

Positioni nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete alune pind (m²)	Max korruselise / hoonete kõrgus (m), hoonete abs. kõrgus (m)	Hoonete arv / korrused	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsastrükkuse liide kaupa)	Hoonete sisetud brutopind (m²)	Tuleohutusklass	Parkimiskohtade arv (normaativ / kavandatud)	Kitsendused
1	2808	700	2 / 9,5 m h=42,00	1	ER (ridaelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	1000	TP3	10 / 10	
2	472	-	-	-	LT (tee- ja tänavamaa) - 100%	L (transpordimaa) - 100%	-	-	-	Vee, kanali, gaasi ja drenaažitrassi ning madalpingekaabli servituudi vajadus
3	1572	400	2 / 9,5 m h=42,00	1	ER (ridaelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	800	TP3	8 / 8	
4	1323	400	2 / 9,5 m h=42,00	1	ER (ridaelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	800	TP3	8 / 8	
5	1223	400	2 / 9,5 m h=42,00	1	ER (ridaelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	800	TP3	8 / 8	
6	1087	300	2 / 9,5 m h=42,00	1	ER (ridaelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	600	TP3	6 / 6	Tänavakaitsevõnd, kanalitrassi servituudi vajadus
7	1239	400	2 / 9,5 m h=42,00	1	ER (ridaelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	800	TP3	8 / 8	Tänavakaitsevõnd
8	1236	400	2 / 9,5 m h=42,00	1	ER (ridaelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	800	TP3	8 / 8	Tänavakaitsevõnd
9	747	-	-	-	LT (tee- ja tänavamaa) - 100%	L (transpordimaa) 100%	-	-	-	Vee, kanali, gaasi ja drenaažitrassi ning madalpingekaabli servituudi vajadus
10	729	-	-	-	LT (tee- ja tänavamaa) - 100%	L (transpordimaa) - 100%	-	-	-	Vee, kanali, gaasi ja drenaažitrassi ning madalpingekaabli servituudi vajadus
11	482	-	-	-	LT (tee- ja tänavamaa) - 100%	L (transpordimaa) - 100%	-	-	-	Madalpinge kaabli servituudi vajadus
12	303	-	-	-	LT (tee- ja tänavamaa) - 100%	L (transpordimaa) - 100%	-	-	-	
13	650	-	-	-	LT (tee- ja tänavamaa) - 100%	L (transpordimaa) - 100%	-	-	-	
14	7407	1850	olemasolev	3	ER (ridaelamu maa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	2600	56/56		

ARHITEKTUURINÕUDED

Ridaelamud projekteerida ühtse läbiva arhitektuurse stiiliga kogu planeeritava ala ulatuses. Elamud ette näha max. kahekorruselised (elamu lubatud suurim kõrgus maapinnast 9,5 m), kas funkumajad (nagu eelnevalt ehitatud ridamajad Kauri tee ümbruses) või viilkatusega, ka ühekordse katusega, katusekaldega kuni 40 kraadi.

TINGMÄRGID

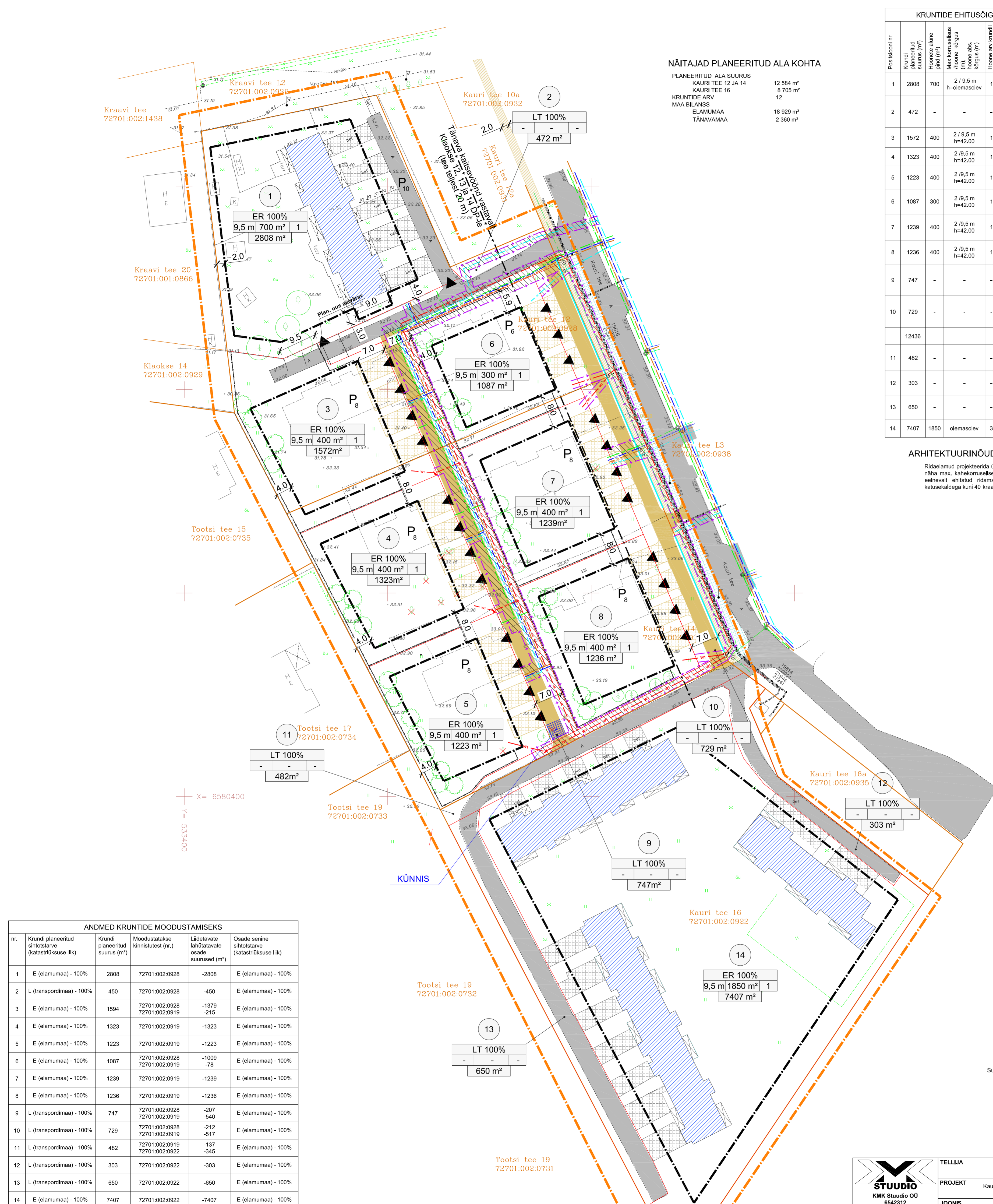
- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PLAN. SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ASFALKTATTEGA TEE
- PLANEERITUD BETOONKIVIKATTEGA TEE
- PLAN. ASFALKTATTEGA KERGLIKLUSTEE
- PLAN. SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- OLEMASOLEV ASFALKTATTEGA TEE
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- KAITSEVÕND
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD ÄÄREKIVI
- PLANEERITUD MURUKIVI PARKIMISEKS TEE LAENDUSEL
- PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL
- OLEMASOLEV VEETRASS
- PLANEERITUD VEETRASS
- OL.OLEV KANALISATSIOONI TRASS
- PLAN. KANALISATSIOONITRASS
- OL.OLEV GAASITRASS
- PLANEERITUD GAASITRASS
- OL. OLEV DRENAAZITRASS
- PLANEERITUD DRENAAZITRASS
- OL.OLEV MADALPINGEKAABEL
- OL.OLEV KESKPINGE KAABEL
- OL. OLEV LIITUMISKILP JA JAOTUSKILP
- PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- PLANEERITUD KÜNNIS

1 - Eksp. nr

Suurim lubatud kõrgus - 9,5 m / 700 m² / 1 - Hoonete lubatud arv / 2808 m² / Hoonete lubatud ehitusalune pind / Kinnistu suurus

NÄITAJAD PLANEERITUD ALA KOHTA

PLANEERITUD ALA SUURUS	12 584 m²
KAURI TEE 12 JA 14	8 705 m²
KAURI TEE 16	12
KRUNTIDE ARV	12
MAA BILANSS	18 929 m²
ELAMUMAA	2 360 m²
TÄNAVAMAA	



nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve (katsastrükkuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistust (nr.)	Lüüdatavate lahutatavate osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (katsastrükkuse liik)
1	E (elamumaa) - 100%	2808	72701:002:0928	-2808	E (elamumaa) - 100%
2	L (transpordimaa) - 100%	450	72701:002:0928	-450	E (elamumaa) - 100%
3	E (elamumaa) - 100%	1594	72701:002:0928 72701:002:0919	-1379 -215	E (elamumaa) - 100%
4	E (elamumaa) - 100%	1323	72701:002:0919	-1323	E (elamumaa) - 100%
5	E (elamumaa) - 100%	1223	72701:002:0919	-1223	E (elamumaa) - 100%
6	E (elamumaa) - 100%	1087	72701:002:0928 72701:002:0919	-1009 -78	E (elamumaa) - 100%
7	E (elamumaa) - 100%	1239	72701:002:0919	-1239	E (elamumaa) - 100%
8	E (elamumaa) - 100%	1236	72701:002:0919	-1236	E (elamumaa) - 100%
9	L (transpordimaa) - 100%	747	72701:002:0928 72701:002:0919	-207 -540	E (elamumaa) - 100%
10	L (transpordimaa) - 100%	729	72701:002:0928 72701:002:0919	-212 -517	E (elamumaa) - 100%
11	L (transpordimaa) - 100%	482	72701:002:0919 72701:002:0922	-137 -345	E (elamumaa) - 100%
12	L (transpordimaa) - 100%	303	72701:002:0922	-303	E (elamumaa) - 100%
13	L (transpordimaa) - 100%	650	72701:002:0922	-650	E (elamumaa) - 100%
14	E (elamumaa) - 100%	7407	72701:002:0922	-7407	E (elamumaa) - 100%

 STUDIO KMK Studio OÜ 6542312 info@kkmstudio.ee	TELLIJA	RAMM Ehitus OÜ	PROJEKTI JUHT	Mari Kallas	TÜÜP	LEHT
	PROJEKT	Kauri tee 12 ja 14 kinnistu ja lähiala detailplaneering	ARHITEKT	Mari Kallas	DP	03
	JOONIS	Detailplaneeringu põhijoonis koos Kauri tee 16 krundiga	MOOT		TÖÖ NR.	1419
					KOOSTATUD	28.09.2015