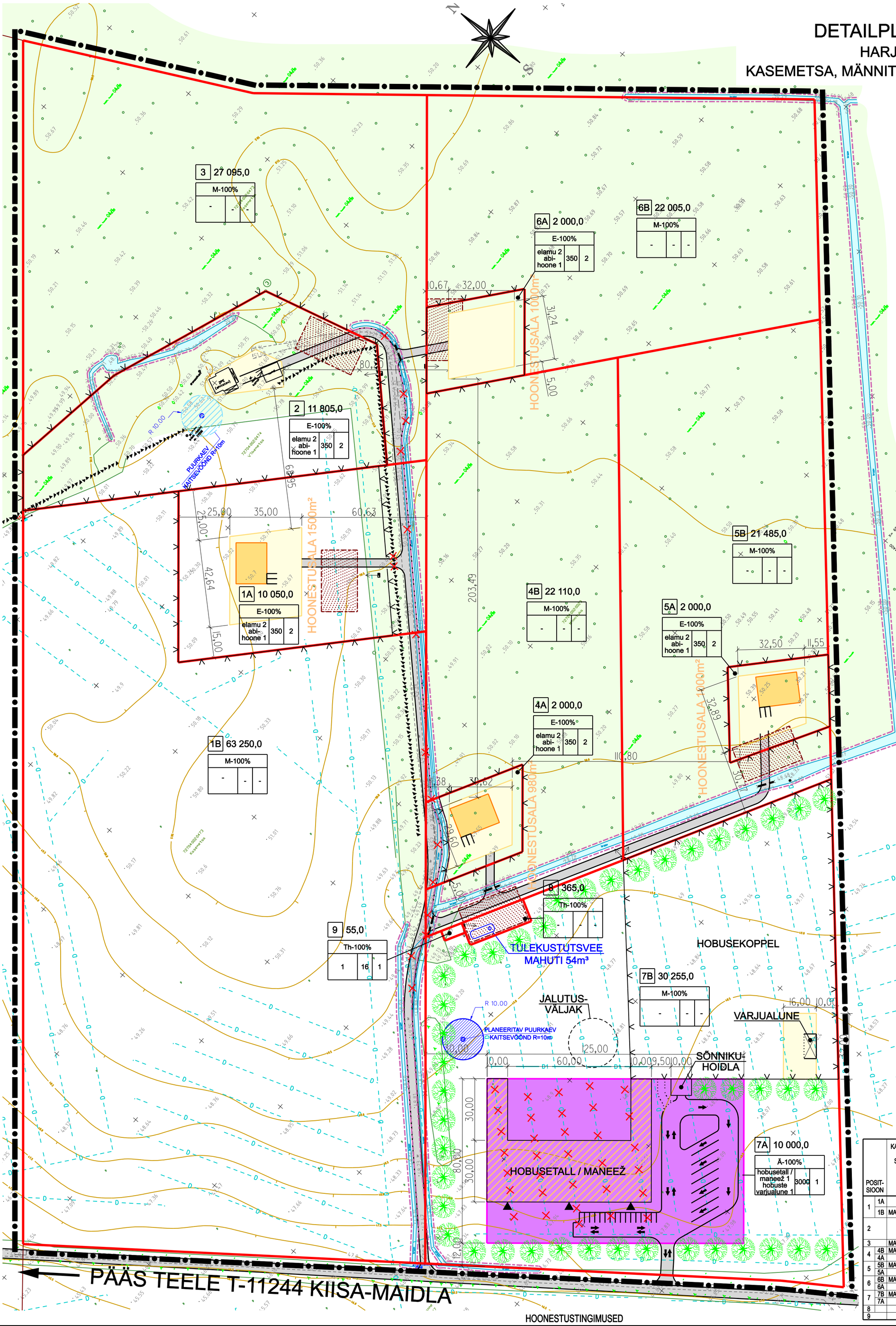
DETAILPLANEERING, PÕHIJOONIS

HARJUMAA, SAUE VALD, MAIDLA KÜLA
KASEMETSA, MÄNNITUKA, VÄIKEMETSA MAAÜKSUSED
M 1:1000



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA
- OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KATASTRIÜKSUSE PIIR
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- PLANEERITUD PUURKAEV
- KRAAVIKAITSEVÖÖND 1m KRAAVI SERVAST
- D — OLEMASOLEV DRENAAŽITORUSTIK
- D1 — PLANEERITUD DRENAAŽITORUSTIK
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD TIHENDATUD PINNAS PÄÄSTE- JA LUMEKORISTUSAUTODE ÜMBERPÖÖRAMISEKS
- PLANEERITUD ÄRIMAA HOONESTUSALA
- PLANEERITUD EHITISE ASUKOHT
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA TEE
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

5A 2 000,0 — KATASTRIÜKSUSE NR. KATASTRIÜKSUSE PINDALA, m²

E-100% — SIHTOTSTARVE, %

elamu 2 abi-hoone 1 | 350 | 2 — max. HOONETE ARV KATASTRIÜKSUSEL

max. EHITISE ALUNE PIND, m²

max. KORRUSTE ARV

MÄRKUSED:

1. PIIRDEAIAD ELAMUTELE JA HOBUSTELE: POST-LIPP VÕI VÕRKPIIRE
2. PIIRDEAEDADE KÕRGUS: ELAMUTELE 1,2...1,6 m HOBUSTELE 1,8 m

ANDMED KATASTRIÜKSUSTE MOODUSTAMISEKS

POSIT-SIOON		KATASTRIÜKSUSE PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRI-ÜKSUSE LIIGILE)	KINNISTU PLANEE-RITUD SUURUS m²	KRUNDI PLANEE-RITUD SUURUS m²	MOODUS-TATAKSE KATASTRI-ÜKSUSTEST, K.A. RIIGI/LINNA MAA	LIIDETAVATE JA LAHUTATAVATE OSADE SUURUS m²		OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRI-ÜKSUSE LIIGILE)
1	1A	ELAMUMAA	73 300,0	10 050,0	Kasemetsa 72704:002:0473 (10,04 ha)	-73 300,0	-10 050,0	MAATULUNDUSMAA
	1B	MAATULUNDUSMAA		63 250,0			-63 250,0	MAATULUNDUSMAA
2		ELAMUMAA	11 805,0		Väikemetsa 72704:002:0474 (1,18 ha)	-11 805,0		ELAMUMAA
3		MAATULUNDUSMAA	27 095,0		Kasemetsa	-27 095,0		MAATULUNDUSMAA
4	4B	MAATULUNDUSMAA	44 110,0	22 110,0	Männituka 72704:002:0029 (11,23 ha)	-44 110,0	-22 110,0	MAATULUNDUSMAA
	4A	ELAMUMAA		2 000,0			-2 000,0	MAATULUNDUSMAA
5	5B	MAATULUNDUSMAA	23 485,0	21 485,0		-23 485,0	-21 485,0	MAATULUNDUSMAA
	5A	ELAMUMAA		2 000,0			-2 000,0	MAATULUNDUSMAA
6	6B	MAATULUNDUSMAA	24 005,0	22 005,0		-24 005,0	-22 005,0	MAATULUNDUSMAA
	6A	ELAMUMAA		2 000,0			-2 000,0	MAATULUNDUSMAA
7	7B	MAATULUNDUSMAA	40 255,0	30 255,0		-40 255,0	-30 255,0	MAATULUNDUSMAA
	7A	ÄRIMAA		10 000,0			-10 000,0	MAATULUNDUSMAA
8		TOOTMISMAA	365,0			-365,0		MAATULUNDUSMAA
9		TOOTMISMAA	55,0			-55,0		MAATULUNDUSMAA

HOONESTUSTINGIMUSED

POSITSIOON		KATASTRI-ÜKSUSE AADRESS	KIN-NISTU PLANEE-RITUD SUURUS m²	KRUNDI PLANEE-RITUD SUURUS m²	EHITISE ALUNE PIND m²	KORRUSE-LISUS max	HOONETE ARV KATASTRI-ÜKSUSEL max	MAA SIHT-OTSTARVE VASTAVALT PLANEERIN-GULE	MAA SIHT-OTSTARVE VASTAVALT KATASTRI-ÜKSUSE LIIGILE	SIHTOTS-TARBE OSA-KAAL % VASTAVALT KATASTTRI-ÜKSUSE LIIGILE	SULETUD BRUTOPIND SIHTOTS-TARBEST VASTAVALT DET. PLAN. LIIGILE	PIIRANGUD						TEHNILISED ERINÕUDED	
												HOONES-TUSE VIIS	KATASTRI-ÜKSUSELE LUBATUD EHITADA HOONE	HOONETE LUBATUD SUURIM KÕRGUS MAAPINNAST m	KATUSE KALLE	KATUSE HARJA SUUND	ERI-TINGIMUSED VÄLIS-VIIMISTLUSEL	MIN. TP	HALJASTUSE RAJATAVUSE KOHUSTUS	SERVITUUDID, KITSENDUSED
1	1A		73 300,0	10 050,0	350,0	elamu 2 abihoone 1	elamu+ abihoone	EE	M	100%	500,0	VABA	ÜHEPERE ELAMU	elamu 9,0 abihoone 5,0	30°-45°	VABA	-	3	VÄLJASPOOL HOONESTUSALA SÄILITADA OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS	MÄÄRATUD HOONESTUSALA, KRAAVIKAITSEVÖÖND 1m KRAAVI SERVAST, VEETRASSI 1+1m SERVITUUT, 2x0,4kV MADALPINGEKAABLI 1+1m SERVITUUT, JUURDEPÄÄSUSERVITUUT KATASTRIÜKSUSTE NR. 2, 3, 6A JA 6B KASUKS, OLEMASOLEV DRENAAŽISÜSTEEM
	1B			63 250,0	-	-	-	M	M	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	KRAAVIKAITSEVÖÖND 1m KRAAVI SERVAST, VEETRASSI 1+1m SERVITUUT, 2x0,4kV MADALPINGEKAABLI 1+1m SERVITUUT, JUURDEPÄÄSUSERVITUUT KATASTRIÜKSUSTE NR. 1A, 2, 3, 4A, 4B, 5A, 5B, 6A, 6B, 8 JA 9 KASUKS, OLEMASOLEV DRENAAŽISÜSTEEM, EHITUSÕIGUS PUUDUB
2			11 805,0	11 805,0	350,0	elamu 2 abihoone 1	"	EE	E	100%	500,0	VABA	ÜHEPERE ELAMU	"	"	VABA	-	3	-	MÄÄRATUD HOONESTUSALA, KRAAVIKAITSEVÖÖND 1m KRAAVI SERVAST, PUURKAEVU KAITSEVÖÖND RAADIUSEGA 10m, VEETRASSI 1+1m SERVITUUT, 2x0,4kV MADALPINGEKAABLI 1+1m SERVITUUT, OLEMASOLEV DRENAAŽISÜSTEEM
3			27 095,0	27 095,0	-	-	-	M	M	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	KRAAVIKAITSEVÖÖND 1m KRAAVI SERVAST, VEETRASSI 1+1m SERVITUUT, 2x0,4kV MADALPINGEKAABLI 1+1m SERVITUUT, JUURDEPÄÄSUSERVITUUT KATASTRIÜKSUSTE NR. 2, 6A JA 6B KASUKS, EHITUSÕIGUS PUUDUB
4	4A		24 110,0	2 000,0	350,0	elamu 2 abihoone 1	elamu+ abihoone	EE	M	100%	500,0	VABA	ÜHEPERE ELAMU	elamu 9,0 abihoone 5,0	30°-45°	VABA	-	3	VÄLJASPOOL HOONESTUSALA SÄILITADA OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS. HOONESTUSALAL HOONE PAIGUTAMISEL SÄILITADA VÄÄRTUSLIK KÕRGHALJASTUS	MÄÄRATUD HOONESTUSALA, KRAAVIKAITSEVÖÖND 1m KRAAVI SERVAST, VEETRASSI 1+1m SERVITUUT, JUURDEPÄÄSUSERVITUUT KATASTRIÜKSUSTE NR. 1A, 1B, 2, 3, 6A JA 6B KASUKS
	4B			22 110,0	-	-	-	M	M	100%	-	-	-	-	-	-	-	-		KRAAVIKAITSEVÖÖND 1m KRAAVI SERVAST, VEETRASSI 1+1m SERVITUUT, 2x0,4kV MADALPINGEKAABLI 1+1m SERVITUUT, JUURDEPÄÄSUSERVITUUT KATASTRIÜKSUSTE NR. 1A, 1B, 2, 3, 5A, 5B, 6A, 6B, 8 JA 9 KASUKS, EHITUSÕIGUS PUUDUB
5	5A		23 485,0	2 000,0	350,0	elamu 2 abihoone 1	elamu+ abihoone	EE	M	100%	500,0	VABA	ÜHEPERE ELAMU	elamu 9,0 abihoone 5,0	30°-45°	VABA	-	3		MÄÄRATUD HOONESTUSALA
	5B			21 485,0	-	-	-	M	M	100%	-	-	-	-	-	-	-	-		KRAAVIKAITSEVÖÖND 1m KRAAVI SERVAST, VEETRASSI 1+1m SERVITUUT, JUURDEPÄÄSUSERVITUUT KATASTRIÜKSUSE NR. 5A KASUKS, EHITUSÕIGUS PUUDUB
6	6A		24 005,0	2 000,0	350,0	elamu 2 abihoone 1	elamu+ abihoone	EE	M	100%	500,0	VABA	ÜHEPERE ELAMU	elamu 9,0 abihoone 5,0	30°-45°	VABA	-	3		MÄÄRATUD HOONESTUSALA
	6B			22 005,0	-	-	-	M	M	100%	-	-	-	-	-	-	-	-		KRAAVIKAITSEÖÖND 1m KRAAVI SERVAST, EHITUSÕIGUS PUUDUB
7	7A		40 255,0	10 000,0	3 000,0	1	1	Ä	M	100%	3 000,0	VABA	HOBUSE-TALL	12,0	20°-45°	VABA	-	3	KÕRGHALJASTUSE RAJAMISE KOHUSTUS	OLEMASOLEV DRENAAŽISÜSTEEM
	7B			30 255,0	-	-	-	M	M	100%	-	-		-	-	-	-	-		KRAAVIKAITSEVÖÖND 1m KRAAVI SERVAST, 10 kV KESKPINGEKAABLI 1+1m SERVITUUT, JUURDEPÄÄSUSERVITUUT KATASTRIÜKSUSTE NR. 1A, 1B, 2, 3, 4A, 4B, 5A, 5B, 6A, 6B, 8 JA 9 KASUKS, OLEMASOLEV DRENAAŽISÜSTEEM, VEETRASSI SERVITUUT 1+1m, PUURKAEVU KAITSEVÖÖND 10m
8			365,0	365,0	16,0	1	1	Th	M	100%	-	-	VEEMAHUTI	-	-	-	-	-	-	-
9			55,0	55,0	16,0	1	1	Th	M	100%	16,0	VABA	ALAJAAM	3,0	5°-10°	VABA	-	3	-	-

TERRITOORIUMI BILANSS

MAATULUNDUSMAA	M	186 200,0 m²	82,9 %
ÄRIMAA	Ä	10 000,0 m²	4,5 %
ELAMUMAA	EE	27 855,0 m²	12,4 %
TOOTMISMAA	Th	420,0 m²	0,2 %
KOKKU		224 475,0 m²	100,0 %

MÄRKUSED:

1. PLAANI KOOSTAMISE ALUSEKS ON ML GEODEESIA POOLT 2007. AASTA 27. JUULIL MÖÖDISTATUD MAA-ALA PLAAN KOOS TEHNOVÕRKUDEGA TÖÖ NR. 92
2. KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS
3. KATASTRIÜKSUSELE NR. 2 ON EELNEVALT VÄLJASTATUD PROJETKEERIMISTINGIMUSED
4. JOONISELE KANTUD KÕVAKATTEGA TEE ALUSEKS ON OÜ KLOTOID TÖÖ NR. 0606-31, 30.06.2006 "KASEMETSA KINNISTU JUURDEPÄÄSUTEE TEHNILINE PROJEKT"

© ARHITEKTIBÜROO HOERDEL OÜ 2009

HOERDEL
12915 TALLINN KADAKA TEE 44A TEL/FAX 6 579 600

MTR-10116979-0001	ARHITEKT	A. VAARPUU	
	ARHITEKT	A. MILLER	
HARJUMAA, SAUE VALD, MAIDLA KÜLA KASEMETSA, MÄNNITUKA, VÄIKEMETSA MAAÜKSUSED	28434-GP-02		
DETAILPLANEERING, PÕHIJOONIS	MÕÕTKAVA 1:1000	KUUPÄEV 26.08.2009	LEHTI 1 / LEHT 1