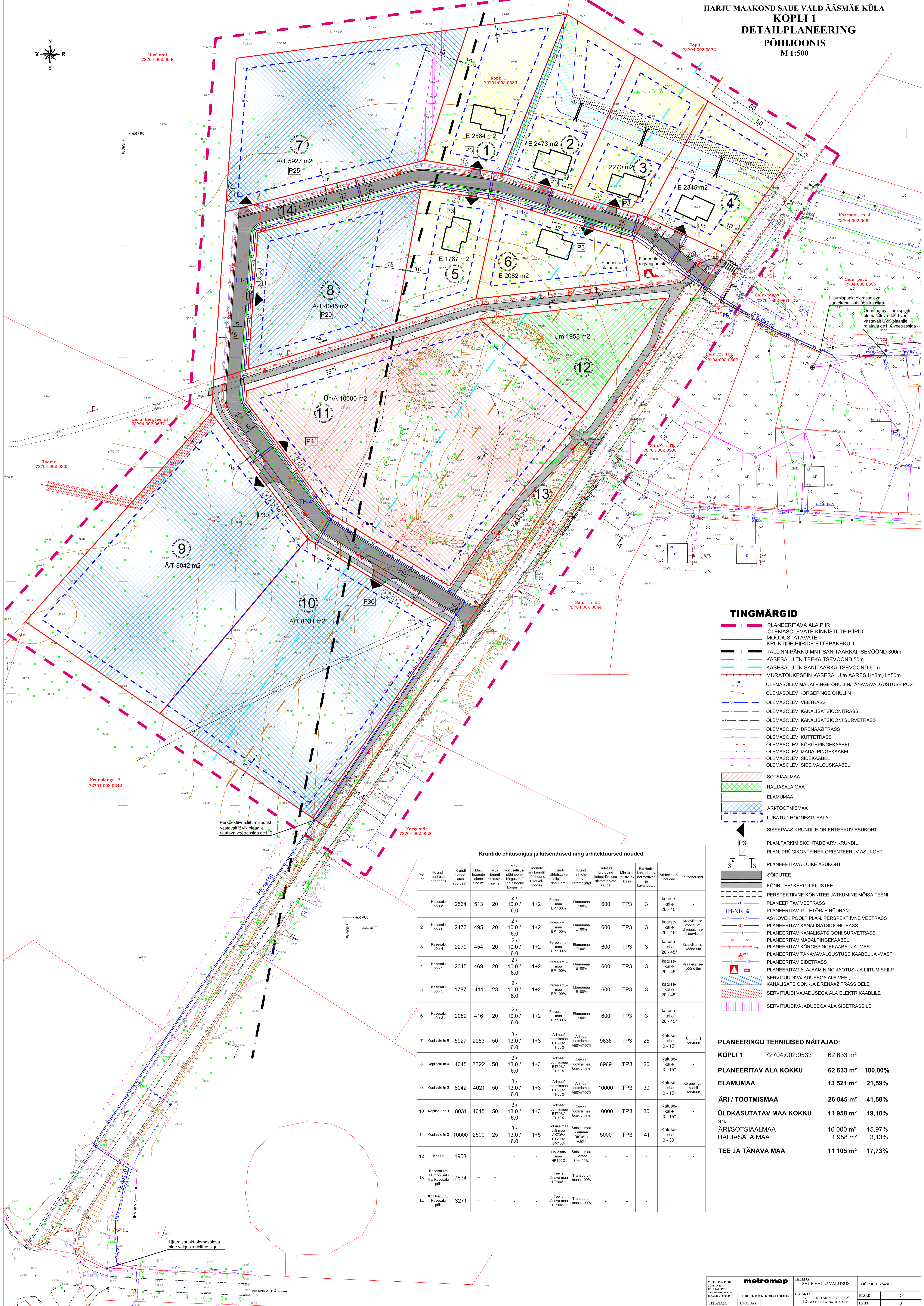
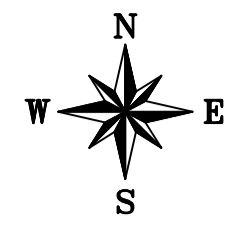


HARJU MAAKOND SAUE VALD ÄÄSMÄE KÜLA
KOPLI 1
DETAILPLANEERING
PÕHIJOOIS
M 1:500



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
 - MOODUSTATAVATE KRUNDIPIIRIDE ETTEPANEKUD
 - TALLINN-PÄRNU MNT SANITAARKAITSEVÕÕND 300m
 - KASESALU TN TEEKAITSEVÕÕND 50m
 - KASESALU TN SANITAARKAITSEVÕÕND 60m
 - MÜRATÖKKESEIN KASESALU TN ÄÄRES H=3m, L=50m
 - OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIINTÄNAVALGUSTUSE POST
 - OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ÕHULIINTÄNAVALGUSTUSE POST
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONI SURVETRASS
 - OLEMASOLEV DRENAŽITRASS
 - OLEMASOLEV KÜTTETRASS
 - OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
 - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
 - OLEMASOLEV SIDEKAABEL
 - OLEMASOLEV SIDE VALGUSKAABEL
-
- SOTSIAALMAA
 - HALJASALA MAA
 - ELAMUMAA
 - ÄRI/TOOTISMISMAA
 - LUBATUD HOONESTUSALA
-
- SISSEPÄAS KRUNDILE ORIENTEERUV ASUKOHT
 - PLAN.PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - PLAN. PRÜGIKONTEINER ORIENTEERUV ASUKOHT
 - PLANEERITAVA LÕIKE ASUKOHT
 - SÕIDUTE
 - KÕNNITEE/ KERGLIKLUSTEE
 - PERSPEKTIVNE KÕNNITEE JÄTKUMINE MÕISA TEENI
 - PLANEERITAV VEETRASS
 - PLANEERITAV TULETÕRJE HÜDRANT
 - AS KOVEK POOLT PLAN. PERSPEKTIVNE VEETRASS
 - PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
 - PLANEERITAV KANALISATSIOONI SURVETRASS
 - PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL
 - PLANEERITAV KÕRGEPINGEKAABEL JA -MAST
 - PLANEERITAV TÄNAVALGUSTUSE KAABEL JA -MAST
 - PLANEERITAV SIDETRASS
 - PLANEERITAV ALAJAAM NING JAOTUS- JA LIITUMISKILP
 - SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA VEE- KANALISATSIOONI- JA DRENAŽITRASSIDELE
 - SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA ELEKTRIKAABLILE
 - SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA SIDETRASSILE

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krundi ehitusõigus	Krundi planeeritud suurus m²	Max hoone alune pind m²	Max krundi sügavus m	Max. korruselise põrbehoone kõrgus m / kõrvahoone kõrgus m	Hoone arvu krundil (põrbehoone + kõrvahoone)	Krundi ehitusõigus	Krundi sisetase	Suletud brutoindikaator sisetaseveo kausa	Min. tuleohutuse klass	Parkimis- kohtade arv normi alusel ja kavandatud	Arhitektuurnõuded	Kõrvaldused
1	Kasesalu põik 8	2564	513	20	2 / 10,0 / 6,0	1+2	Planeeritav EP 100%	Etanumaa E100%	600	TP3	3	katusekalle 20 - 45°	-
2	Kasesalu põik 6	2473	495	20	2 / 10,0 / 6,0	1+2	Planeeritav EP 100%	Etanumaa E100%	600	TP3	3	katusekalle 20 - 45°	Kaavalkaalu- võõnd 5m, drenažitrassi servivõõnd
3	Kasesalu põik 4	2270	454	20	2 / 10,0 / 6,0	1+2	Planeeritav EP 100%	Etanumaa E100%	600	TP3	3	katusekalle 20 - 45°	Kaavalkaalu- võõnd 5m
4	Kasesalu põik 2	2345	469	20	2 / 10,0 / 6,0	1+2	Planeeritav EP 100%	Etanumaa E100%	600	TP3	3	katusekalle 20 - 45°	Kaavalkaalu- võõnd 5m
5	Kasesalu põik 5	1787	411	23	2 / 10,0 / 6,0	1+2	Planeeritav EP 100%	Etanumaa E100%	600	TP3	3	katusekalle 20 - 45°	-
6	Kasesalu põik 3	2082	416	20	2 / 10,0 / 6,0	1+2	Planeeritav EP 100%	Etanumaa E100%	600	TP3	3	katusekalle 20 - 45°	-
7	Kopli tn 6	5927	2963	50	3 / 13,0 / 6,0	1+3	Ärimal/ tootimismaa BT50% / TH50%	Ärimal/ tootimismaa A50% / T50%	9636	TP3	25	Katusekalle 0 - 15°	Sidetrasid
8	Kopli tn 4	4045	2022	50	3 / 13,0 / 6,0	1+3	Ärimal/ tootimismaa BT50% / TH50%	Ärimal/ tootimismaa A50% / T50%	6969	TP3	20	Katusekalle 0 - 15°	-
9	Kopli tn 3	8042	4021	50	3 / 13,0 / 6,0	1+3	Ärimal/ tootimismaa BT50% / TH50%	Ärimal/ tootimismaa A50% / T50%	10000	TP3	30	Katusekalle 0 - 15°	Kõrgepinge- kaabl servivõõnd
10	Kopli tn 1	8031	4015	50	3 / 13,0 / 6,0	1+3	Ärimal/ tootimismaa BT50% / TH50%	Ärimal/ tootimismaa A50% / T50%	10000	TP3	30	Katusekalle 0 - 15°	-
11	Kopli tn 2	10000	2500	25	3 / 13,0 / 6,0	1+5	Sotsiaalmaa / ärimaa AK70% / BT20% / BM10%	Sotsiaalmaa / ärimaa O50% / A30%	5000	TP3	41	Katusekalle 0 - 30°	-
12	Kopli 1	1958	-	-	-	-	Haljasala maa HP100%	Sotsiaalmaa (õnnumaa) Om100%	-	-	-	-	-
13	Kasesalu tn 11 / Kopli tn 1	7834	-	-	-	-	Tee ja tänavamaa LT100%	Transpordimaa L100%	-	-	-	-	-
14	Kopli tn 1 / Kasesalu põik	3271	-	-	-	-	Tee ja tänavamaa LT100%	Transpordimaa L100%	-	-	-	-	-

PLANEERINGU TEHNILISED NÄITAJAD:

KOPLI 1	72704:002:0533	62 633 m²
PLANEERITAV ALA KOKKU		62 633 m² 100,00%
ELAMUMAA		13 521 m² 21,59%
ÄRI / TOOTISMISMAA		26 045 m² 41,58%
ÜLDKASUTATAV MAA KOKKU		11 958 m² 19,10%
SH.		
ÄRI/SOTSIAALMAA HALJASALA MAA		10 000 m² 15,97%
		1 958 m² 3,13%
TEE JA TÄNAVA MAA		11 105 m² 17,73%