEHNIK E.JAKOBSON	JOONIS PÕHIJOONIS JA TEHNOVÕRGUD	JOONISE NR. 2	JOONISEID 3