



SAUE VALLA LAAGRI ALEVIKU
KÄSPRE I MAAÜKSUSE
DETAILPLANEERING
Projekt 03260

SELETUSKIRI JA JOONISED

Juhataja A.Saar

AS NORD PROJEKT
Reg. nr. 10056556
Tegevuslitsents EE-9667

Kaluri tee 5, 74001 Haabneeme
☎ 6306240
Fax: 6306241
E-mail: info@nordprojekt.ee

SISUKORD

SELETUSKIRI

1	ÜLDANDMED	4
11	Planeeringu objekt ja asukoht	4
12	Projekteerijad	4
13	Projekti tellija	4
14	Alusmaterjalid	4
15	Uurimistööd	5
16	Annotatsioon	5
2	LÄHTEOLUKORD	5
20	Olemasoleva olukorra iseloomustus	5
21	Kehtivad maakasutused	5
22	Hoonestus ja rajatised	5
23	Vertikaalplaneerimine ja teed	6
3	ARHITEKTUUR-PLANEERIMISLAHENDUS JA HOONESTUS	6
31	Üldlahendus	6
32	Maakasutus	6
33	Hoonestus	6
34	Vertikaalplaneerimine ja liikluskorraldus	7
35	Haljastus	7
36	Mürakaitse	7
37	Keskkonnakaitse	7
38	Muinsuskaitse	8

39	Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	9
4	PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS	10
7	SANTEHNILINE OSA.....	11
71	Veevarustus ja kanalisatsioon.....	11
8	SOOJUSVARUSTUS	11
9	ELEKTROTEHNILINE OSA	12
91	Elektrivarustus.....	12
92	Sidevarustus.....	13
10	TULEOHUTUSABINÕUD	14
11	TERVISEKAITSE.....	14
11	KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL	15
12	LISAD	17
13	JOONISED.....	18

SELETUSKIRI

1 ÜLDANDMED

11 *Planeeringu objekt ja asukoht*

Saue vallas Laagri alevikus asuva Käspre I maaüksuse detailplaneering.
Planeeritava ala suuruseks on 2,83 ha

12 *Projekteerijad*

ARHITEKTUURNE OSA AS NORD PROJEKT reg.nr.10056556
Kaluri tee 5, 74001 Haabneeme
Litsents EE- 9667
tel. +37 2 6 306 240
fax +37 2 6 306 241
E-mail: info@nordprojekt.ee

Detailplaneeringu koostamisel osalesid:

Arhitekt Meeli Truu, Viire Ernesaks

Insenerid Jakob Jasman
Villu Kiviorg

Projektijuht Tiiu Jaansalu

13 *Projekti tellija*

AS BSKV (reg. kood 10615719, Tallinn)

14 *Alusmaterjalid*

Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks Saue Vallavalitsuselt kinnitatud
08.aprillil 2003.a Saue Vallavalitsuse korraldusega nr. 254
Koostamisel olev Vanasilla tee 60 detailplaneering
Kinnistu nr.334 "Tooma – I" detailplaneering
Koostamisel olev Laagri aleviku üldplaneering
Koostamisel olev Saue valla üldplaneering

15 Uurimistööd

Detailplaneeringu mahus on teostatud geodeetilised uurimistööd
OÜ REIB poolt töö nr. TT- 0866 2001.a
Koordinaadid Lambert-Est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.

16 Annotatsioon

Detailplaneeringu mahus on teostatud ülalmainitud uurimistööd, selgitatud välja lähteolukord kinnistute, maavalduste, hoonestuse ning üldsituatsiooni osas. Kavandatud on krundi võimalik hoonestus, insenervarustuse lahendid ja servituudid.

2 LÄHTEOLUKORD

20 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeritav Käspre I maaüksuse suurus on 2.83 ha.
Kirdes on Käspre I mü piirinaabriks Vana-Silla tee 60 kinnistu. Vana-Silla tee 60 kinnistule on Anu Rekkaro Arhitektuuribüroos koostatud detailplaneering, millega nähakse ette elamukruntide moodustamine. Kirde suunal paikneb Vana-Silla tee ning Mäe-Tooma mü. Kagus on planeeritava ala piirinaabriks Kroonutooma mü, lõunas Käspre III mü ning lääneküljel Käspre mü.
Planeeritava ala lõuna- ning osaliselt ka kirdepiiril kulgeb Saku ja Saue valdade piir.

21 Kehtivad maakasutused

Aadress	Katastritunnus	m ²	Sihtotstarve	Omanik
Käspre I mü	72703:001:0810	2.83 ha	Maatulundusmaa	AS BSKV

22 Hoonestus ja rajatised

Käspre maaüksus on käesoleval ajal riigi maakatastris maatulundusmaana suurusega 2.83 ka. Laagri aleviku üldplaneeringu järgi on Käspre I mü elamuehituse reservala.

Planeeritaval alal puuduvad hoonestus ja tehnovõrgud, välja arvatud OÜ Saninter'ile kuuluvad veetrass ja survakanalisatsioonitrass.

Maa-ala on olnud kasutusel põllumajanduses, dreneerimata.

Käspre I maaiüksusel on muinsuskaitse all olev Peeter Suure merekindluse tunnel (objekt nr. 8889).

23 Vertikaalplaneerimine ja teed

Planeeritav ala on põhjasuunalise langusega.

Absoluutsed kõrgused planeeritaval alal jäävad vahemikku 40.00 kuni 46.32. Planeeritava ala kirdepiiril asetseb Vana-Silla tee planeeritava teemaa laiusega 13,5 meetrit. Juurdepääsuteena afaltkattega tee teemaa laiusega 10 ja 12 m.

3 ARHITEKTUUR-PLANEERIMISLAHENDUS JA HOONESTUS

31 Üldlahendus

Detailplaneeringu eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega Käspre I mü sihtotstarbe muutmine elamumaaks ning kruntideks jagamine.

Detailplaneeringuga määratakse hoonestustingimused ning antakse lahendus haljastuse, liikluse, loodushoiu, muinsuskaitse ja trasside osas.

32 Maakasutus

Käspre I kinnistust (2.83 ha) moodustatakse planeeringuga 17 elamumaa krunti (suurusega 1200 – 1400 m²) ning juurdepääsude tagamiseks 3 transpordimaa krunti, krundid trafoalajaamale ja haljasalale.

33 Hoonestus

Kruntidele detailplaneeringu käigus antud hoonestustingimused on toodud joonisel G003.

Elamumaa kruntide täisehitusprotsendid jäävad vahemikku 17...20, ehitusalune pind vastavalt 240 kuni 260 m². Hoonete arv krundil 2 – üksikelamu ja abihoone.

Maksimaalne elamute kõrgus 8,5 m, abihoonetel 4 m. Elamute maksimaalne kõrgus arvestatakse ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist.

Krundid hoonestada käsitletavale krundile koostatud originaalprojekti alusel, mis arvestab asukoha hoonestuse väljakujunenud traditsioone ning mille arhitektuur kaasneb ümbrusega.

Välisviimistluses kasutada looduslikke materjale: betooni, puitu, kivi (savikivi, klinker), krohvi. Vältida tehismaterjali: plekki, plasti jt.

loodusmaterjale matkivaid tooteid. Katuse kalle 0-45°, harja suund määratakse hoonestusprojektis.

Käspre I maaüksusel on muinsuskaitse all olev Peeter I merekindluse tunnel (objekt nr. 8889)
Tunneli kaitsetsoon on 10 me tunneli seinast. Kaitsetsoon ulatub elamumaa kruntidele nr.3,4,13 ja 14.

34 Vertikaalplaneerimine ja liikluskorraldus

Vertikaalplaneerimise aluseks on olemasolevad maapinna kõrgused ning Vana-Silla tee kõrgusarvud.
Projekteeritud tee paikneb 10 (12) meetri laiuse tänava maa-ala keskosas, millest tänava asfaltkattega sõidutee osa on laiusega 4,2 meetrit ning kahel pool sõiduteed paiknevad haljasalad. Läbi haljasalade on ettenähtud sissesõiduteed kruntidele. Teed on ilma äärekiivideta ja võiksid olla ca 0.5 meetri laiuste peenkillustikuga kaetud teepeenardega.
Haljasribad tuleks teha kruntide vahelisel maa-alal keskelt lohku, et oleks takistatud esmane sadevete sattumine sõidutee osalt kinnistutele.

Juurdepääsud kruntidele on antud planeeritavalt ringteelt ning Vana-Silla 60 kinnistu ja Käspre I kinnistu piirile projekteeritud Väike-Tooma teelt.

Teemaa on planeeritud samal joonel, mis Vanasilla tee 60 kohal, kus teemaa laius on alla 14 meetri. Vanasilla tee äärde planeeritavatele kruntidele seatakse avalikuks kasutuseks servituut 1 meetri laiuselt kõnnitee ehitamiseks.

Sisemise ringtee ääres sisemisi kõnniteid ei planeerita, liiklus toimub õue-ala põhimõttel.

35 Haljastus

Planeeritaval alal on teede ala (liiklusmaa) 20,2% ja pargi ala (üldkasutatav maa) 3 %.

Haljasalad elamumaa kruntide koosseisus 4652 m², vt. haljastusplaan, mis on 114% lähteülesandes nõutust (17 krundi kohta 4080 m², iga 5 krundi kohta 1200 m²). Nimetatud haljasalad tohib ümbritseda madala, kuni 1 meetri kõrguse piirdeaiaga.

36 Mürakaitse

Elamute projekteerimisel jälgida, et hoonete piirdekonstruktsioonid vastaksid Eesti Standardile EVS 842:2003, kuna Vanasilla teed kasutab tulevikus juurdepääsuteena enam kui 300 kinnistu transport.

37 Keskkonnakaitse

Planeeritav ala asub eramutega asustatud piirkonnas, mistõttu täiendavad 17 eramut sobivad piirkonda hästi ega halvenda olemasolevat keskkonna olukorda.

Planeeringualale ei ole ette nähtud keskkonda saastavaid ettevõtteid. Detailne haljastus taimeliikide kaupa ja territooriumi väikeelementide heakord lahendada planeeritaval krundil hoonestusprojektiga.

Tänavate sadeveed immutatakse pinnasesse.

Olmejäätmete kogumise ja sorteerimise kohad on ette nähtud krundi piires. Kruntidele paigaldatakse konteinerid vastavalt jäätmeliikidele, prügiautodele ligipääsetavasse kohta. Taaskasutatavatele jäätmetele paigaldatakse konteinerid projekteeritava tee äärde transpordimaale.

Jäätmekäitlusel lähtuda Keskkonnateenistuse ettekirjutustest ja jäätmehoolduseeskirjast.

Jäätmete utiliseerimiseks sõlmida krundi valdajal leping vastavat litsentsi omava firmaga.

38 Muinsuskaitse

Planeeritavat ala läbib Peeter Suure Merekindluse Pääsküla positsiooni varjenditevaheline tunnelisüsteem, rajatud 1913-1917. a.

Rajatis on mälestiseks tunnistatud kultuuriministri 18.08.1997 määrusega nr. 57 (RTL 1997, 165/166, 937). Mälestise registreerimise number on 8889. Tunneli kaitsetsoon on 10 meetrit tunneli seinast.

Kaitsevööndisse ehitusõigust ei anta. Kruntidel 3, 4, 13, 14 ning teemaal, muinsuskaitseobjekti kaitsevööndis teostatavad ehitus- ja mullatööd ning nende projektid kooskõlastatakse igakordselt Muinsuskaitseametiga.

Muinsuskaitseadusest tulenevad muud kitsendused:

Väljavõte § 16. Mälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise omaniku ja valdaja kohustused

(1) Mälestise valdaja vastutab mälestise säilimise eest. Mälestise valdaja on kohustatud:

1) mälestist hooldama

2) järgima kaitsekohustuse teatises kindlaksmääratud kitsendusi;

3) viivitamata teatama Muinsuskaitseametile ja valla- või linnavalitsusele mälestist kahjustavatest muutustest;

4) võimaldama muinsuskaitset korraldava organi ametnikul või Muinsuskaitseameti volitatud isikul mälestist üle vaadata;

5) säilitama ja korras hoidma mälestise tähist (kui see paigaldatakse tema maale);

Väljavõte § 24. Kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal kehtivad kitsendused

(1) Muinsuskaitseameti ning vallavalitsuse loata on kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal keelatud järgmised tegevused:

- 1) *konserveerimine, restaureerimine ja remont;*
- 2) *ehitamine;*
- 7) *ehitisele seda kahjustavate või selle ilmet muutvate objektide, nagu reklaami ja info paigaldamine ning katusele tehnilise seadme paigaldamine, samuti muul viisil mälestise või muinsuskaitsealal paikneva ehitise ilme muutmine ja ehitusdetailide ümberpaigutamine;*
- 8) *siseruumis avatud detailide, ehituselementide ja -konstruktsioonide algsest asukohast eemaldamine, katmine või nende muul viisil rikkumine;*
- 9) *algupärasest erinevate ja algupäraseid matkivate ehitusmaterjalide kasutamine;*
- 10) *teede, trasside ja võrkude rajamine ning remontimine;*
- 11) *kaevetööd..*

Väljavõte § 25. Kaitsevöönd

- (1) *Kinnismälestise kaitseks kehtestatakse kaitsevöönd, milles tehtavad leevendused märgitakse kaitsekohustuse teatisse. Kaitsevööndiks on 10 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurit arvates.*
- (2) *Muinsuskaitseameti loata on kinnismälestise kaitsevööndis keelatud:*
 - 1) *ehitiste püstitamine, teede, kraavide ja trasside rajamine ning muud mulla- ja ehitustööd;*
 - 2) *puude istutamine ja juurimine.*

Väljavõte § 26. Avalik juurdepääs kinnismälestisele

- (2) *Eraõiguslik isik, kelle kinnisasjal mälestis asub, peab tagama igaihe vaba läbipääsu mälestiseni päikesetõusust loojanguni.*

Viimast lõiget peab mõistma nii, et muinsuskaitse ametniku nõudmisel peab olema võimalik pääseda kaitsevööndisse tegema töid tunneli remondiks või hoolduseks.

39 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Planeeritava ala kuritegevuse riske vähendavad abinõud rakendatakse hoone ehitusprojekti koostamisel: turvalukud, fonolukud, valvekaamerad. Soovitav on rajada naabrivalve piirkond.

4 PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Parkimiskohtade arv sisaldab ka parkimiskohti garaažis.

Krundi Nr.	Ehitise otstarve/liik	Normatiivne arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
1	Projekteeritav üksikelamu	2+1	3	3
2	Projekteeritav üksikelamu	2+1	3	3
3	Projekteeritav üksikelamu	2+1	3	3
4	Projekteeritav üksikelamu	2+1	3	3
5	Projekteeritav üksikelamu	2+1	3	3
6	Projekteeritav üksikelamu	2+1	3	3
7	Projekteeritav üksikelamu	2+1	3	3
8	Projekteeritav üksikelamu	2+1	3	3
9	Projekteeritav üksikelamu	2+1	3	3
10	Projekteeritav üksikelamu	2+1	3	3
11	Projekteeritav üksikelamu	2+1	3	3
12	Projekteeritav üksikelamu	2+1	3	3
13	Projekteeritav üksikelamu	2+1	3	3
14	Projekteeritav üksikelamu	2+1	3	3
15	Projekteeritav üksikelamu	2+1	3	3
16	Projekteeritav üksikelamu	2+1	3	3
17	Projekteeritav üksikelamu	2+1	3	3
19	Tänav	-	-	-
19	Tänav	-	-	-
20	Haljasala	-	-	-
21	Alajaam	-	-	-
22	Tänav	-	-	-
		Kokku:	51	51

7 SANTEHNILINE OSA

71 Veevarustus ja kanalisatsioon

17 krundist koosneva KÄSPRE kinnistu veega varustamine nähakse ette olemasoleva D100 mm veetorstiku baasil, mida toidab Sillaku puurkaev, mis on olemasolev puurkaev. AS Kovek rekonstrueerib Sillaku puurkaevu koos veehaardekompleksiga, ehitab välja II astme pumbamaja ja vee reservuaarid. Käspre I omanik osaleb pumbamaja ja reservuaaride väljaehitamisel rahalise osalusega.

See loob võimaluse kindlustada väline tulekustutus olemasolevate ja projekteeritavate hüdrantide abil (10,0 l/sek).

Kruntide sisendustele, 0,5m krundipiiridest, paigaldatakse majasisestuskraanid D25 mm.

Torud – PE PN10 DN25 kuni 100.

Olme-fekaalkanaliseerimine suunatakse vastavalt tehnilistele tingimustele, mittetöötavasse, renoveerimist vajavasse kanalisatsiooni.

AS KOVEK-ile kuuluva kanalisatsioonitrassi rekonstrueerimise mahud määratakse tööprojekti osas.

Kuna isevoolurežiimi kasutamine on võimatu, projekteeritakse kanalisatsiooni pumpla, mis paikneb kõige madalamas punktis.

Klaasplastist D1500 mm maaalune pumpla varustatakse kahe SUPER-VORTEX (SARLIN)-tüüpi pumbaga (1 töö + 1 reserv).

Geomeetrilise tõstekõrguse 8,0m ja survekollektori PE PN3 DN90 pikkuse 250m puhul moodustab arvutuslik vooluhulk 5,5 l/sek (N=3,2 kWx2).

PROGNOOSITAVAD VOOLUHULGAD:

Vesivarustus: 13,0 m³/ööp, 2,0 m³/h, 1,45 l/sek

Kanaliseerimine: 13,0 m³/ööp, 2,0 m³/h, 3,0 l/sek

8 SOOJUSVARUSTUS

Elamute küte lahendatakse igal krundil vastavalt kehtivatele projekteerimisnormidele autonoomselt tahke või vedelkütuse baasil.

9 ELEKTROTEHNILINE OSA

91 Elektrivarustus

Käesoleva detailplaneeringuga lahendatakse Harju maakonna Saue valla Laagri aleviku Käspre I maaüksuse (territooriumi kogupind 2,75 ha) elektrivarustus. Lahenduse aluseks on Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonna tehnilised tingimused nr. 37106 15.09.2003.a. Detailplaneeritava alal puuduvad igasugused ehitised ning seda ei läbi ka ükski elektriliin.

Planeeringuga luuakse võimalus ehitada maaüksusele 17 eramut koormusega 3x25 A, sellele lisandub omaette tarbijana sisetänavate välisvalgustus koormusega kuni 3x25 A ning kanalisatsiooni pumpla (2 pumpla a' 3,2 kW) koormus.

Eramute elektritoiteks projekteerib ning paigaldab EE AS Jaotusvõrk pärast võrguühenduse kasutamise lepingu sõlmimist 10 kV kaablid "Topi" 110/10 kV alajaama "Piirimäe" 10 kV fiidril. Sellele fiidriale on AS Jaotusvõrk planeerinud ringtoitena peale Käspre I maaüksuse alajaama veel terve rea uute alajaamade nagu Soone m/ü, Mäe-Tooma m/ü; Salme m/ü; Kungla m/ü jne. toiteid. AS Jaotusvõrk peab välja ehitama selle ringtoiteliini osade kaupa vastavalt sõlmitavatele lepingutele, käesoleva detailplaneeringu mahus on näidatud 10 kV kaablite trassid lähima Mäe-Tooma m/ü alajaamani. EE AS Jaotusvõrk projekteerib ning paigaldab Käspre I maaüksuse planeeritavale krundile nr. 21 (üldpinnaga 30 m²) ühetrafolise HEKA-1 tüüpi kioskalajaama trafoga 400 kVA.

Eramute elektritoiteks projekteerib ning paigaldab EE AS Jaotusvõrk kaks ringtoitega 0,4 kV kaabelliini (Al - 120 mm²) planeeritavast alajaamast koos transiit- ja mõõtekilpidega, mis paigutatakse eramute kahe krundi vahelisele piirile väljapoole aeda. Kõik transiit- ja liitumiskilbid on planeeritud kahe eramu varustamiseks.

Liitumispunktideks tarbijatele AS Jaotusvõrguga on tarbija toitekaablite klemmid mõõtekilbis. Mõõtekilbist kuni eramu kilbini ehitab iga tarbija kaabelliini vastavalt oma vajadusele ning lubatava peakaitsme voolule, seda kaabelliini hooldab tarbija.

Kõikide eramute kilpide juurde projekteeritakse maandusseadmed vastavalt eeskirjadele EEI 3-4:1994. Eramute elektripaigaldised lahendatakse pingesüsteemis TN-S.

Planeeritava maaüksuse sisetänavate valgustus teostatakse kõrgrõhu naatriumlampidega 8-10 m kõrgustel koonilistel metallmastidel, valgustuse lülitamiseks nähakse ette vastav automaatika hämaralülitiga.

Välisvalgustuse toide on ette nähtud krundiga nr. 3 ühisest kahekohalisest mõõtekilbist (transiitkilbi TK8 kõrval). Kanalsatsiooni pumpla toide võetakse eraldi mõõtekilbist (transiitkilbi TK9 kõrval).

Kruntide nr. 1 ja nr. 17 elektritoide paigaldatakse transiidina läbi kruntide nr. 1 a nr. 2, trassile seatakse servituut AS Jaotusvõrgu kasuks.

Põhimõtteline insenervõrkude lahendus ning trafoalajaama paigutus on näidatud projekti koosseisus oleval insenervõrkude koondplaanel (joonis G-005).

92 Sidevarustus

Käesoleva detailplaneeringuga lahendatakse Harju maakonna Saue valla Laagri aleviku Käspre I maaüksuse (territooriumi kogupind 2,75 ha) sidevarustus. Lahenduse aluseks on Elion Ettevõtted AS-i telekommunikatsioonidealased tehnilised tingimused nr. 2518762 11.09.2003.a.

Detailplaneeritaval alal puuduvad igasugused ehitised ning seda ei läbi ka ükski sideliin. Lähim sidekanalisatsioon paikneb Nõlvaku tänaval.

Planeeringuga luuakse võimalus maaüksusele ehitada 17 eramut, igale eramule nähakse ette VMOHBU 3x2x0,5 tüüpi sidekaabliga individuaalne sisend plasttorust

D50 kanalisatsioonis alates plasttorust D100 ühiskanalisatsioonist sisetänavate ääres.

Planeeritava maaüksuse eramute sidevarustuseks on käesoleva detailplaneeringuga ette nähtud uue sidekanalisatsiooni rajamine alates olevast sidekaevust Nõlvaku tänava kanalisatsioonis (Vanasilla tn 16 elamu ees).

Planeeritav sidekanalisatsioon kuni Käspre I maaüksuseni peaks olema kaheavaline, et oleks sinna võimalik paigaldada ka kõrvalasuvatele maaüksustele (näit Mäe-Tooma m/ü) planeeritavad sidekaablid.

Sidekanalisatsioon ehitatakse plasttorudest D100 mm, trassi nurkadesse paigaldatakse KKS-2 tüüpi r/b poolkaevud. Käspre I maaüksusele planeeritavad sidekanalisatsiooni harud võivad olla üheavalised plasttorust Ø 100 mm. Sidekanalisatsiooni hargnemiskaevu juurde Vana-Silla teel nähakse ette piilar.

Kruntidele minevate D50 mm sidekanalisatsiooni harud viiakse lähima sidekaevuni või teostatakse need sadulharuna ühiskanalisatsioonist tänaval.

Magistraalkaabel maaüksuse tarbeks nähakse ette sidejaotuskapist LGI 104 (Nõlvaku tn 1); arvestades ka 20% reservi vajadust, oleks vaja piilarid paigaldada vähemalt 50x2 kaabel.

Planeeritavate sidevõrkude tööjooniste koostamiseks tuleb taotleda Elion Ettevõtted AS-ilt konkreetsed tehnilised tingimused.

Põhimõtteline sidevõrgu lahendus on näidatud projekti koosseisus oleval insenervõrkude koondplaanel (joonis G-005).

10 TULEOHUTUSABINÕUD

Planeeringu teedevõrk tagab tuletõrjevahenditega juurdepääsu kõikidele projekteeritavatele hoonetele.

Hoonestustingimuste seadmisel kruntidele on arvestatud kehtivaid tuleohutuseeskirju ning hoonestuspiirkondadele on ette nähtud vajalikud tuleohutuskujad. TP2 ja TP3 hoonete puhul on tuleohutuskuja 5m krundipiirist, TP1 hoonetel 3 m krundipiirist.

Välis tulekustutus on ette nähtud Vana-Silla teel asuvast olemasolevast hüdrantist ning täiendavalt rajatavast hüdrantkaevust olemasoleval trassil.

11 TERVISEKAITSE

Kinnistute omanikud peavad rentima või ostma jäätmemahutid ning sõlmima nende tühendamiseks prügifirmaga vastavad lepingud.

Taaskasutatavate jäätmete (klaas, metallpurgid, paber, plastikpudelid jne) kogumiseks on detailplaneeringuga ette nähtud üldkasutataval transpordimaal paiknev ühine jäätmeliikide konteiner.

Loodavatele kruntidele rajatakse maksimaalsel määral haljastust. Külvatakse muru, istutatakse ilupõõsaid ja piirdehekke.

Projekteeritava kanalisatsioonipumpla kaitsevöönd on 10 meetrit.

11 KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk. nr.	Kooskõlastav instants	Kooskõlastuse kuup., nr ja originaalteksti paiknemine	Kooskõlastuste tekst või lühikirjeldus; viited lisatud kirjadele
1	2	3	4
1	Saku Vallavalitsus	18.02.2004 nr 7-1.1/315.2	Kiri lisatud
2	Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkond	Nr. 514 06.02.04 Joonisel G005 06.02.04 joonisel G005	Detailplaneering kooskõlastatud. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Spets./J.Maljugina//allkiri/ Läbi vaadatud Saku pk. Meister M-Grents /allkiri/
3	Elion Ettevõtted AS	26.01.2004.a. nr. 2518762 Joonisel G005	Käspre I MÜ det. plan. läbi vaadatud. Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. /T. Tara/ /allkiri/
4	Harju Päästeteenistus	27.01.2004.a. nr. 152 Joonisel G005	Vaneminspektor /allkiri/ /Andres Mäll/
5	Tallinna Tervisekaitsetalitus Harjumaa osakond	Nr. 340 4.märts 2004.a. Joonisel G003	Läbi vaadatud Ella Petermann Tallinna Tervisekaitsetalituse Harjumaa osakonna vaneminspektor /allkiri/
8	AS Kovek	27.01.2004.a. Kooskõlastuste lehel	Kooskõlastatud. /allkiri/
10	Naaberkinnistute omanikud Käspre III m/ü omanik	27.01.2004.a. Joonisel G005	Antud detailplaneering on kogu piirkonna edasiarendamise seisukohalt tervitatav põhimõtteliselt. Lahenduse puudused aga on: - pole arvestatud kogu piirkonna seisukohalt vajaliku teedevõrgu väljaehitamist, mis tagaks normaalse liikluskorralduse

			loomise koos lumekoristustööde korraldamise ning sadevete ärajuhtimise võimaluse tagamisega; - blokeerib juurdepääsu naaberkinnistutele (sealhulgas ka Käspre III m/ü le; - veevarustus on lahendatud Desori poolt omavoliliselt läbi Kirsimäe maaüksuste ehitatud veetorustiku vahendusel; - naaberkinnistute kaasamisega on võimalik leida ka Käspre I m/ü-sele ratsionaalsemate tehnovõrkude ja kruntidele juurdepääsuteede paigutus /T.Nirk/ /allkiri/ Käspre III m/ü omanike
11	Kroonutooma m/ü omanik Arvo Palm	04.02.04 Joonisel G003	Kooskõlastatud: /allkiri/ /Arvo Palm/
12	Vanasilla 60 omanik Hellemani Grupp OÜ	26.01.04 Joonisel G003	Det.planeering kooskõlastatud. A.Kirsipuu /allkiri/
13	Käspre m/ü omanik Valde Nirk	05.02.2004 Joonisel G005	Ratsionaalse liikluskemmi väljaarendamiseks on vajalik Laagri aleviku üldplaneeringus kindlaks määrata üldkasutatavate teede paiknemine. V. Nirk /allkiri/
13	OÜ BSKV	05.02.04 joonisel G003	Kooskõlastatud OÜ BSKV esindaja /A. Treifeldt/ /allkiri/
14	OÜ Saninter	25.02.2004 joonisel G005	Põhimõtteliselt nõus vastavalt AS Kovek poolt antud tehnilistele tingimustele. J. Talli /allkiri/
15	Muinsuskaitseamet	Nr 1156 17.03.2004 Joonisel G003A	Kooskõlastan. Muinsuskaitseameti Põhja-Eesti teenistuse juhataja Silja Konsa /allkiri/

Ärakiirjad õiged :

/T. Jaansalu/

12 LISAD

1. Lähteülesanne Laagri aleviku Käspre I maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks.
2. Saue Vallavalitsuse korraldus nr. 254 08. aprill 2003 detailpl. lähteülesande kinnitamise kohta
3. Leping detailplaneeringu õiguse üleandmise kohta AS-le BSKV 14.03.02
4. Maaüksuse plaan
5. Eesti Energia jaotusvõrgu Tallin-Harju piirkond, tehnilised tingimused nr. 37106, väljastatud 15.09.2003
6. Elion Ettevõtted AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused NR 2518762
7. AS KOVEK tehnilised tingimused 03.09.2003.a.
8. AS Kovek kiri 03.03.2004. a.
9. Käspre I detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu kuulutus ajalehes "Harjumaa" 22. juuli 2003
10. Avaliku arutelu protokoll 30. juuli 2003

13 JONISED

Asukoha skeem	G001
Tugiplaan	G002
Hoonestustingimuste plaan	G003A
Vertikaalplaneerimine	G004A
Insenervõrkude koondplaan	G005
Haljastusplaan	G006
Liiklusskeem	G007