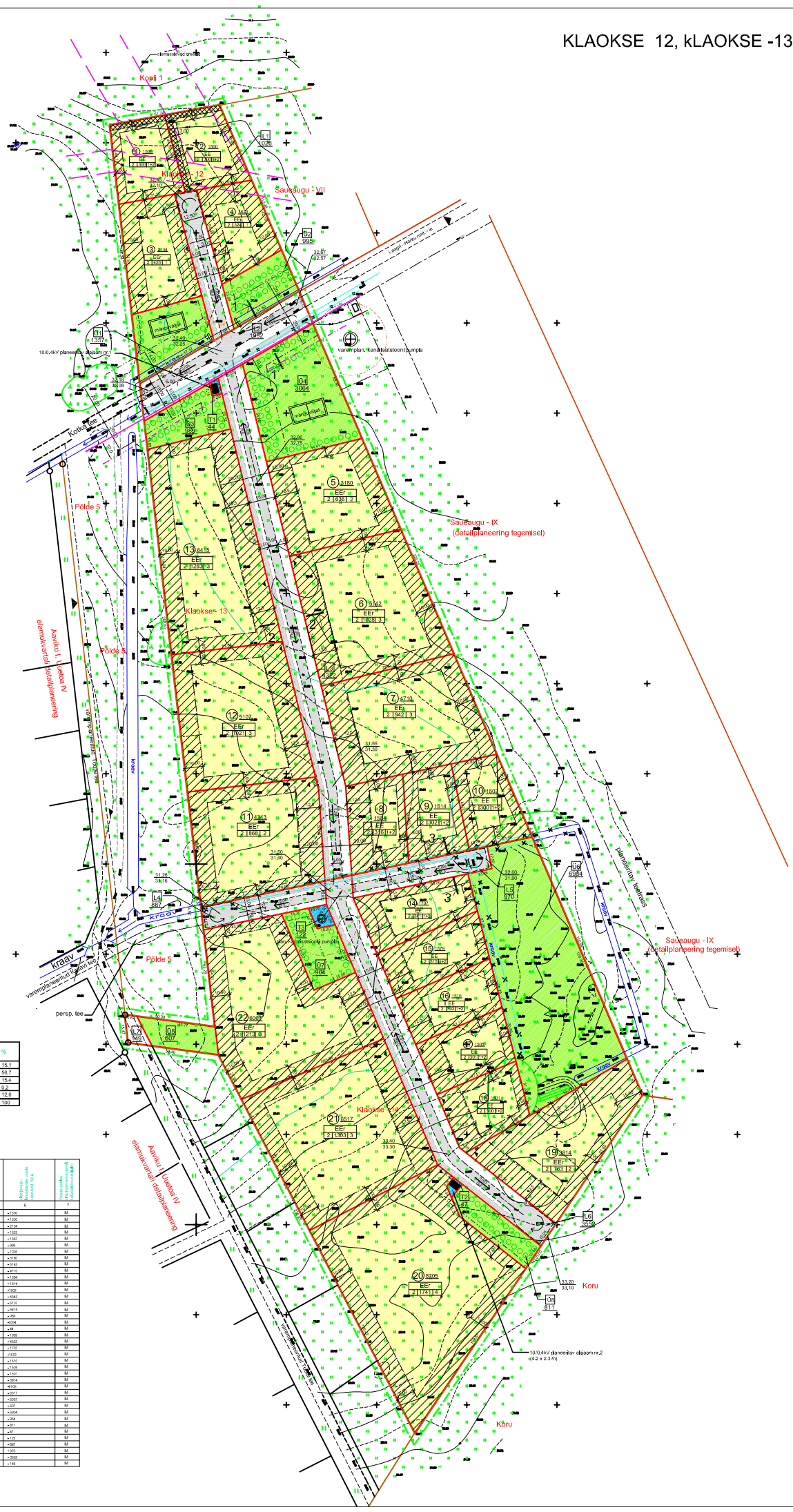
KLAOKSE 12, kLAOKSE -13, KLAOKSE -14 KINNISTUTE DETAILPLANEERING

HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA.



TINGMÄRGID :

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- TEEKAITSEVÖÖNDID (20.0 m ja 10.0 m)
- VEEKAITSEVÖÖND - 1.0 M
- 10KV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND - 10.0 +10.0 M
- OLEMASOLEV KRAAV / TORUTATAV KRAAV
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- PLANEERITAV HALJASTUS
- EHITUSALA / EHITUSKEELUALA
- SERVITUUT
- REOVEEPUMPLA KUJA R= 20,0 M
- SISSESÕIT KRUNDILE
- KRUNDI NR. JA PINDALA — 1 5106
- KRUNDI EHITUSÕIGUS: MAA SIHTOTSTARVE — EE
- SUURIM KORRUSELISUS / MAX EHITUSALUNE PIND / MAX HOONETE ARV KRUNDIL (elamu + abihoone) — 2 300 I 1+1
- ÜKSIKELAMUTE MAA — EE
- RIDAELAMUTE MAA — EEr
- TOOTMISMAA — Th
- SOTSIAALMAA — Üm
- TRANSPORDIMAA — L
- OLEMASOLEV 10 KV ÕHULIIN
- SORTEERITUD JÄÄTMETE MAJA
- PLANEERITAV TRUUP
- PROJ. KÕRGUSARV / OL. OLEV MAAPIND — 32,67 / 32,57
- PROJ. KALLE / PUNKTIDE VAHEKAUGUS — 0,007 / 1142

KRUNTIDE KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

Projekteerito	Krundi aadress	Krundi suurim lubatud ehitusalune korrusala m2	Ehitusala jäätmed m2	Tiheriitus %	Korrusilisus	Suurima korrusi arv	Suurim lubatud ehitusalune pind m2 (elamu + abihoone)	Suurim lubatud hoonete arv krundil (elamu + abihoone)	Ehitusjoonel kõrgusest maast %	Ehitusjoonel kõrgusest maast m	Lubatud hoonete kõrgus maast (katuseharja) m	Lubatud hoonete kõrgus maast (räästa) m	Sandiusalli iliangud
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	KAURITEE 2	1500	300	20	2	1 + 2	EE	E	100	EE600	E600	veejuhtimisseevutuut	
2.	KAURITEE 1	1500	300	20	2	1 + 2	EE	E	100	EE600	E600	veejuhtimisseevutuut	
3.	KAURITEE 4	2134	426	20	2	1	EEr	E	100	EE852	E852	TKV	
4.	KAURITEE 3	1623	324	20	2	1	EEr	E	100	EE648	E648	TKV	
O1	-	1357	-	-	-	-	Üm	Ü	100	-	-	-	
O2	-	995	-	-	-	-	Üm	Ü	100	-	-	TKV	
L1	-	1026	-	-	-	-	L	L	100	-	-	-	
5	KAURITEE 5	3180	636	20	2	2	EEr	E	100	EE1272	E1272	TKV	
6	KAURITEE 7	5142	1028	20	2	3	EEr	E	100	EE2056	E2056	TKV	
7	KAURITEE 9	4710	942	20	2	3	EEr	E	100	EE1884	E1884	TKV	
8	KAURITEE 11	1584	316	20	2	1 + 2	EE	E	100	EE632	E632	TKV	
9	KRAAVITEE 21	1514	302	20	2	1 + 2	EE	E	100	EE604	E604	TKV	
10	KRAAVITEE 23	1502	300	20	2	1 + 2	EE	E	100	EE600	E600	TKV	
11	KAURITEE 10	4343	868	20	2	2	EEr	E	100	EE1736	E1736	TKV	
12	KAURITEE 8	5107	1021	20	2	3	EEr	E	100	EE2042	E2042	TKV	
13	KAURITEE 13	6415	1283	20	2	3	EEr	E	100	EE2566	E2566	TKV	
O3	-	989	-	-	-	-	Üm	Ü	100	-	-	TKV, KKV	
O4	-	3064	-	-	-	-	Üm	Ü	100	-	-	TKV, RK, KKV	
T1	-	44	-	-	-	-	Th	T	100	-	-	-	
L2	-	1992	-	-	-	-	L	L	100	-	-	-	
L3	-	4322	-	-	-	-	L	L	100	-	-	-	
14	KAURITEE 12 KRAAVITEE 24	1707	341	20	2	1 + 2	EE	E	100	EE682	E682	TKV	
15	KAURITEE 15	1579	315	20	2	1 + 2	EE	E	100	EE630	E630	TKV	
16	KAURITEE 17	1510	302	20	2	1 + 2	EE	E	100	EE604	E604	TKV	
17	KAURITEE 19	1505	301	20	2	1 + 2	EE	E	100	EE602	E602	TKV	
18	KAURITEE 21	1501	300	20	2	1 + 2	EE	E	100	EE600	E600	TKV	
19	KAURITEE 23	3814	763	20	2	2	EEr	E	100	EE1526	E1526	TKV	
20	KAURITEE 16	8705	1740	20	2	4	EEr	E	100	EE3480	E3480	TKV	
21	KAURITEE 14	6517	1303	20	2	3	EEr	E	100	EE2606	E2606	TKV	
22	KAURITEE KRAAVITEE 22	6067	1213	20	2	3	EEr	E	100	EE2426	E2426	TKV	
O5	-	607	-	-	-	-	Üm	Ü	100	-	-	-	
O6	-	6594	-	-	-	-	Üm	Ü	100	-	-	-	
O7	-	984	-	-	-	-	Üm	Ü	100	-	-	TKV, RK	
O8	-	811	-	-	-	-	Üm	Ü	100	-	-	TKV	
T2	-	47	-	-	-	-	Th	T	100	-	-	-	
T3	-	122	-	-	-	-	Th	T	100	-	-	-	
L4	-	887	-	-	-	-	L	L	100	-	-	-	
L5	-	970	-	-	-	-	L	L	100	-	-	-	
L6	-	3552	-	-	-	-	L	L	100	-	-	-	
L7	-	149	-	-	-	-	L	L	100	-	-	-	

TINGMÄRGID:

KKV - 10.0kV õhuliini kaitsevöönd - 10.0m + 10.0 m
TKV - teekaitsevöönd (määrataksе elamukruntidele)
RK - reoveepumpla kuja 20.0 m

Kotka tee ja elamukvartalit läbiva tee teekaitsevöönd - 20 m, teistel siseteedel on teekaitsevöönd - 10 m;

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Maa Sihtotstarve		Planeeritaval alal kokku /m²	Krunte tk.	%
Üksikelamute maa	EE	15 402	10	15,1
Ridaelamute maa	EEr	57 757	12	56,7
Sotsiaalmaa	Ü	15 721	8	15,4
Tootmismaa	T	213	3	0,2
Transpordimaa	L	12 898	7	12,6
PLANEERITAVA ALA PINDALA - 10 1991 M²			40	100

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Projekteerito	Krundi aadress	Krundi jäätmeliik Maatüüp, kasutusotstarve	Krundi jäätmeliik maaüksuse nr	Kinnistusraamatu osa katastritunnus	Kinnistusraamatu osa suurus m. k.	Omandivorm kinnistusraamatu järgi
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	E	1500	Klaokse- 12	- 1500	M
2.	-	E	1500	Klaokse -12	- 1500	M
3.	-	E	2134	Klaokse- 12	- 2134	M
4.	-	E	1623	Klaokse -12	- 1623	M
O1	-	Ü	1357	Klaokse -12	- 1357	M
O2	-	Ü	995	Klaokse -12	- 995	M
L1	-	L	1026	Klaokse- 12	- 1026	M
5	-	E	3180	Klaokse -13	- 3180	M
6	-	E	5142	Klaokse- 13	- 5142	M
7	-	E	4710	Klaokse-13	- 4710	M
8	-	E	1584	Klaokse-13	- 1584	M
9	-	E	1514	Klaokse -13	- 1514	M
10	-	E	1502	Klaokse -13	- 1502	M
11	-	E	4343	Klaokse -13	- 4343	M
12	-	E	5107	Klaokse -13	- 5107	M
13	-	E	6415	Klaokse -13	- 6415	M
O3	-	Ü	989	Klaokse -13	- 989	M
O4	-	Ü	3064	Klaokse -13	- 3064	M
T1	-	T	44	Klaokse -13	- 44	M
L2	-	L	1992	Klaokse -13	- 1992	M
L3	-	L	4322	Klaokse -13	- 4322	M
14	-	E	1707	Klaokse -14	- 1707	M
15	-	E	1579	Klaokse -14	- 1579	M
16	-	E	1510	Klaokse -14	- 1510	M
17	-	E	1505	Klaokse -14	- 1505	M
18	-	E	1501	Klaokse -14	- 1501	M
19	-	E	3814	Klaokse -14	- 3814	M
20	-	E	8705	Klaokse -14	- 8705	M
21	-	E	6517	Klaokse -14	- 6517	M
22	-	E	6067	Klaokse -14	- 6067	M
O5	-	Ü	607	Klaokse -14	- 607	M
O6	-	Ü	6594	Klaokse -14	- 6594	M
O7	-	Ü	984	Klaokse -14	- 984	M
O8	-	Ü	811	Klaokse -14	- 811	M
T2	-	T	47	Klaokse -14	- 47	M
T3	-	T	122	Klaokse -14	- 122	M
L4	-	L	887	Klaokse -14	- 887	M
L5	-	L	970	Klaokse -14	- 970	M
L6	-	L	3552	Klaokse -14	- 3552	M
L7	-	L	149	Klaokse -14	- 149	M

Parkimine: Vastavalt elamute parkimisnormatiivile nähakse ridaelamuboksi kohta keskmiselt 1.4 parklakohta ning väikeelamu kohta 2-3 parklakohta. Parklakohtade arv ja paiknemine ridaelamu kruntidel lahendatakse konkreetse hoone sidumisprojektiga. Ridaelamuboksi kohta näha ette vähemalt 1 parklakoht garaažis või autovarjualuses.
Vastavalt proj. normile EPN 17 nähakse ette kui parklas on rohkem kui 10 parklakohta, siis parkla vähim kaugus elamu akendega seinast peab olema 10.0 m ja akendeta seinast 5.0 m.

PIIRANGUD:

- elamu lubatud suurim kõrgus 9.5 m, abihoone kuni 5.0m;
- hoonete max arvu määramisel ei ole arvestatud kasvuhooneid, lehtlaid jm. väikesemahulisi hooneid;
- hoonestusvöö - vaba;
- katuseharja suund paralleelne esipiiriga (tänavapoolse hoonestuse korral);
- välisvõimistlus: tellis, krohv, puit (v.a. palk), looduslik kivi, betoon;
- katus: kahepoolne viilkatus või erittasanditel ühepoolse viiluga, kaldenurgad 0 - 36;
- minimaalne tulepüsivusklass - TP3;
- Piirded: läbipaistev - puitlippidest, metall Hmax = 1.5 m;
- kõrghaljastuse rajamise kohustus - 15 % krundi pindalast.
- ridaelamutega hoonestatavatel kruntidel näha ette sorteeritud jäätmete maja.

MÄRKUSED :

Käesoleva töö tegemisel on arvestatud naaberalade tegemisel olevate detailplaneeringutega: Arnhold AS tööga Saueaugu IX kinnistu detailplaneering ja OÜ Stuudio Beeta tööga nr. 05B-2002, Metsavahi, Tamme -1 ja Tamme -3 kinnistute detailplaneeringuga. Samuti Aavliku I, Uuetoa IV kehtestatud elamukvartali detailplaneeringuga.

HARJU PROJEKTBÜROO OÜ			TÖÖ NR. 46-03 DP
Juhataja	T. Aus	PÕHIJOONIS M 1:1000	JOONIS NR DP-2
Arhitekt	T. Sirp		
Kloakse -12 omanik	Sirje Berting, Vane Liivjõe		reg. nr.10076168 EP10863206-0001
Kloakse -13 omanik	Vane Liivajõe		
Kloakse - 14 omanik	OÜ Gobalt Group	volitatud esindaja: Indrek Tomann	