



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRILISE LIIGILE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST K.a. RIIGI/LINNA MAA	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m ²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRILISE LIIGILE)
1	Käspre	elamumaa	1207	Käspre I mü 72703:001:0810 27527 m ²	-	1207
2	Käspre	elamumaa	1200		-	1200
3	Käspre	elamumaa	1270		-	1270
4	Käspre	elamumaa	1270		-	1270
5	Käspre	elamumaa	1200		-	1200
6	Käspre	elamumaa	1300		-	1300
7	Käspre	elamumaa	1300		-	1300
8	Käspre	elamumaa	1300		-	1300
9	Käspre	elamumaa	1274		-	1274
10	Käspre	elamumaa	1265		-	1265
11	Käspre	elamumaa	1265		-	1265
12	Käspre	elamumaa	1270		-	1270
13	Käspre	elamumaa	1505		-	1505
14	Käspre	elamumaa	1400		-	1400
15	Käspre	elamumaa	1200		-	1200
16	Käspre	elamumaa	1251		-	1251
17	Käspre	elamumaa	1200		-	1200
18	Käspre	transpordimaa	634		-	634
19	Käspre	transpordimaa	4219		-	4219
20	Käspre	sotsiaalmaa	851		-	851
21	Käspre	tootismaa	30		-	30
22	Käspre	transpordimaa	864	-	864	

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS – 2.83 HA (28275m²)

PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

	suurus m ²	protsent %
E	21677 m ²	76.7 %
L	5717 m ²	20.2 %
Ü	851 m ²	3.0 %
T	30 m ²	0.1 %

NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV – P 51
PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV – P 51

SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 8515 m²

SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

	suurus m ²
E	8500 m ²
T	15 m ²

- TINGMÄRGID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KINNISOMANDI PIIRID
 - PROJ. KRUNTIDE PIIRID
 - VALLA PIIR
 - PROJ. KRUNDI NUMBER
 - EHTUSJÕON
 - EE EE SIHTOTSTARVE
 - 2 250 2 2 SUURIM KORRUSELISUS
 - P3 2 HOONETE ARV KRUNDIL
 - P3 PARKIMISKOHTADE ARV
 - ELAMUMAA
 - TRANSPORDIMAA
 - SOTSIAALMAA
 - TOOTISMAA
 - EHTUSKEELUALA
 - PEETER I MEREKINDLUSE TUNNELI KAITSETSOON
 - HOONESTUSALA
 - PRÜGIKONTEINERID
 - PÄÄS KRUNDILE
 - TAASKASUTATAVATE JÄÄTMETE KOGUMISKOHT
 - SERVITUUDI VAJADUS PROJ. 0,4 kv KAABLITELE
 - EESTI ENERGIA AS JAOTUSVÕRK KASUKS
 - SERVITUUDI VAJADUS AVALIKU KASUTUSEGA KÖNNITEELE (L=1 M)

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

KRUNDI NR	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHTUSALUNE PIND m ²	TÄISEHTUS	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (vajadusel min)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE OSAKÄÄLU % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE OSAKÄÄLU % (vastavalt katastrilise liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastrilise liigile)	TULEPÕLVUS	PIIRANGUD
1	Käspre	1207	241	20	2 (9m)	2*	EE 100%	E 100%	500	TP3	2* – elamu ja abihooned servituudi vajadus 0,4 kv el.kaablitele (koridor 2 m)
2	Käspre	1200	240	20	2 (9m)	2*	EE 100%	E 100%	500	TP3	2* – elamu ja abihooned servituudi vajadus 0,4 kv el.kaablitele (koridor 2 m)
3	Käspre	1270	254	20	2 (9m)	2*	EE 100%	E 100%	500	TP3	2* – elamu ja abihooned tunneli kaitsetsoon 220 m ²
4	Käspre	1270	254	20	2 (9m)	2*	EE 100%	E 100%	500	TP3	2* – elamu ja abihooned tunneli kaitsetsoon 550 m ²
5	Käspre	1200	240	20	2 (9m)	2*	EE 100%	E 100%	500	TP3	2* – elamu ja abihooned
6	Käspre	1300	260	20	2 (9m)	2*	EE 100%	E 100%	500	TP3	2* – elamu ja abihooned
7	Käspre	1300	260	20	2 (9m)	2*	EE 100%	E 100%	500	TP3	2* – elamu ja abihooned
8	Käspre	1300	260	20	2 (9m)	2*	EE 100%	E 100%	500	TP3	2* – elamu ja abihooned
9	Käspre	1274	255	20	2 (9m)	2*	EE 100%	E 100%	500	TP3	2* – elamu ja abihooned
10	Käspre	1265	253	20	2 (9m)	2*	EE 100%	E 100%	500	TP3	2* – elamu ja abihooned
11	Käspre	1265	253	20	2 (9m)	2*	EE 100%	E 100%	500	TP3	2* – elamu ja abihooned
12	Käspre	1270	254	20	2 (9m)	2*	EE 100%	E 100%	500	TP3	2* – elamu ja abihooned
13	Käspre	1505	255	17	2 (9m)	2*	EE 100%	E 100%	500	TP3	2* – elamu ja abihooned tunneli kaitsetsoon 540 m ²
14	Käspre	1400	252	18	2 (9m)	2*	EE 100%	E 100%	500	TP3	2* – elamu ja abihooned tunneli kaitsetsoon 560 m ²
15	Käspre	1200	240	20	2 (9m)	2*	EE 100%	E 100%	500	TP3	2* – elamu ja abihooned
16	Käspre	1251	250	20	2 (9m)	2*	EE 100%	E 100%	500	TP3	2* – elamu ja abihooned
17	Käspre	1200	240	20	2 (9m)	2*	EE 100%	E 100%	500	TP3	2* – elamu ja abihooned
18	Käspre	634	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-
19	Käspre	4219	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	tunneli kaitsetsoon 330 m ²
20	Käspre	851	-	-	-	-	Ümr 100%	Ü 100%	-	-	-
21	Käspre	30	15	50	1	1	Th 100%	T 100%	15	TP1	-
22	Käspre	864	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	tunneli kaitsetsoon 100 m ²

- MÄRKUSED:
- 1.GEODEETILINE ALUSPLAAN KOOSTATUD OÜ REIB POOLT 2001.a TÖÖ TT-0866
 - 2.KOORDINAADID L-EST, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
 - 3.PROJEKTEERITAVATE ERAMUTE MAX KÕRGUS ON 9 M JA ABIHOONETEL 4 M.
 - 4.PROJ. ERAMUTE +-0.00- le VASTAV ABSOLUUTNE KÕRGUSARV ON SOOVITUSLIK, ERAMUTE PROJEKTIDE KOOSTAMISEL KÕRGUSARV TÄPSUSTATAKSE.
 - 5.PIIRE PLANEERITUD KRUNTIDE ÜMBER VÕIB-OLLA PUIDUST VÕI VÕRKPIIRE, KÕRGUSEGA KUNI 1.6 M
 - 6.KRUNTIDE HALJASTUS LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTSTADIUMITEGA
 - 7.KRUNTIDE PIIRIÕHÕUD JA PINDALAD TÄPSUSTATAKSE KATASTRIMÕODISTAMISEL.
 - 8.KRUNTIDE TULEPÕLVUSKLASSI MUUTUMISEL MUUTUVAD KA TULEOHUTUSKJAD VASTAVALT EPN 10.1 NÕUETELE
 - 9.VANA-SILLA TEE KAITSEVÕOND 0 M TRANSPORDIMAA PIIRIST
 - 10.PROJ. HOONE KATUSEKALLE 0..45, HARJAJOOONE SUUND MÄÄRATAKSE HOONESTUSPROJEKTIGA. VÄLISVIIMISTLUSES KASUTADA LOODUSLIKKE MATERJALE (betoon, puit, kivi jne), VÄLTIDA TEHISMATERJALE JA LOODUSMATERJALE MATKIVAID TOOTEID.
 - 11.KRUNTIDELE 1,2,3,4,5 JA 6 ON MÄÄRATUD SERVITUUDI VAJADUS AVALIKU KÖNNITEE EHTAMISEKS.

A	05.02.04	Tee ristprofiili muudatus	M.Truu
MUUDATUS	KUUPÄEV	MUUDATUSE KIRJELDUS	PROJ.
OBJEKT NIMI	Saue valla Laagri aleviku Käspre I maaüksuse detailplaneering		MOÕTKAVA 1:1000
ADRESS	Saue vald Laagri alevik Käspre I		HOONESTUSTINGIMUSTE PLAAN
PROJEKT	M.Truu	KUUPÄEV	14.01.04
KONTROLLIS	T.Jaansalu	FILE	.dwg
TOO NR	03260	ERIALA	G
		JOONSE NR.	003
		MUUDATUS	A
AS NORD PROJEKT Reg.nr.10056556 Litsents EE-9667 74001 Haabneeme Kaluri tee 5 Tel.(37 2)6306240,Fax.(37 2)6306241 E-mail:info@nordprojekt.ee			