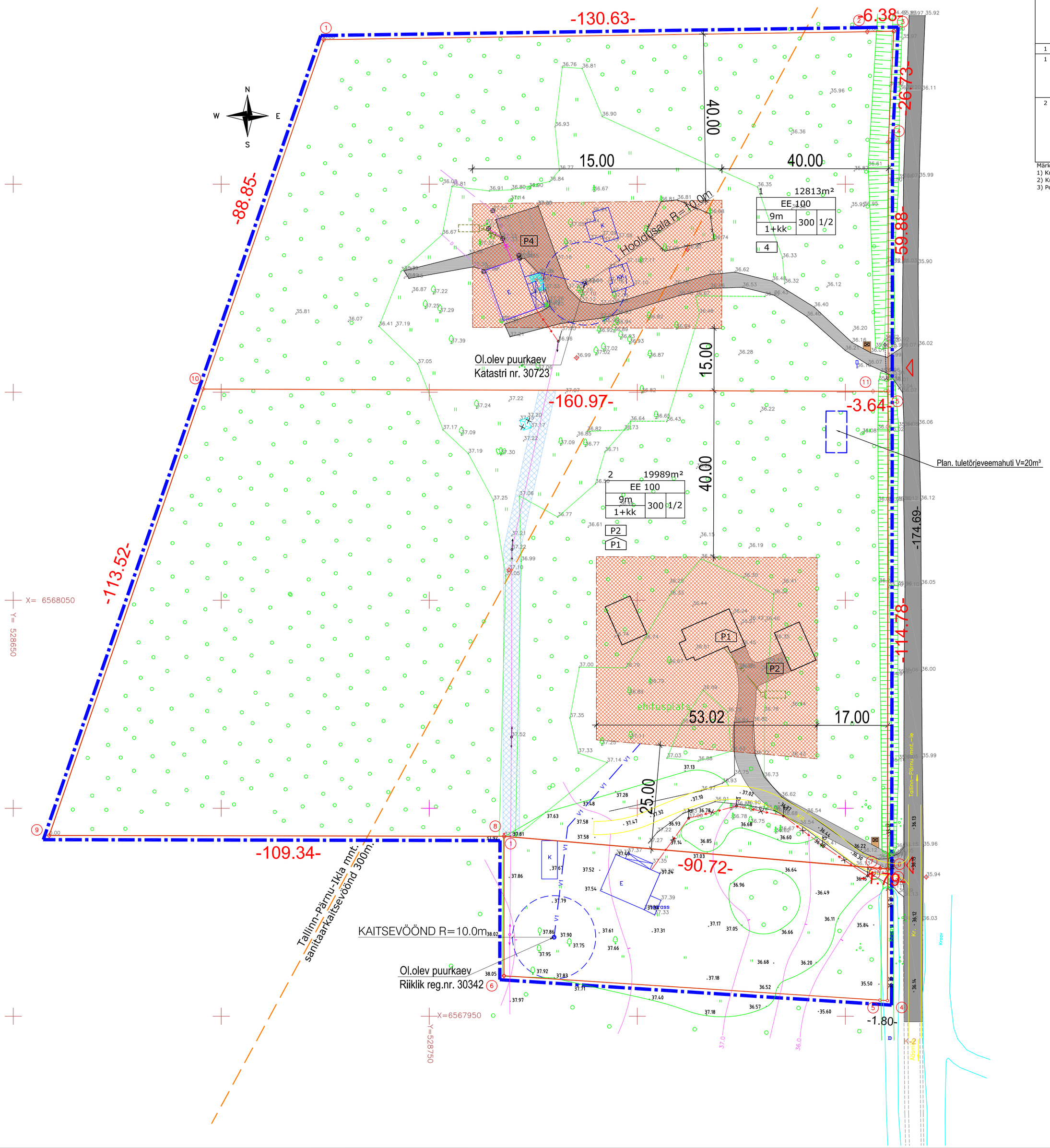


## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

| Pos. nr. | Krundi aadress või aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus m2 | Hoonete alune pind m2 | Hoonete arv krundil: põhihoone/ abihoone | Max. korrusesõsus (vajadusel min.), hoone kõrgus m. | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa) | Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa m2 | Tulepüsivus | Parkimiskohtade arv. Normatiivne ja kavandatud | Arhitektuurinõuded ja tehnilised erinõuded: 1.Hoonestusvilis 2.Katusekalle ja katuseharja suund 3.Väliisviimistluse nõuded 4.Piirdeaedade kujundustingimused 5.Hoone 0,00 ja/või soklikõrgus 6.Mürа tõkestamise abinõud | Kitsendused: 1.Kaitse-eesliitjad 2.Servituudid Riiklikukaitse all olevad servituudid 3.Tänava kaitsevöönd 4.Raudtee kaitsevöönd 5.Veehaarde sanitaarkaitseala 6.Ranna ja kalda kasutamise kitsendused 7.Avalike ja avaliikult kasutavate veekogude kallasrajad 8.Kaitstavatest objektidest tulenevad kitsendused |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Kaseoksa tee 11 | 12813 | 300 | 1/2 | Elamu: 1+kk, H=9,0m Abihoone: 1K, H=6,0m | EE100% | E 100% | 600 | TP3 | 3/4 | 1.lahtine 2.∠25-45°,vaba 3.puitvooder, looduslik kivi, krohv 4.ei ole 5.±0,00=+38,50 (±0,10) | 3. Tallinn-Pärnu--Ikla mnt sanitaarkaitsevöönd 300m |
| 2 | Kaseoksa tee 9 | 19989 | 300 | 1/2 | Elamu: 1+kk, H=9,0m Abihoone: 1K, H=6,0m | EE100% | E 100% | 600 | TP3 | 3/3 | 1.lahtine 2.∠25-45°,vaba 3.puitvooder, looduslik kivi, krohv 4.ei ole 5.±0,00=+37,30 (±0,10) | 2. El.õhuliini servituut 4m -434m². Juurdesõidu servituut -352m². 3. Tallinn-Pärnu--Ikla mnt sanitaarkaitsevöönd 300m |

Märkused:
1) Krundi tänavapoolne piire võib olla kivi, puit või metallpostidel puit- või metallelementidest.
2) Krundi külg- ja tagaküljel piirded võivad olla võrkpiirded.
3) Peale piirkonna tehnovõrkude väljaehitamist liitutakse ühiskanalisatsiooni ja ühisveevärgiga.

## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| Pos. nr. | Aadress | Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik) | Krundi planeeritud suurus m² | Moodustatakse kinnistustest (nr.) või riigimaale | Liidetavate-lahutatavate osade suurused m² ± | Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kaseoksa tee 11 | E 100% | 12813 | 72704:002:0554 | +12813 | E 100% |
| 2 | Kaseoksa tee 9 | E 100% | 19989 | 72704:002:0553 | +19989 | E 100% |

## NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Planeeritava ala suurus, hektarites | 3,28 | | |
| 2. | Planeeritud kruntide arv, tk. | 2 | | |
| 3. | Krunditud maa bilanss, sihtotstarvete kaupa m2 ja % | EE | 32802m² | 100% |
| 4. | Planeeritud täisehitusprotsent, % | 1,8 | | |

## KRUNDI EHITUSÕIGUS

| EE 100 | | |
|---|---|---|
| 9m | 430 | 1/1 |
| 1+kk/- | | |

| Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides | | |
|---|---|---|
| Kõrgus meetrites | Hoonete alune pind | Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone) |
| Korruste arv +/- | | |

## LEPPEMÄRGID

- Detailplaneeringuga haaratud ala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- E/K Olemasolev ehitis
- Lammutatav kasvuhoone
- Planeeritud hoone
- Sissesõit krundile
- Olemasolev puu
- Olemasolev võrkaed
- Puurkaevu hooldusala / Kaitsevöönd
- V1 Planeeritud veetorustik
- K1 Planeeritud kanalisatsioonitorustik
- Hoonestusala
- Servituudi vajadusega ala
- Prügikast
- Sõidutee/plats
- P2 P1 Planeeritud parkimiskohtade arv (õues / hoones)
- Planeeritud plastkogumismahuti V=10m³

## Detailplaneeringu "KOOSKÕLASTUS"

| *Pos* | *Kooskõlastaja* | *Kooskõlastaja allkiri ja kuupäev* |
|---|---|---|
| 1. | Ivar Kukk<br>Kaseoksa tee 11 omanik | |
| 2. | Kati Süvalepp<br>Kaseoksa tee 9 omanik | |
| 3. | Ide Süvalepp<br>Kaseoksa tee 7 omanik | |

*DP-tellija*
**Ivar Kukk**

*Projekteerija*
**Arhitektibüroo Orub OÜ**
Registrikood 11087369, MTR nr.EEP000220
Telefon (+372)5092 121
e-mail: viljar.orub@mail.ee, www.orub.ee
**Arhitekt** **Viljar Orub**
CAD teostus Stefan Efros

*Töö nimetus*
**Ääsmäe külas Kaseoksa tee 7,9 ja 11 kinnistute detailplaneering**
Ääsmäe küla Saue vald

*Joonise nimetus ja number*
**DP-03 PÕHIJOONIS**

| *Töö nr.* | *Staadium* | *Mõõt* | *Kuupäev* |
|---|---|---|---|
| **355** | **DP** | **1:500** | **08.02.2010** |