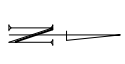


KLAOKSE-11 MAALÜKSUSE DETAILPLANEERING

HARJUMA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA

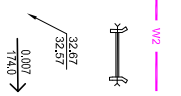
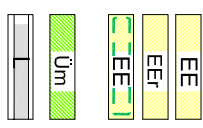
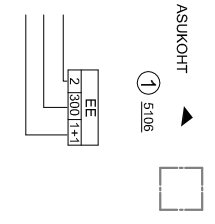
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Postiislooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud pihotstarve (vastavalt katastrilüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse ühendatud k.a., rdg/ linna maa	Lüditavate - lahutatavate osade suurused ha ±	Osade senine pihotstarve (vastavalt katastrilüksuse liigile)
1	-	E	1539	Klaokse -11 -1539		M
2	-	E	1500	Klaokse -11 -1500		M
3	-	E	1500	Klaokse -11 -1500		M
4	-	E	1500	Klaokse -11 -1500		M
5	-	E	1827	Klaokse -11 -1827		M
6	-	E	1500	Klaokse -11 -1500		M
7	-	E	1509	Klaokse -11 -1509		M
8	-	E	1511	Klaokse -11 -1511		M
9	-	E	1503	Klaokse -11 -1503		M
10	-	E	1505	Klaokse -11 -1505		M
11	-	E	1500	Klaokse -11 -1500		M
12	-	E	1528	Klaokse -11 -1528		M
13	-	E	1528	Klaokse -11 -1528		M
14	-	E	2125	Klaokse -11 -2125		M
15	-	E	1500	Klaokse -11 -1500		M
16	-	E	1500	Klaokse -11 -1500		M
17	-	E	1500	Klaokse -11 -1500		M
18	-	E	2865	Klaokse -11 -2865		M
19	-	E	7886	Klaokse -11 -7886		M



TINGIMÄRGID:

- PLANEEBITAVAA ALA PIIR
- MAALÜKSUSE PIIR
- PLANEEBITAVAA KRUNDI PIIR
- TEEKAITSEVÕND
- KRAAVI EHTUSKEELVÕND - 25.0 M
- 330 KV OHULINI KAITSEVÕND - 40.0 M
- OLEMASOLEV KRAAV JA 1.0 M VEERKAITSEVÕND
- OLEMASOLEV TEE
- PLANEEBITAV HALJASTUS
- EHTUSALA / EHTUSKEELUALA
- VEEJUHIMISSEERVIIT
- TOSTEPUMPLA KÜLA R= 20.0 M
- SISSESÕIT KRUNDILE JA ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- KRUNDI NR. JA PINDALA
- KRUNDI EHTUSKÜNGUS:
- MAA SIHTOTSTARVE
- SUIRIM KORRUSLUS
- MAX EHTUSALUNE PIND
- MAX HOONETE ARV KRUNDIL (elamu + abihoon)
- OKSIKELAMUTE MAALÜKSUSE
- RIIDELAMUTE MAALÜKSUSE
- TEEPIDENEBIA ELAMUMAA KOOSSEISUS (väljaku kasutusega ala - oosa haljasalast, mida ei lohi läbiva pooldiitidega piirata)
- SOTSIAALMÄÄ
- TRANSPOORDMÄÄ
- OLEMASOLEV 330 KV OHULINI
- VAREMPLANEERITUD 10 KV OHULINI
- PLANEEBITAV TRUUP
- PROJ. KÕRGSARV
- OL. OLEV MAAPIIND
- PROJ. KALLE
- PUNKTIDE VAHEKAUGUS



KRUNTIDE KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

Postiislooni nr.	Krundi aadress	Moodustatava krundi planeeritud suurus m ²	Ehitusala pind m ²	Täisehituse %	Korraldus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastavalt detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastavalt katastrilüksuse liigile)	Sihtotstarve osakaal % (vastavalt katastrilüksuse liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt detailpl. liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastrilüksuse liigile)	Seevõimald Püügivõnd
1	-	1539	230	15	2	7	EE	E	100	EE480	E480	TKV
2	-	1500	225	15	2	1+1	EE	E	100	EE450	E450	-
3	-	1500	225	15	2	1+1	EE	E	100	EE450	E450	S
4	-	1500	225	15	2	1+1	EE	E	100	EE450	E450	-
5	-	1500	225	15	2	1+1	EE	E	100	EE450	E450	S, KE, KVV
6	-	1827	270	15	2	1+1	EE	E	100	EE540	E540	S, KE, KVV
7	-	1500	225	15	2	1+1	EE	E	100	EE450	E450	TPR 127 m ²
8	-	1509	225	15	2	1+1	EE	E	100	EE450	E450	S
9	-	1511	302	20	2	1+2	EE	E	100	EE604	E604	-
10	-	1503	282	19	2	1+2	EE	E	100	EE564	E564	KVV
11	-	1505	290	19	2	1+1	EE	E	100	EE500	E500	S, KVV
12	-	1500	280	19	2	1+1	EE	E	100	EE580	E580	S, KE, KVV, KVV
13	-	1826	280	15	2	1	EE	E	100	EE560	E560	TPR 130 m ²
14	-	2125	320	15	2	1	EE	E	100	EE640	E640	TPR 217 m ²
15	-	1500	300	20	2	1+2	EE	E	100	EE600	E600	TPR 171 m ²
16	-	1500	300	20	2	1+2	EE	E	100	EE600	E600	S
17	-	1500	300	20	2	1+2	EE	E	100	EE600	E600	TPR 171 m ²
18	-	2865	573	20	2	2	EE	E	100	EE1146	E1146	S
19	-	7886	-	-	-	-	EE	E	100	EE5045	EE5045	S, TKV

NÄITAJAD PLANEEBITAVAA ALA KOHTA:

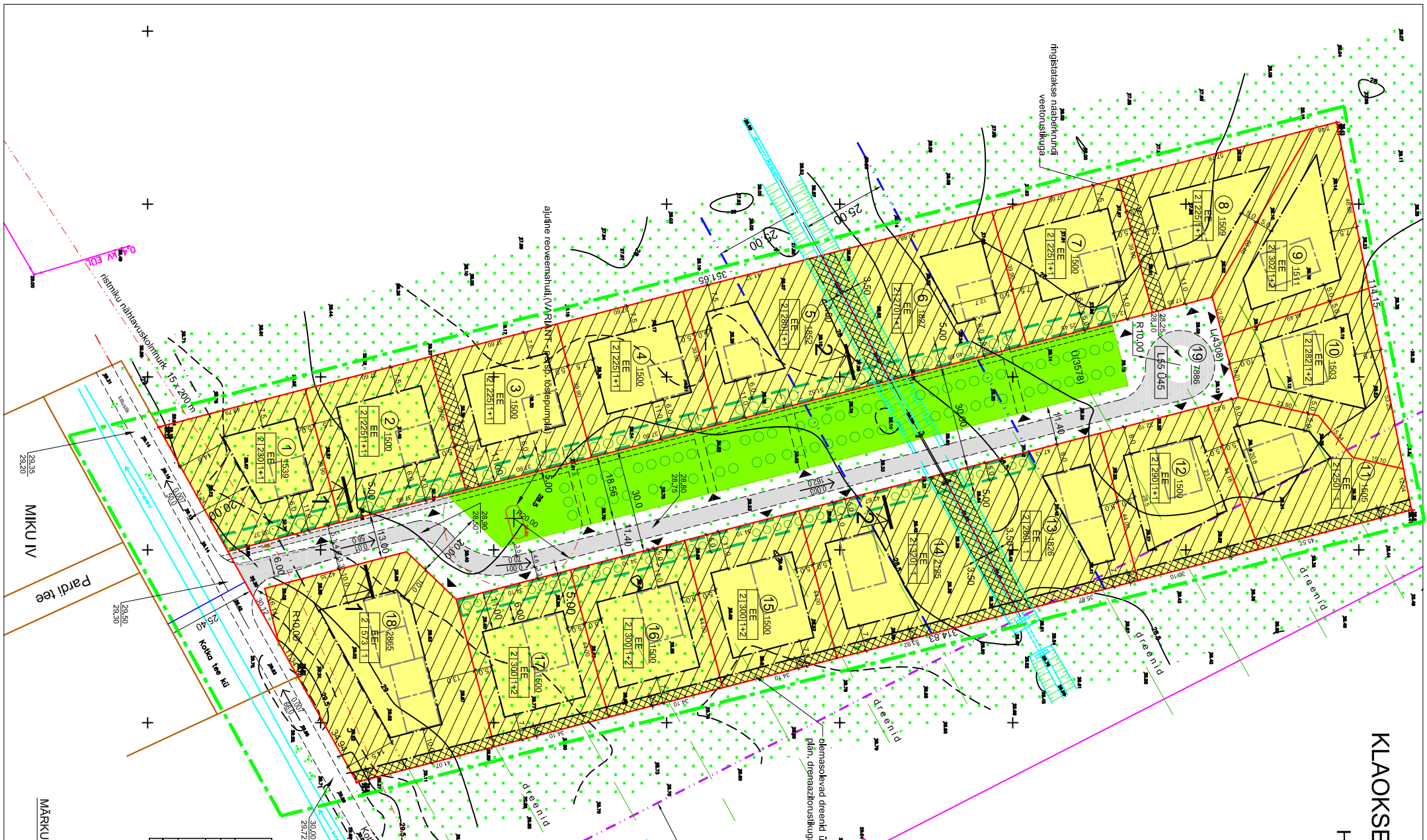
Maa Sihtotstarve	Planeeritaval alal kokku / m ²	Kruntide lk.	%
Üsikehtamine maa 100 % EE	27 197	17	71,7
Riideehitamine maa 100 % EER	2865	1	7,6
Transpordimaa-155 % EEF	4398	1	15,8
Sotsiaalimaa - 0,45 % EEI	3578	1	12,9
PLANEERITAVAA ALA PINDALA - 37 948 M²		19	100

NB! Haljasala moodustab 15,2% (5760 m²) kogu planeeritava alast

- Haljasala moodustavad:
- planeeritavast kinnistust 155% 0,45%, sotsiaalimaa osa (0,45%) 3578 m²;
- teepidendeba (TPR) elamumaa koosseisus - 2182 m² (avalik kasutus, oosa haljasalast, mida ei lohi tee pooldiitidega piirata)

MÄRKUSED:

Elamuvärske sisetee teekaitsevõnd ühik tähava maa-ala piiridega. Teede ja sotsiaalimaa maa-ala = seadusjärgne kitsendus.



HARJU PROJEKTIBÜROO OÜ

Juhataja	T. Aus	PÕHIJONONIS	TÖÖ NR.
Arhitekt	T. Snp	M 1:1000	1004 PR
Klaokse -11 omanik	K. Korb		JONONIS NR
telifirma	V. Lihvajõe		DP-2
			reg. nr. 10076168
			EFT10063206-0001