



1	Ekspl. nr
EP 100%	Krundi kasutamise sihtotstarve
9,5m 385 m² 1+2	Hoonete lubatud arv
1540 m²	Hoonete lubatud ehitusalune pind
	Kinnistu suurus

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- SISSEPÄÄS PLAN. KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
- PLANEERITUD ASFALKATTEGA TEE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PIIRANGUVÖÖND
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV REOVEE KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV DRENAAZTORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV JAOTUSKILP
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

NÄITAJAD PLANEERITUD ALA KOHTA

PLANEERITUD ALA SUURUS	0,8 ha
KRUNTIDE ARV	5
MAA BILANSS	
ELAMUMAA	7 905 m²
PARKIMISKOHTADE ARV	15 (3 kohta krundil)

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Positsiooni nr	Krundi suurus (m²)	Hoonete alune pind (m²)	Max korruselisus / hoone kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsastri üksuse liikide kaupa)	Hoonete sisetud brutopind (m²)	Tulepüsisusklass	Parkimiskohtade arv (normatiivne / kavandatud)	Arhitektuur-nõuded	Kitsendused
1	1540	385	Elamu 2/9,5 m Abihoone 1/5,0m	1+2	EP (pereelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	650	TP3	2 / 3	Katusekalle 10-36°, elamute maks kõrgus 9,5 m ja abihooneitel 5 m, lubatud 2 korrust. Täiendavad nõuded seletuskirja p.3.2	Kotka tee kaitse -vöönd 20 m
2	1500	375	Elamu 2/9,5 m Abihoone 1/5,0 m	1+2	EP (pereelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	650	TP3	2 / 3		
3	1500	375	Elamu 2/9,5 m Abihoone 1/5,0 m	1+2	EP (pereelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	650	TP3	2 / 3		
4	1500	375	Elamu 2/9,5 m Abihoone 1/5,0 m	1+2	EP (pereelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	650	TP3	2 / 3		
5	1865	465	Elamu 2/ 9,0 m Abihoone 1/ 6,0 m	1+2	EP (pereelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	650	TP3	2 / 3		
	7905	1975					3250				



TELLUJA	Tenno Teder	PROJEKTI JUHT	Mari Kallas	LEHT	03
PROJEKT	Alliku küla Katre tee 1,3,5,7 ja 9 kinnistute ja lähiala detailplaneering	PROJEKTEERIS	Mari Kallas	STAADIUM	DP
JOONIS	Detailplaneeringu joonis koos tehnoorkudega	MÖÖT	1:500	TÖÖ NR.	1410
		KOOSTATUD			11.08.2014