

07.03.2005

Detailplaneeringu koostamisest võtsid osa:

Projekti juhtimine...../Urmas Elmik/

Arhitektuurne osa...../Urmas Elmik/

..... /Signe Maddison/

PLANEERINGU KOOSSEIS

A. SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus
2. Lähteolukord
3. Planeerimislahendus
4. Tehnovõrgud

B. LISAD

1. Saue Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu algatamiseks
2. Võrguvaldajate tehnilised tingimused
3. Kinnistusregistri ära kiri (kinnistu Kindluse 1)
4. DP koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse üleandmise leping
5. Avalike arutelude materjalid
6. Kooskõlastuste tabel

C. GRAAFILINE MATERJAL

- | | | |
|----------------------|---------|--------|
| 1. Situatsiooniskeem | | Leht 1 |
| 2. Tugi plaan. | M1:1000 | Leht 2 |
| 3. Põhijoonis | M1:1000 | Leht 3 |

SELETUSKIRI

1. SISSEJUHATUS

Detailplaneering on koostatud järgmiste dokumentide alusel:

- Saue Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu algatamiseks 11.mai 2004 nr 455
- võrguvaldajate tehnilised tingimused
- Topogeodeetiline alusplaan M1:500
(OÜ Geometria, töö nr. T-1078, Tallinn, 2004.a.)

2. LÄHTEOLUKORD

Planeeritav ala paikneb Saue vallas, Kiia külas, kinnistul Kindluse-1.

Planeeringu eesmärk on EMT-masti planeeringuline sidumine kinnistule Kindluse-1. Seetõttu hõlmab planeering kinnistut vaid osaliselt, s.o.Vääna-Viti tee (T-11410) äärset osa.

Planeeringuga ei muudeta olemasolevat kinnistu sihtotstarvet (tootmismaa) ja ei moodustata uusi kinnistuid. Samuti ei kaasne uute tehnovõrkude ehitamist (v.a. elektri madalpinge toide olemasolevast lähimast laohoone kilbist).

Planeeringuga hõlmatav ala jääb kinnistu Kindluse-1 territooriumi edelaserva, olles piiratud edelast Vääna-Viti tugimaanteega (teekaitsevöönd on 50m äärmise sõidurea teljest), loodest kinnistuga Kuusiku (sihtotstarve elamumaa), kirdest 10KV kõrgepinge õhuliiniga (kaitsevöönd ehitistele 10m + 10m liini teljest) ning kagust kinnistule Kindluse-1 asfaltkattega sissesõiduteega.

Planeeringuga käsitletaval alal paikneb betoonplatsidega ümbritsetud viilhall-laohoone, kogu Kiia küla joogiveega varustav puurkaev-pumpla (sanitaarkaitsevöönd on 50m) ning selle kõrval asuv veetorn tagamaks torustikes vajalikku rõhku ja tuletõrjervee vajalikku mahtu. Kehtiv Looduskaitseadus ja Veekaitseadus ei sätesta veetornidele sanitaarkaitsevööndit. Planeeringus on siiski näidatud illustratiivne 50m vöönd ka veetornile.

Planeeringuala edelaservas paikneb piklik tehistiik.

Tervikuna on planeeritav ala looduslik rohumaal üksikute puudega.

Tehnovõrkudest paiknevad vaadeldaval alal pumplast lähtuvad veetorustikud ja peamiselt maanteeäärsel alal sidekaablid.

Kinnistu Kindluse-1 (katastri nr. 72701:002:0015) omanikuks on AS Kindlus. Tervikkinnistu suurus on 90140m². Planeeringuga käsitletava ala suurus on ca 2300m².

Kinnistusregistri väljavõte on lisatud projekti koosseisu (lisa 3).

3. PLANEERIMISLAHENDUS

Detailplaneeringu sisuks on EMT mobiilsidemasti sidumine olemasolevale kinnistule läbi servituudiala loomise. Seotav mast on vantideta, kolmel tugijalal paiknev metallisõrestikmast, kõrgusega maapinnast 60.0m. Mastil sanitaarkaitsenõuded puuduvad. Tervisekaitseinspeksiooniga kooskõlastamise nõue on aga mastile paigaldatavate seadmete osas.

Mastile on määratud ohutusala tema teoreetilise ümberkukkumise tarbeks ja see on võrdne masti kõrgusega. Masti sidumine on planeeringus antud soovitatavate koordinaatidega mastijalastele. Suurima tõenäosusega võib masti kukkumine toimuda kahe jalastepaari suhtes risti. Detailis pakutud sidumine ümberkukkumise või ka tervikmontaaži korral lisab ohutsoonile veel täiendavalt 10m, ulatudes seega masti telje suhtes 70 meetrini. Samas maha keeratud mast ei ulatu maanteeni, kõrgepingeliinini ning ei lange olevale veetornile ega laohoonele.

Mastialale eraldi kinnistut ei moodustata. On ette nähtud mastialune servituudiala mõõtudega 10x10m ning sellele hooldamiseks juurdepääsutee servituut olemasolevalt kinnistuseselt teelt. Parkimiskohtade vajadus puudub. Pääs kinnistule Kindluse-1 toimub Vääna-Viti maanteelt olemasoleva tee kaudu.

Mast ei mõjuta looduslikku situatsiooni ja keskkonna saastamine puudub. Jäätmeid ei teki. Kuritegevuse ennetamise seisukohalt asub mast valvataval territooriumil valgustatud hoonete vahetus naabruses.

Planeeringuga ei muutu olemasoleva territooriumi bilanss ja majanduslik-tehnilised näitajad.

NB! Mastile paigaldatavate seadmete parameetrid tuleb kooskõlastada Tervisekaitseinspeksiooniga !

4. TEHNOVÕRGUD

EMT masti eksploateerimisel on vajalik vaid väike elektrivõimsus, mis saadakse kokkuleppel territooriumi valdajaga "allüürnikuna" olemasoleva lähima laohoone kilbist oma arvestinäiduga. Rajatavale madalpingekaablile kilbist mastini on ette nähtud servituut 1+1m kaablist.

Tulenevalt väikesest tarbimisvõimsusest mastile omaette liitumiskilpi ette ei nähta.

Muud tehnovõrgud puuduvad.