



LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Varem kehtestatud planeeringu ala piir
- Karastruktuure piir
- Krundi piir
- Krundi piir mis lubab krundite liitmist
- Krundi külg millel tagatakse juurdepääs
- Toomis- ja äärmakraunt
- Liiklusmaakraunt
- Hoonestusala
- Tulemüür (vajadusel)
- Hoone krundi paiknemise ettepanek
- Olemasolev sõidutee
- Varem projekteeritud sõidutee
- Varem projekteeritud kinnitee
- Planeeritav sõidutee/plats
- Planeeritav kinnitee
- Lisinservituut / juurdepääsuservituut ja ekspikatsioon number
- Sõidutee ettepanek kataloogiliseks vajamineva maa-ala paiknemise ettepanek ja parkimiskohtade arv
- Piirang või kitsendus (selgitus joonisel)
- Likvideeritav / säilitatav / rajatav puu (ettepanek)
- Hajajala paiknemise ettepanek
- D-kategooria gaasitrassi kaitsevõänd 10+10 m
- D-kategooria gaasitrassi ohuala
- Varem projekteeritud kuivenduskraav
- Planeeritav hüdrant ning vee- ja kanalatsioon liitumispunktid
- Planeeritav elektrivarustus jaotus- ja liitumisklip
- 2,0 m kõrguse piirdeaia paiknemise ettepanek

EHTUSÕIGUSED

Pos. Sihtotstarve DP liikes ja osakaalu protsent

Pos. Sihtotstarve DP liikes ja osakaalu protsent

Pos. Sihtotstarve DP liikes ja osakaalu protsent

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

- planeeritava ala suurus: ~7,9 ha
- krunditava ala suurus: 74 067 m²
- planeeritav krundite arv: 6 krundit 13
- planeeritava ala maa bilanss:
 - Ä/T - 60 879 m² (82%)
 - L - 13 188 m² (18%)
- pln. dia maksimaalne hoonestustihedus: 33 990 / 74 067 = 0,46

TÄPSED

- Raivo Tabri Arhitektuurbüroo OÜ 166 nr. 2019-10-27EP "Tööstushoone ehitusprojekt" (ehitusluba nr. 1912271/03478).
- Teelähendus ehitusproj. nr. PP1708 "W-Glass tööstushoone juurdepääsutee ning kinnistusesed teed ja autoparkid" (ehitusluba nr. 1812271/03447).
- Järeplang Inseneribüroo OÜ too nr. 297 "Rigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-kiia mnt 18,84 Jalgteetunneli ja jalgteie ehitusprojekt".
- Juhani Elektriteede OÜ 12.08.2020 166 nr. JO-03-2020 joonis "ELV-01"
- Täpne parkimiskohtade arv, paiknemine ja krundisidene liikluskorraldus antakse ehitusprojekti käigus vastavalt EVS 843 "Linnavalitsus".
- Novarc Group AS ja Reaalprojekt OÜ ja 2019.08.15 166 nr. 1342/17001-a-2 "Põhimaantee nr 11 (E265) Tallinn ringtee km 30,1-34,5; Kanama - Vainu põhiprojekt li etapp km 30,1-31,0".
- Vesioinas OÜ 2020.03.29 166 nr. 0001-2019 "Saue linna Tule tänava T4 ning Saue valla 11 Tallinna ringtee, Keila mnt 3, Klaasi, Kanama tee L1 ja Kurvi kinnistute veevarustuse ja kanalatsioonivõrkude ehitusprojekt" (ehitusluba nr. 2012271/21550).
- Raivo Tabri Arhitektuurbüroo OÜ 166 nr. 2017-10-10DP "Jägisoa küla Kurvi, Keila mnt 1 ja Kanama kergtee L1 kinnistute lähiala detailplaneering" (kehtestatud Saue Vallavalitsuse 18. detsemberil 2019 korraldusega nr. 1492).
- Detailplaneeringus ette nähtud parkimiskohtade arv arvestab krundile pos. nr. 1 juba varem projekteeritud hoone funktsioonist tulenevat parkimiskohtade vajadust, kus 90% brutopinnast moodustab toomishal, milles lõigatavad vaid üksikud automaatsete toomishalide üle järelevalvet tegevad tehnikud.
- Krundi pos. 1 ehitisealust pinda vähendatakse ~340 m² võrra ja krundi pos. 1 ehitisealust pinda suurendatakse samas ulatuses.
- Väetepere OÜ 13.08.2020 166 nr. P-2020-004 joonis "Väeteperevarustuse- ja kanalatsioonisüsteemide asendiplaan"

EHTUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr.	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Maksimaalne lubatud pinnala (m ²)	Maksimaalne lubatud tihedus (%)	Maksimaalne lubatud hoone kõrgus (m)	Maksimaalne lubatud maa-ala (m ²)	Maksimaalne lubatud hoone arv	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) DP liikes (keelp)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) DP liikes (keelp)	Majumaa lubatud hulgaklass	Norm. / plan. parkimiskohtade arv	Kilendused	Arhitektuursed nõuded
1	30 379	12 500	41	18	-1/3	4	B10%; TH90%	Ä10%; T90%	TP2	417/84	A,D,E,F,G,H,I	Rajatavad hooned peavad olema koosarvesse ja kõrgre arhitektuurse tasemeaga ning keskenduda sobilikest ehitus- ja viimistlusmaterjalidest. Hoonestus kavandamisel tuleb jälgida, et hoonestus, liikus ja hajajast looks ühtse tervikliku arhitektuurse lahenduse. Hoone ehitishendus tuleb kooskõlastada valla arhitektiga. Arvestada Eesti Standardiga EVS 842:2003 „Ehitise helisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.
2	3 532	1 410	40	18	-1/3	2	B130%; TH70%	Ä30%; T70%	TP2	47/26	E	
3	2 940	1 180	40	18	-1/3	2	B130%; TH70%	Ä30%; T70%	TP2	39/22	E	
4	2 940	1 180	40	18	-1/3	2	B130%; TH70%	Ä30%; T70%	TP2	39/22	E	
5	4 724	1 890	40	18	-1/3	3	B130%; TH70%	Ä30%; T70%	TP2	63/34	A,D,E,H,I	
6	6 787	2 360	35	18	-1/3	3	B130%; TH70%	Ä30%; T70%	TP2	79/42	A,B,C,E,F,H,I	
7	5 325	2 130	40	18	-1/3	3	B130%; TH70%	Ä30%; T70%	TP2	71/38	B,C,E,F,I	
8	4 532	1 810	40	18	-1/3	2	B130%; TH70%	Ä30%; T70%	TP2	60/32	B,E	
9	3 622	-	-	-	-	-	LT100%	L100%	-	-	A,C,E,H,I	
10	1 596	-	-	-	-	-	LT100%	L100%	-	-	B,D,F	
11	1 240	-	-	-	-	-	LK85%; LT15%	L100%	-	-	B,D,E,F	
67 617	24 460					21			815/300			

DP LIIKIDE EKSPIKATSIOON:

TH Toomishoone maa (või rajada ka laahooneid)

BT Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa

LT Tee- ja liiklusmaa

LK Kergliiklusmaa

KATASTRILISE LIIKIDE EKSPIKATSIOON:

T Toomishoone

Ä Äärmis

L Transpordimaa

KITSENDUSE EKSPIKATSIOON:

A Avalikult kasutatava tee kaitsevõänd 50 m

B Avalikult kasutatava tee kaitsevõänd 30 m

C D-kategooria gaasitrassi kaitsevõänd 10 + 10 m

D ÜVK tustiku kaitsevõänd 4,5 m

E Servituut

F Sidekaabli kaitsevõänd 1+1 m

G Reoveepumpla kaitsekuja 20 m

H Kraavi kaitsevõänd ~10 m

I Gaasitrassi ohuala 25 m

ANDMED KRUNDITE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi plan. sihtotstarve (vastavalt katastrilisele liigile)	Krundi plan. suurus (m ²)	Moodustatakse kinnistust	Lahutatavate osade suurus (m ²)	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrilisele liigile)
1	A 100%	30 379	Klaasi [22501001019]	29 494 - 3 425	Sihtotstarve maa 100%
2	A 100%	3 532	Kanama tee L1 [227010012063]	3 628 - 884	Transpordimaa 100%
3	A 100%	2 940	Keila mnt 3 [225010010192]	34 494 - 3 532	Sihtotstarve maa 100%
4	A 100%	2 940	Keila mnt 3 [225010010192]	34 494 - 2 940	Sihtotstarve maa 100%
5	A 100%	4 724	Keila mnt 3 [225010010192]	34 494 - 4 724	Sihtotstarve maa 100%
6	A 100%	6 787	Keila mnt 3 [225010010192]	34 494 - 6 787	Sihtotstarve maa 100%
7	A 100%	5 325	Keila mnt 3 [225010010192]	34 494 - 5 325	Sihtotstarve maa 100%
8	A 100%	4 532	Keila mnt 3 [225010010192]	34 494 - 4 532	Sihtotstarve maa 100%
9	L 100%	3 622	Kanama tee L1 [227010012063]	34 494 - 3 622	Sihtotstarve maa 100%
10	L 100%	1 596	Kanama tee L1 [227010012063]	3 628 - 1 596	Transpordimaa 100%
11	L 100%	1 240	Kanama tee L1 [227010012063]	3 628 - 1 148	Sihtotstarve maa 100%
			Keila mnt 3 [225010010192]	34 494 - 92	Sihtotstarve maa 100%

SERVITUUDE EKSPIKATSIOON

W-Glass OÜ kasuks seotav lisinservituut

Kurvi kinnistute kasuks seotav juurdepääsuservituut

Krundi pos. nr. 1 kasuks seotav juurdepääsuservituut

Krundi pos. nr. 1 kasuks seotav lisinservituut

AS Eling kasuks seotav lisinservituut

RAIVO TABRI ARHITEKTUURIBÜROO

Registreeritud 1960295 MT nr. EEP01917

Plaan nr 139 C, 11917 Tallinn, maa 3360/0001/0001

166 nr. 2018-09-11DP

Staadium: DP

Versioon: v01

Kuupäev: 2021.09.30

Joonis: DP-03 1:500

Objekti nimetus: Jägisoa küla Keila, Keila mnt 3 ja Kanama tee L1 kinnistute lähiala detailplaneering

Objekti aadress: Klaasi mnt / Keila mnt 3 / Kanama tee L1, Jägisoa küla, Saue valla, Harjumaa

Tallinn ja omakand:

Valitud arhitekt 2: **Priit Pillov**

Arhitekt: **Raivo Tabri**

Määrus: DP-03 1:500

W-Glass OÜ

Helko Vikas

Siim Sepp

