

## KORRALDUS

Laagri

27. aprill 2010 nr 267

### **Ääsmäe küla Kaseoksa tee 7, 9 ja 11 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine**

Ääsmäe küla Kaseoksa tee 7 (katastritunnus 72704:002:0087), Kaseoksa tee 9 (katastritunnus 72704:002:0553) ja Kaseoksa tee 11 (katastritunnus 72704:002:0554) kinnistute detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 19. jaanuari 2010 korraldusega nr 27 eesmärgiga ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks ning tehnorajatiste asukoha määramiseks. Saue Vallavalitsuse 2. veebruari 2010 korraldusega nr 73 muudeti 19. jaanuari korraldust nr 27, kuna ekslikult oli korralduses antud ehitusõigus ainult ühe väikeelamu rajamiseks, aga tegelik eesmärk oli anda ehitusõigus Kaseoksa tee 9 ja 11 kinnistutele kahe ühekorteriga väikeelamu rajamiseks. Kaseoksa tee 7 kinnistu on planeeringualasse haaratud põhjusel, et Kaseoksa tee 9 veevarustus lahendatakse Kaseoksa tee 7 olemasolevast puurkaevust. Planeeritavate elamute lubatud suurim kõrgus on 9,0 m, abihoonetel 6,0 m. Hoonete suurim ehitusalune pind kuni 300 m<sup>2</sup>.

Kaseoksa tee 9 ja 11 kinnistutel on kehtiv Mati kinnistu detailplaneering, mis on kehtestatud Saue Vallavalitsuse 10. juuni 2008 korraldusega nr 338. Detailplaneeringuga jagati olemasolev kinnistu, suurusega 3,28 ha, kaheks väikeelamu krundiks ning anti ehitusõigus ühe ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks ning veevarustus ja kanalisatsioon oli ette nähtud lahendada ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni baasil. Kuna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni liitumispunkt asub planeeringualast ca 500 meetri kaugusel, siis sellest tulenevalt lahendatakse Kaseoksa tee 9 ja 11 kinnistute veevarustus Kaseoksa tee 7 ja 11 kinnistutel asuvate puurkaevude baasil. Kanalisatsioon lahendatakse kogumismahutitega. Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni väljaehitamisel säilib kohustus liituda.

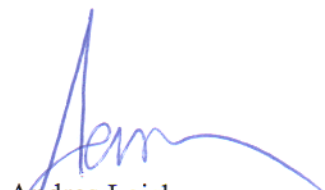
Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 16. märtsi 2010 korraldusega nr 157. Avalik väljapanek toimus 1. aprillist kuni 15. aprillini 2010. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, "Saue valla ehitusmääruse" §3 lõike 1 punkti 8, "Halduskohtumenetluse seadustiku" § 9 lõike 1 ja 9<sup>1</sup> lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

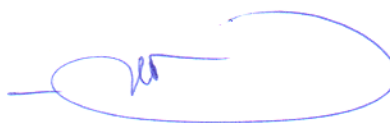
#### **k o r r a l d u s e:**

1. Kehtestada Saue valla Ääsmäe küla Kaseoksa tee 7, 9 ja 11 kinnistute detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja: OÜ Arhitektibüroo Orub, töö nr 355.

2. Tunnistada kehtetuks Saue Vallavalitsuse 10. juuni 2008 korraldusega kehtestatud Ääsmäe küla Mati kinnistu detailplaneering.
3. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk  
Vallavanem



Edith Mäe  
Vallasekretär