

KORRALDUS

Laagri

27. juuli 2010 nr 438

Maidla küla Kopli kinnistu detailplaneeringu kehtestamine


Maidla küla Kopli (katastritunnusega 72704:003:0072) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 10. novembri 2009 korraldusega nr 740. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks katastriüksuseks, maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks. Planeeritava väikeelamu lubatud kõrgus on kuni 10,0 m, abihoonetel 5 m. Planeeritava ala suurus on 8,10 ha. Kinnistu koosneb kahest katastriüksusest, millest väiksem (2284 m²) on elamumaa sihtotstarbega ning suurem (3,8 ha) maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu ehitusõigust ei anta. Piirdeaedade paigaldamine on lubatud ainult ümber õuema. Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" kohaselt asub kinnistu osaliselt rohevõrgustiku T8 tuumala äärel.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 25. mai 2010 korraldusega nr 305. Avalik väljapanek toimus 7. juunist kuni 21. juunini 2010. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lg 3, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lg 1 p 8, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Maidla küla Kopli kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja OÜ Maaplaneeringud, töö nr 319-10.
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebilehel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.


Andres Laisk
Vallavanem


Edith Mäe
Vallasekretär