



Laagri

KORRALDUS

7. detsember 2010 nr 709

Jõgisoo küla Kautjala 3 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Jõgisoo küla Kautjala 3 (katastritunnus 72703:002:0192) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 29. mai 2007 korraldusega nr 431. Detailplaneeringu eesmärgiks on maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe ühekorteriga väikeelamu ja ühe abihoone rajamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritaval alal heakorras, haljastus, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava ala suurus on 1,0 ha. Kinnistu koosneb kahest katastriüksusest, millest väiksem (1912 m²) on elamumaa sihtotstarbega ning suurem (0,80 ha) maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu ehitusõigust käesoleva detailplaneeringuga ei anta. Planeeritava väikeelamu lubatud kõrgus on kuni 9,0 m, abihoonel 5 m. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, maakasutuse juhtfunktsiooniga väikeelamumaa.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 12. oktoobri 2010 korraldusega nr 585. Avalik väljapanek toimus 8. novembrist kuni 22. novembrini 2010. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused. Kinnistule juurdepääsu tagamiseks on Kautjala 3 ja Kautjala 2 kinnistute omanike vahel sõlmitud tähtajatu notariaalne teeservituudi seadmise leping ning asjaõigusleping.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Jõgisoo küla Kautjala 3 kinnistu detailplaneering (detailplaneeringu koostaja KMK Stúdio OÜ töö nr 0818).
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja ajalehes Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras..
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Mikk Lõhmus
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

Marju Põllu
jurist
vallasekretäri ülesannetes