

















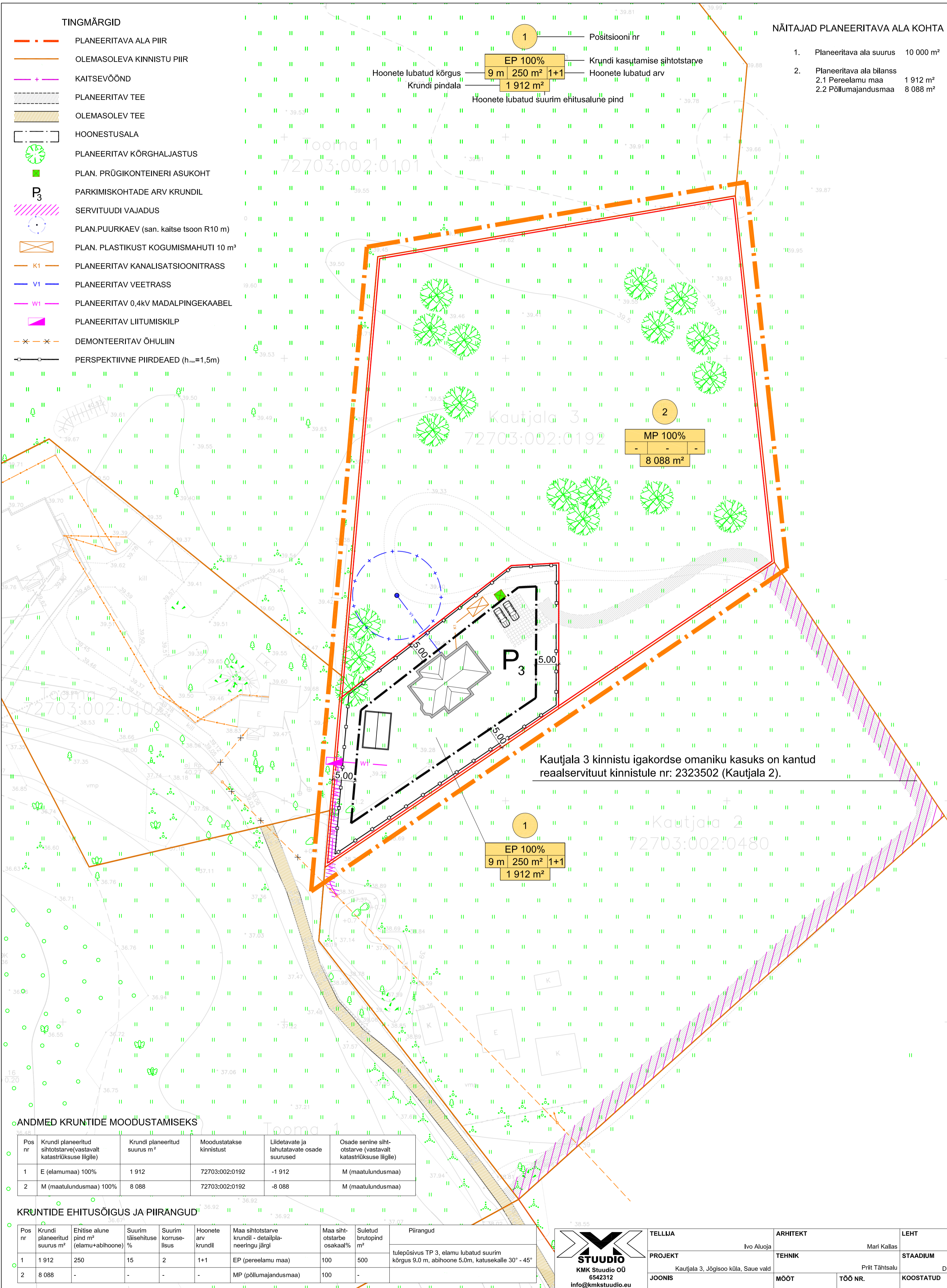


TINGMÄRGID

-  PLANEERITAVA ALA PIIR
-  OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
-  KAITSEVÕÖND
-  PLANEERITAV TEE
-  OLEMASOLEV TEE
-  HOONESTUSALA
-  PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
-  PLAN. PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
-  PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
-  SERVITUUDI VAJADUS
-  PLAN.PUURKAEV (san. kaitse tsoon R10 m)
-  PLAN. PLASTIKUST KOGUMISMAHUTI 10 m³
-  K1 PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
-  V1 PLANEERITAV VEETRASS
-  W1 PLANEERITAV 0,4kV MADALPINGEKAABEL
-  PLANEERITAV LIITUMISKILP
-  DEMONTEERITAV ÕHULIIN
-  PERSPEKTIIVNE PIIRDEAED (h_{max}=1,5m)

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

1. Planeeritava ala suurus 10 000 m²
2. Planeeritava ala bilans
 - 2.1 Pereelamu maa 1 912 m²
 - 2.2 Põllumajandusmaa 8 088 m²



1

EP 100%	9 m	250 m²	1+1
Hoonete lubatud kõrgus		Krundi pindala	
Hoonete lubatud arv		Hoonete lubatud suurim ehitusalune pind	
1 912 m²			

2

MP 100%	-	-	-
8 088 m²			

1

EP 100%	9 m	250 m²	1+1
Hoonete lubatud kõrgus		Krundi pindala	
Hoonete lubatud arv		Hoonete lubatud suurim ehitusalune pind	
1 912 m²			


Kautjala 3 kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud realservituut kinnistule nr. 2323502 (Kautjala 2).

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrirüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate ja lahutatavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrirüksuse liigile)
1	E (elamumaa) 100%	1 912	72703:002:0192	-1 912	M (maatulundusmaa)
2	M (maatulundusmaa) 100%	8 088	72703:002:0192	-8 088	M (maatulundusmaa)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi planeeritud suurus m²	Ehitise alune pind m² (elamu+abihoone)	Suurim täisehituse %	Suurim korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve krundil - detailplaneeringu järgi	Maa sihtotstarbe osakaal %	Suletud brutopind m²	Piirangud
1	1 912	250	15	2	1+1	EP (pereelamu maa)	100	500	tulepüvisus TP 3, elamu lubatud suurim kõrgus 9.0 m, abihoone 5.0m, katusekalle 30° - 45°
2	8 088	-	-	-	-	MP (põllumajandusmaa)	100	-	

 <p>STUUDIO KMK Stúdio OÜ 6542312 info@kcmstudio.eu</p>	TELLJA	Ivo Aluoja	ARHITEKT	Maril Kallas	LEHT	4
	PROJEKT	Kautjala 3, Jõgisoo küla, Saue vald	TEHNIK	Priit Tähtsalu	STAADIUM	DP
	JOONIS	Detailplaneeringu joonis	MÖÖT	TÖÖ NR.	0818	KOOSTATUD