



### HOONETE BRUTOPINDALA

NIMETUS	BP m <sup>2</sup>
1.K - MAJA1	250m <sup>2</sup>
2.K - MAJA1	450m <sup>2</sup>
3.K - MAJA1	450m <sup>2</sup>
4.K - MAJA1	450m <sup>2</sup>
5.K - MAJA1	450m <sup>2</sup>
1.K - MAJA2	350m <sup>2</sup>
2.K - MAJA2	350m <sup>2</sup>
3.K - MAJA2	350m <sup>2</sup>
4.K - MAJA2	350m <sup>2</sup>
<b>Kokku</b>	<b>3450m<sup>2</sup></b>

### HOONETE INFO

- Kinnistu pind	4 778m <sup>2</sup>
- Netopind	2 610m <sup>2</sup>
- Brutopind	3 450m <sup>2</sup>
- Kortend (tk/brutopind)	32 tk / 2850m <sup>2</sup>
- Arpinnad, panipaigad(tk/brutopind)	10 tk / 600m <sup>2</sup>

### PLANEERINGU PÕHIMÕTTED

- Jalakäijate vaba liikumine läbi kinnistu
- Kinnistu nurgas avalik mänguväljak
- Hoone akendest vabad vaated, aknad ei vaata üksteisele aknasse
- Maja M1 osaliselt hoone all parkimine
- Majade 1.korrusel äripinnad
- Maja M1 5-kordne, maja M2 4-kordne
- Terrassid ja rõdud lõunas, idas ja läänes (kogu päeva päike)
- Terrassid ja rõdud lõunas, idas ja läänes (kogu päeva päike)
- Rohkeit rohelust tarvis kinnistule, kuna hoone tagune industriaalne
- Sopistatus kinnistul, hea mänguväljakute/rohaaladete kitamiseks
- Kokku 54 parkimiskohta, sh 18 parkimiskohta KOV-ile.
- Hea oleks kasutada murukivi, et rohelus säiliks.

### TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Ol.ol. kinnistu piir
- Plan. kinnistu piir
- Plan. hoonestusala piir
- Ol.ol. hoone maht/liikvideeritav
- Plan. kortermaja 4korrust
- Plan. kortermaja 5korrust
- Plan. krundi sisene tee
- Plan. parkimine/murukivi
- Plan. jalakäijate tee
- Plan. avaliku kasutusega sõidutee
- Plan. murupind
- Plan. madalhaljastus
- Plan. servituudi ala/ avalik kasutus
- Juurdepääs krundile
- Pos. nr
- Plan. prügikonteiner
- Oluline fassaad

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.							

Märkus:  
Koordinaatide süsteem L-Est97  
Kõrguste süsteem EH2000  
Piiridmõõdetud Maa-ametist 0  
Piirijoonete asukohad on informatiivsed

	Aiandi tee 4-57a Viimsi, Harjumaa Tel: 56 949 060 ankor@ankor.ee www.ankor.ee Reg nr. 11831603 EEEG000193, 789 MA	<b>Harjumaa</b> <b>Saue vallas</b> <b>Saue linnas</b> <b>Keskuse tn 1</b>	Töö nr. <b>2938M</b> Tellija: Joonise nr. <b>01</b> Mõõdikava <b>M=1:500</b> Mõõdistamise aeg <b>dets.2021</b> Väljastamise aeg <b>0</b> Koordinaatide süst. <b>L-Est97</b> Kõrguste süst. <b>EH2000</b>
	Mõõdistaja: R- Joonestaja: K.Värk Kontrollija: O.Kütt Geodeedi: O.Kütt kutsetunnistus nr 131791 Kasutatud instrumendid: Leica TS12 Kalibreerimise protokoll: Leica Geosystems AG nr CTE-0378/2018	<b>Geodeetiline</b> <b>alusplaan</b>	

### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

POS NR	KRUNDI SUURUS m <sup>2</sup>	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PIND m <sup>2</sup>	SUURIM ELAMU/ABIHOONE KORRUSELISUS	SUURIM ELAMU/ABIHOONE KÕRGUS (m)	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL ELAMU+ABIH.	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (kastastrüüksuse liikide kaupa)	KRUNDI SIHTOTSTARBE OSAKOOL %	HOONETE SUURIM LUBATUD SULETUD BRUTOPIND m <sup>2</sup>	min. TULESIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV
1	3757	900	5/1	16/5	2+1	EEK/Ä	EEK/Ä	EEK80/Ä20	3450	TP2	36
2	1021	-	-	-	-	L	L	-	-	-	18

	OBJEKT: HARJU MAAKOND, SAUE LINN KESKUSE TN 1 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	PR.NR: 264-2021D KUUP: 30.05.2022
PROJ. JUHT: H.C.ÕUNAP VAST. SPETS: K.REINSALU ARHITEKT: V.ALUMETS	JOONIS: ESKIIS TELLILUJA: RISER EHTUS OÜ	1:500 AS-02