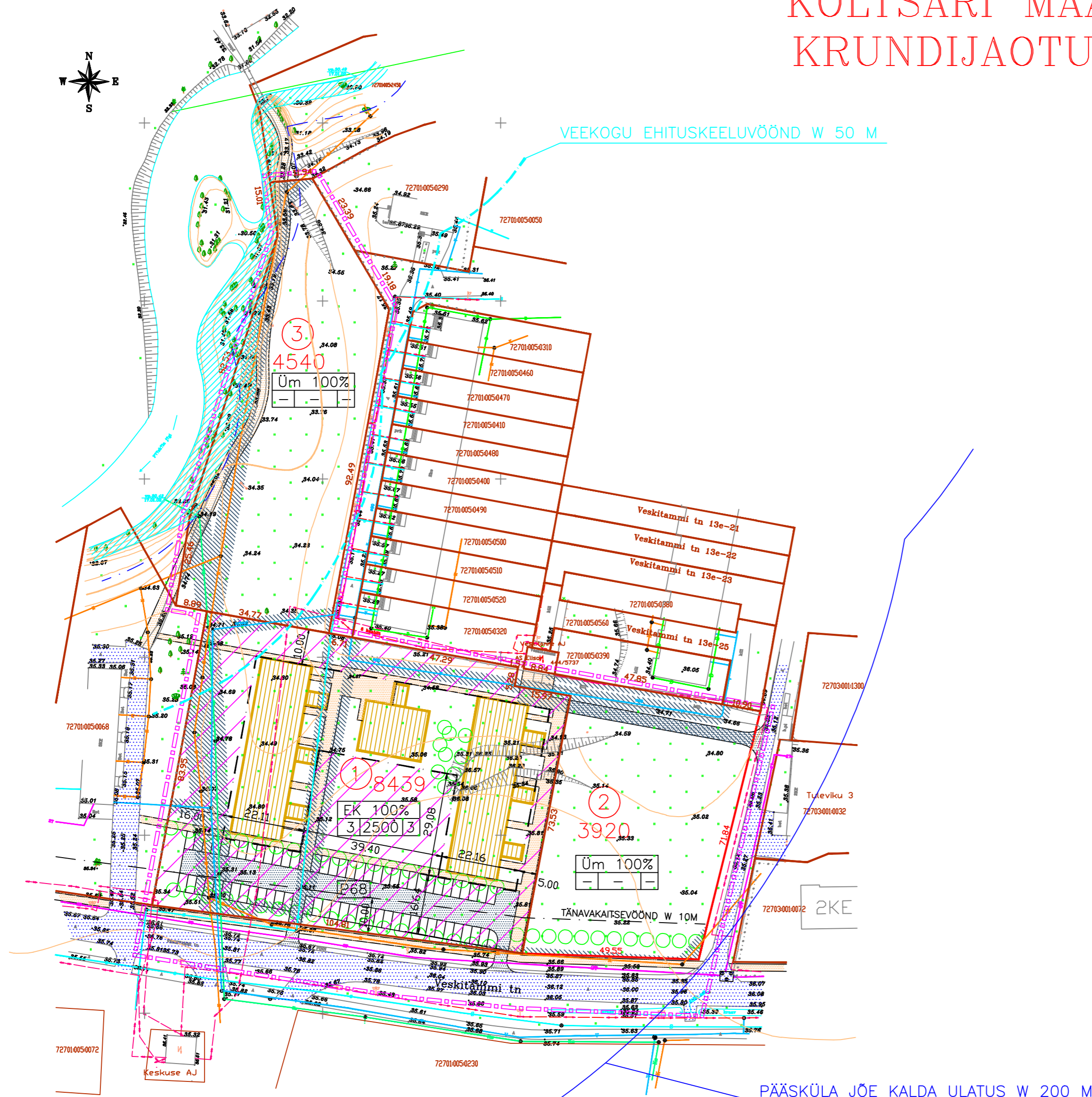


KÕLTSARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING KRUNDIJAOTUS JA HOONESTUS M 1/1000

TÄHISTE SELETUS

-  PLANEERINGUALA PIIR
-  OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIR
-  PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIR
-  EHITUSKEELUALA
-  PLANEERITAVA KRUNDI POS NR JA SUURUS
-  KORTERELAMU ASUKOHA ETTEPANEK
-  JUURDESÕIDUTEE / KÕNNITEE
-  SÕIDUAUTODE PARKIMISE ETTEPANEK /
PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
-  SERVITUUDI VAJADUS
-  MAA SIHTOTSTARVE
HOONETE ARV KRUNDIL
EHITUSALUNE PIND
KORRUSTE ARV
-  VEEKOGU KALLASRADA W 4 M
-  VEEKAITSEVÖÖND W 10 M
-  VEEKOGU EHITUSKEELUVÖÖND W 50 M
-  TÄNAVAKAITSEVÖÖND W 10 M TEEMAA PIIRIST
-  KÕRGHALJASTUS




ÜLDNÕUDED

1. ELAMUTE MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST 12 M
2. ELAMUTE TULEPÜSIVUSKLASS TP3
3. HOONESTUSVIIS VABA
4. ERINÕUDED VÄLISVIIMISTLUSELE MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

PLANEERINGUALA SUURUS	20 388 m ²
ELAMUMAA	9306 45,6% 83 parkimiskohta
ÜLDMAA	8460 41,5%
TRANSPORDIMAA	2622 12,9%

KRUNTIDE NÄITAJAD							
Pos nr.	Krundi address	Krundi pind m ²	Ehit. alune pind m ²	Täisehit. protsent	Max korr.arv	Sihtotst. osakaal	Märkused ja piirangud
1	Veskitammi 11A	8439	2500	30	3	EK 100%	Servituudivajadus Eesti Energia, OÜ Sagro Elekter, AS Kovek, Eesti Telefon kasuks
2	Urva 1	3920	-	-	-	Üm 100%	Servituudivajadus OÜ Sagro Elekter, AS Kovek kasuks
3		4540	-	-	-	Üm 100%	Servituudivajadus AS Kovek kasuks

EESTI PROJEKT  Kadaka tee 36 Tallinn Litsents EE-3951/1039 IV projekteerimisosakond	Tellija	OÜ EESTI EHITUS		Töö nr.	AS-1262-02	
	Projekt	KÕLTSARI KINNISTU DETAILPLANEERING		Kõide	Leht DP3	
Os. juhataja	Avo LIIVA	Address	SAUE VALD, LAAGRI ALEVIK VESKITAMMI TEE 13		Stadium	DP
Projektijuht	Rein AILT				Mõõtkaava	1/1000
Projekteerija	Rein AILT	Joonis			Arh. nr.	
			PÕHIJONIS KRUNDIJAOTUS JA HOONESTUS		Inv. nr.	
					Kuupäev	