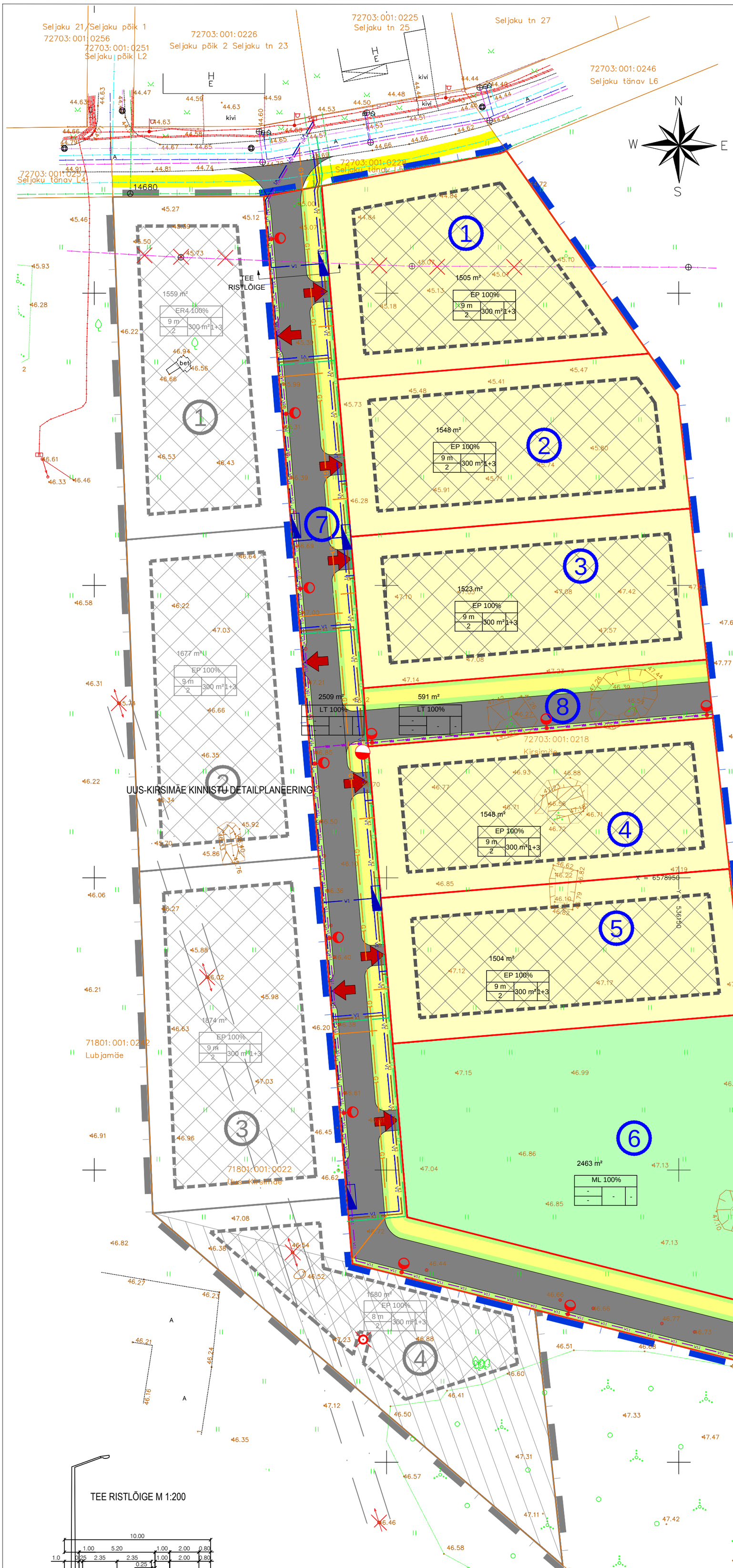


ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Pos. nr.	Aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest või riigimaast	Liidetavate-lahu-tatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		E 100 %	1505	Kirsimäe	-1505	M 100%
2		E 100 %	1548	Kirsimäe	-1548	M 100%
3		E 100 %	1523	Kirsimäe	-1523	M 100%
4		E 100 %	1548	Kirsimäe	-1548	M 100%
5		E 100 %	1504	Kirsimäe	-1504	M 100%
6		M 100 %	2463	Kirsimäe	-2463	M 100%
7		L 100%	2509	Kirsimäe	-2509	M 100%
8		L 100%	591	Kirsimäe	-591	M 100%
		Kokku:	13191		-13191	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS:

Pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Max. hoonete alune pind m²	Max. korruselisus elamu/ abihoone	Max. hoone kõrgus elamu/abihoone (m)	Max. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Max. täisehitusprotsent (%)	Max. suletud brutopind m2	Normatiivne parkimiskohtade arv
1		1505	300	2/1	9/5	1+3	EP 100%	E 100 %	19,9	600	3
2		1548	300	2/1	9/5	1+3	EP 100%	E 100 %	19,4	600	3
3		1523	300	2/1	9/5	1+3	EP 100%	E 100 %	19,7	600	3
4		1548	300	2/1	9/5	1+3	EP 100%	E 100 %	19,4	600	3
5		1504	300	2/1	9/5	1+3	EP 100%	E 100 %	19,9	600	3
6		2463	-		-	-	ML 100%	M 100 %	-	-	-
7		2509	-		-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-
8		591	-		-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-
	Kokku:	13191	1500							3 000	

Arhitektuurinõuded					Kitsendused
Hoonestusviis	Katusekalle	Viimistlusmaterjalid	Piirded	Max hoone 0.00 abs	
Lahtine	Kõigil hoonetel 0-45°	Kitsendusi ei seata	Kõrgus max. 1,5 m tänava pinnast	45.75	Kitsendusi seadvad tehnovõrgud ja puurkaev on planeeritud likvideerida.
				46.50	
				48.00	
				47.50	
				47.70	
				-	
				-	
				-	

TINGMÄRGID:

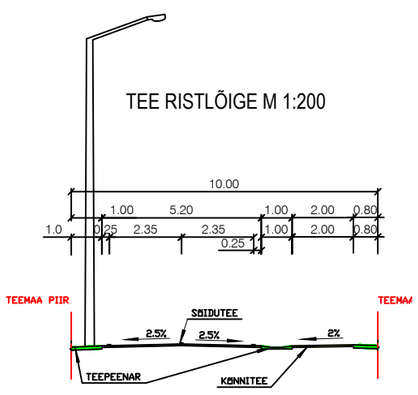
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV ELAMUMAA
- PLANEERITAV MAATULUNDUSMAA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLAN. SISSEPÄÄS KINNISTULE
- PLAN. KÕNNITEE
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE ÜHENDUS
- PLAN. ASFALTKATE
- LIKVIDEERITAV PUURKAEV (PRK0005122)
- LIKVIDEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAVA KRUNDI POSITSIOONINUMBER
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV DRENAAZITORUSTIK
- PLANEERITAV GAASITRASS
- PLANEERITAV ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITAV JAOTUSKILP
- PLANEERITAV TULETÕRJEHÜDRANT
- PLANEERITAV TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL
- PLANEERITAV TÄNAVAVALGUSTUSPOST

Krundi ehitusõigus:

Krundi planeeritav suurus		
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
kõrgus meetrites korruste arv +/-	hoonetealune pind	hoonete arv krundil

EP - ELAMUMAA (üksikelamu)
ML - MUU LOODUSLIK MAA
LT - TRANSPORDIMAA

TEE RISTLÕIGE M 1:200



Projekt363 OÜ,
REG nr.: 12692115
MTR reg.nr.: EEP002990, FPR000347, TEL002390
Kalmistu tee 26, Tallinn 11216
Tel.: +372 660 3335
Epost: info@projekt363.ee

Töö: Kirsimäe kinnistu detailplaneering		Tellija: Einar Kallas			
Joonis: Põhijoonis		Objekti aadress: Kirsimäe, Laagri, Saue vald, Harjumaa			
Projektijuht:	Reimo Ilp	Töö nr.: 140402-001			
Arhitekt:	Ruth Egipti	Mõõtkava	Staadium	Koostamise kp.	Leht /Lehti
Nooremarhitekt:		1:500	DP	02.02.2015	4 / 5
Kontrollis:					